

# ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI PAVIA

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue  
modificazioni ed integrazioni**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE Attestazione di ricevimento	COMUNE DI PAVIA SPAZIO RISERVATO ALLO S.U. PER L'EDILIZIA Decretazioni e diritti amministrativi

### OPERE EDILIZIE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed int.

Il/la sottoscritto/a..... nato a .....

Cod. Fisc. o Partita. I.V.A. .... residente/con sede

legale in ..... Via ..... n° .....

Tel. .... in qualità di (1) .....

.....

dell'unità immobiliare  
delle unità immobiliari

dell'intero edificio  
del sedime urbano  
del sedime agricolo

sita/e in Via ..... n° ..... piano .....

ad uso .....

ed identificata catastalmente alla Sezione Censuaria .....

NCEU al Foglio ..... Particella ..... Sub .....

NCT al Foglio ..... Particella ..... Sub .....

(1) Proprietario o avente titolo: ALLEGARE DELEGA DELLA PROPRIETÀ NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHINO CON IL PROPRIETARIO (in caso di Società IL LEGALE RAPPRESENTANTE)

# DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 7 Agosto 1990 n.241 e successive modificazioni ed integrazioni:

1) che decorsi 30 giorni dalla data di formale inoltro della presente denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia procederà ad avviare l'esecuzione di opere edilizie classificate, ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12, e succ. mod. ed int., di:

- a) Manutenzione straordinaria (art.27 – lett.b) L.R. 12/05);
- b) Restauro e risanamento conservativo (art.27 – lett.c) L.R. 12/05);
- c) Ristrutturazione edilizia (art.27 – lett.d) L.R. 12/05);
- d) Demolizione ;
- e) Nuova Costruzione (art.27 – lett.e) L.R. 12/05);
- f) Ristrutturazione Urbanistica (art.27 – lett.f) L.R.12/05);
- g) Varianti a Permesso di Costruire (art.41, comma 2 L.R. 12/05);

I lavori oggetto della D.I.A. dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di efficacia della denuncia stessa. La comunicazione, di inizio lavori corredata dalla documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa, dovrà essere depositata secondo le modalità previste dal vigente Regolamento Edilizio.

2) **Che il Progettista** di dette opere, rappresentate negli elaborati progettuali e descritte nella dettagliata relazione, è il Sig. ....

nato a ..... C.f. ....

iscritto all'Albo de ..... matricola n. ....

con Studio in ..... Prov. .... Via ..... Tel. ....

3) **Che il Direttore dei Lavori** per l'esecuzione delle opere è individuato:

nella persona del Progettista suindicato

altro Tecnico abilitato nella persona di

Sig.

C.f.

iscritto all'Albo de ..... matricola n. ....

con Studio in ..... Prov. .... Via ..... Tel. ....

4) **Che l'Impresa esecutrice** delle opere è individuata nella Ditta .....

con sede a

Via .....

Tel. ....

P.IVA .....

A tal fine

## DICHIARA

**che sussistono tutte le seguenti condizioni:**

- a) l'intervento **non è assoggettato** a permesso di costruire convenzionato;
- b) l'immobile interessato **non è assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n.42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n.137 e s.m.i.;
- c) l'immobile interessato **è assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n.42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n.137 e s.m.i.;
- c1) l'intervento **non altera** lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;
- c2) l'immobile **è assoggettato** all'espressione del parere delle competenti Autorità ai vincoli di carattere storico ed artistico, ambientale e paesaggistico acquisito con provvedimento n. .... del ..... rilasciato da ..... ;
- d) l'immobile interessato **è oggetto** di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;
- e) l'intervento è compatibile con le disposizioni contenute nel PAI (Piano di assetto idrogeologico) approvato con DPCM 24/05/01 pubblicato in G.U. n.183 del 08/08/01:

## DICHIARA ALTRESI'

**di non aver inoltrato domanda di condono** ai sensi della Legge n. 47/1985 e DL. 30/09/2003 n. 269 relativamente agli immobili interessati;

**di aver inoltrato domanda di condono** presentata in data ..... in atti municipali n. .... relativamente agli immobili interessati;

**di aver ottenuto provvedimento finale**  **favorevole**  **non favorevole** di sanatoria n. .... del .....

**di non aver ancora ottenuto provvedimento finale**

Che le opere:

- non prevedono**  **prevedono** il pagamento dei contributi di costruzione per € come da tabella analitica di autocomputazione allegata, che sarà effettuato in: **unica soluzione**  **forma rateizzata** e con le modalità e scadenze indicate nella tabella medesima
- che, in quanto prescritto, unitamente alla presente è depositato**, il progetto degli impianti di cui all'art. 5 D.M. 22/01/2008 e s.m.i.;
- che, non verrà inoltrato** il progetto degli impianti di cui all'art. 5 D.M. 22/01/2008 e s.m.i. in quanto al di sotto dei limiti dimensionali indicati al comma 2 del medesimo articolo;

