

Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 della D.P.R. 445/2000
così come previsto dall'art. 32 comma 35 lett. a) del D.L. 30/9/2003, n. 269,
convertito con modificazioni nella Legge 24/11/2003, n. 326
(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ e residente a _____
in Via/Piazza/altro _____,
codice fiscale _____, nella qualità di _____
[indicare il titolo in base al quale il richiedente effettua la domanda di sanatoria: proprietario,
usufruttuario, locatario, altro]

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della Legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità:

dichiara:

a) le opere sono state eseguite sull'area/sull'unità immobiliare sita in:

Via e numero civico _____

località/frazione _____

Identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio _____ mappale _____ sub. _____

al foglio _____ mappale _____ sub. _____

al foglio _____ mappale _____ sub. _____

destinazione d'uso originaria: _____

destinazione d'uso finale: _____

l'immobile è di proprietà di:

_____ residente a _____

Via/Piazza/altro _____

[compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario]

l'immobile è soggetto a vincoli di tutela: Sì No

l'immobile è stato realizzato su area demaniale: Sì No

b) Le opere eseguite consistono in:

come da allegata relazione tecnica dettagliata e planimetrie numerate e titolate, qui allegate in triplice copia [elenco dettagliato].

[N.B. Le planimetrie in scala 1:100 devono indicare il conteggio analitico della superficie lorda di pavimento (slp) per le tipologie d'abuso 1- 2- 3. Se non indicata verrà misurata graficamente d'ufficio applicando alla superficie calcolata un coefficiente pari ad 1,15. Per slp si intende la somma delle superfici comprese le murature interne ed esterne]

c) le opere realizzate insistono in zona:

Ambito storico (Zona A D.M. 1444/68)

Non vincolata ai sensi di legge

Vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (vincolo monumentale ex L. 1089/39)

Vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (vincolo ambientale ex L. 1497/39)

Altri vincoli o servitù (ferroviario, incluso nel Parco ..., ecc. – specificare)

l'intervento:

è soggetto al benessere di altri Enti: _____ [indicare Ente]

non è soggetto al benessere di altri Enti

d) le opere sono state ultimate in data _____

e) lo stato dei lavori alla data del 31/3/2003 è:

ultimato al rustico

completato funzionalmente

f) l'immobile su cui sono state realizzate le opere abusive:

è pervenuto al sottoscritto per _____

[il proprietario deve indicare la modalità di acquisizione]

è stata costruita in proprio.

g) il volume dell'intera unità immobiliare per la quale si presenta l'istanza di titolo abilitativo in sanatoria è di mc. _____

ed è interamente abusivo

di cui mc. _____ realizzati abusivamente per ampliamento.

h) l'edificio si compone di n. _____ piani fuori terra e di n. _____ piani entroterra per un volume totale di mc. _____

ed è interamente abusivo

di cui mc. _____ realizzati abusivamente per ampliamento.

i) l'edificio abusivo/la parte di edificio abusiva [cancellare la voce che non interessa] è attualmente:
abitato

non è ancora abitato

j) le unità immobiliari dell'edificio:

sono già state accatastate in data _____ e risultano comprese nella categoria _____

non sono ancora accatastate e vi si provvederà entro il 31 ottobre 2005 unitamente alle denunce I.C.I., T.A.R.S.U. e T.O.S.A.P.

k) trattandosi di ampliamento di fabbricato esistente l'incremento di volume (slp abusiva x h.) non supera il 20% della volumetria del fabbricato originario (slp originaria x h. x 0,20) o, in alternativa, 500 mc.

l) le opere abusive sopraindicate sono state oggetto di altre procedure amministrative:

Procedura sanzionatoria inerente l'oggetto della presente richiesta di sanatoria (ordine di demolizione/sospensione lavori/ordine di ripristino) di cui alla comunicazione del Comune di Pavia atti n. _____ del _____

Altro _____ atti n. _____ del _____

Precedente condono edilizio atti n. _____ del _____

non definito

diniegato

m) interessano immobili già oggetto di precedente condono rilasciato il _____

atti n. _____ del _____ .

Per ogni ulteriore dettaglio, il sottoscritto rinvia all'istanza compilata sul modello ministeriale.

Allega, infine, alla presente il rilievo fotografico con planimetria dei punti di ripresa delle opere abusivamente realizzate, costituito da n. _____ fotografie, nonché tre copie delle planimetrie in scala 1:100 numerate e titolate (come da elenco analitico in calce alla presente dichiarazione) con rappresentazione dello stato precedente l'abuso, dello stato attuale e del confronto, oltre a tre copie in scala 1:2000 dell'estratto del P.R.G. operante dal 1978, vigente al 2 ottobre 2003, data di entrata in vigore del D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 novembre 2003 n. 326, nonché del vigente P.R.G.

Allegati:

- rilievo fotografico costituito da n. _____ fotografie;
- relazione tecnica dettagliata
- estratto di P.R.G. in triplice copia e planimetrie in triplice copia come segue:
[elenco dettagliato delle planimetrie]

Pavia, li _____

Firma del richiedente

Allegare copia fotostatica non autenticata del documento di identità del richiedente, in corso di validità (art. 38 del D.P.R. 445/2000).