**che, in quanto prescritto, unitamente alla presente è depositato in due copie** (di cui una in in bollo) il progetto degli impianti di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/01 (Legge 9/1/1991 n. 10 art. 28) a firma del progettista

.....  
e che si impegna altresì a produrre, prima della fine dei lavori, l'aggiornamento in variante del progetto ex L.10/91 in ragione delle effettive opere eseguite nell'immobile e/o nel caso previsto la documentazione la documentazione tecnica relativa all'isolamento termico ex L.308/82 (per gli edifici industriali ed artigianali), a firma del progettista..... in data .....

**che non verrà inoltrato**, il progetto degli impianti ex L.10/91 e/o la documentazione relativa all'isolamento termico ex L.308/82, in quanto non prescritti per l'intervento di che trattasi;

**che l'esecuzione delle opere sarà subordinata** al rispetto di tutte le norme nazionali e regionali che le disciplinano, con particolare riferimento al D.P.R. 380/01 capo II – capo VI, al D.M. n.37 del del 22/01/2008, al D. Lgs 81/08 e a quant'altro riconducibile agli interventi subordinati al rilascio del permesso di costruire;

**che l'intervento ricade**  **non ricade** nella zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi dell'art.2 del DPCM 1.3.1991 e art.6 della Legge 26.10.1995 n.447, in quanto le attività da insediare utilizzeranno macchinari utensili o comunque attrezzature che costituiscono fonte di inquinamento acustico. A tal fine:

allega la relazione di tecnico competente in materia di inquinamento acustico attestante il rispetto dei limiti previsti per la zona.

s'impegna, per sé o aventi causa, a produrre la relazione di tecnico competente in materia di inquinamento acustico attestante il rispetto dei limiti previsti per la zona prima dell'avvio dell'esercizio delle attività consentite negli immobili.

Il dichiarante **si impegna** a comunicare la data di ultimazione lavori e a produrre, ai sensi dell'art.42 della L.R.12/05 certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento (in assenza di tale documentazione si applicherà la sanzione di cui all'art. 37 del DPR 380/01) entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.

La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia.

Ove ne ricorrano i presupposti, dovrà essere presentata Domanda di rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, secondo le forme e le modalità previste dall' art. 25 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.

Pavia, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento ha natura dei dati obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

**-n.2 copie della denuncia di inizio attività, complete degli elaborati progettuali, della documentazione necessaria e della relazione tecnica di asseverazione**, redatta da professionista abilitato alla progettazione che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio vigente, comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

**-n.1 copia corredata della relazione tecnica di asseverazione e dall'elenco di quanto presentato in allegato alla denuncia.**

### **ALLEGATI:**

- DICHIARAZIONE ORGANICO E CERTIFICATI ATTESTANTI LA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (D.Lgs n.494/96 e succ.mod.);
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE – AZZONAMENTO E AREE NORMATIVE;
- ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - MODALITÀ D'INTERVENTO E GRUPPO EDIFICI;
- ESTRATTO CATASTALE NCT O NCEU;
- RELAZIONE TECNICA;
- TITOLO DI PROPRIETÀ/DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ (ART.47 DPR 445/2000);
- ASSENSO DELLA PROPRIETÀ ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE;
- AUTORIZZAZIONE O PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE DEL SERVIZIO MOBILITÀ - UFFICIO TECNICO DEL TRAFFICO PER LA NUOVA FORMAZIONE O MODIFICA DEL PASSO CARRAIO;
- PARERE DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO;
- CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ CONSORZIO PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
- PARERE FF.SS.;
- COPIA DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
- RELAZIONE STORICA SUGLI EDIFICI PER I CASI PREVISTI DALLE NORME DI P.R.G.;
- RELAZIONE SANITARIA;
- PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE DELL'A.S.L. COMPETENTE;
- TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE;
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE;
- DICHIARAZIONE D'IMPEGNO AL VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE;
- TABELLA MODALITÀ E SCADENZE RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE;
- FIDEJUSSIONI A GARANZIA DELLE RATE DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE;
- ATTO DI VINCOLO PERTINENZIALE;  
AUTOCERTIFICAZIONE DA CUI RISULTI CHE L'AREA D'INTERVENTO NON È STATA INTERESSATA DA PROCESSI PRODUTTIVI CON USO DI SOSTANZE CONTAMINANTI E CHE PERTANTO NON NECESSITA DI INTERVENTI DI BONIFICA.  
PROGETTO EDILIZIO COMPOSTO DA:  
Stato di fatto - Progetto - Confronto delle piante, Prospetti, Sezioni, Particolari costruttivi, così individuati:

Tav. n. \_\_\_\_\_

Tav. n. \_\_\_\_\_

Tav. n. \_\_\_\_\_

Tav. n. \_\_\_\_\_

ALTRO \_\_\_\_\_

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**  
**del Professionista Abilitato**

**OPERE EDILIZIE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
ai sensi della L.R. 11.03.2005 n.12 e succ. mod. ed int.

Opere edilizie riferite:

- all'unità immobiliare                       all'intero edificio                       al sedime urbano  
 alle unità immobiliari                       al sedime agricolo

sit..... in Via ..... n° .....

piano ..... ad uso .....

ed identificata catastalmente alla Sezione Censuaria:

NCT al Foglio ..... Particella ..... sub.

NCEU al Foglio ..... Particella ..... sub.

il/la sottoscritto/a ..... nato a .....

Cod. Fisc. .... iscritto all'Albo de .....

matricola n° ..... con studio in ..... Prov. ....

Via ..... n° ..... Tel. ....

su incarico del proprietario o avente titolo Sig. ....

residente/con sede legale in ..... Via ..... n°

**Progettista delle opere oggetto di D.I.A.,consapevole della propria responsabilità penale nel caso di dichiarazioni non veritiere:**

**ASSEVERA**

**In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale:**

**1) di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere ed in particolare che sussistono tutte le seguenti condizioni:**

- a) l'intervento non è assoggettato a concessione edilizia convenzionata o permesso di costruire convenzionato;
- b) l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n.137 e s.m.i.;

□ **c)** l'immobile interessato è **assoggettato** alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. 22.01.2004 n.42- Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6/7/2002, n 137137 e s.m.i.;

- Parte II - Titolo I (beni culturali)
- Parte III - Titolo I (beni paesaggistici e ambientali)

a norma dell'art.1 della Legge 06.07.2004 n.137 e:

□ **c1)** l'intervento **non altera** lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;

□ **c2)** l'immobile oggetto d'intervento è **esterno al perimetro I.C. del P.T.C.** del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con D.G.R. 02/08/01, n. 7/5983 pubblicata sul B.U.R.L. n.40 del 05/10/01;

**c3)** l'immobile è **assoggettato** all'espressione del parere delle autorità preposte alla tutela dei vincoli di carattere storico ed artistico, ambientale e paesaggistico che è acquisito con provvedimento n ..... del ..... rilasciato da .....

□ **d)** l'immobile interessato è **oggetto** di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;

□ **e)** l'intervento è compatibile con le disposizioni contenute nel PAI (Piano di assetto idrogeologico) approvato con DPCM 24/05/01 pubblicato in G.U. n.183 del 08/08/01 (nel caso di immobili ricadenti in zone A-B-C classe di 1-2-3-4, della carta di fattibilità geologica occorre allegare dettagliata relazione di conformità.

**2)** che le opere edilizie progettate e da eseguire sono conformi agli strumenti urbanistici e sono puntualmente e dettagliatamente identificate e descritte come di seguito (riportare in dettaglio gli artt. delle N.T.A del P.R.G. vigente e adottato e del Regolamento Edilizio in relazione alla conformità delle opere):

3) che le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata da:

Adottato In Zona urbanistica \_\_\_\_\_

Piano Regolatore Generale \_\_\_\_\_

Vigente In Area Normativa \_\_\_\_\_

Edificio gruppo n \_\_\_\_\_ .

Piano Attuativo Vigente di cui alla convenzione Notaio .....

..... del ..... N. Reg. ....

Piano Assetto Idrogeologico       fascia A       fascia B       fascia C

Azzonamento rispetto al P.T.C. della Valle del Ticino .....

**4) che per dette opere è stata da me verificata ed accertata la piena conformità ai suddetti strumenti urbanistici comunali ed al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il pieno rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere in forza delle vigenti disposizioni in materia;**

**5) che in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.**

### **DICHIARA**

Ad ogni effetto di legge ed assumendosi qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori che saranno adottati e messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici atti a garantire la conformità alle caratteristiche acustiche degli edifici secondo quanto disposto dalla Legge 447/95, dal DPCM 5/12/1997 e dalla Legge Regionale 13/01.

### **SI IMPEGNA**

a depositare al S.U.E. la comunicazione di fine lavori entro il termine massimo di tre anni, ai sensi della L.R.12/05, unitamente al certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

**IL TECNICO ABILITATO ASSEVERANTE**

\_\_\_\_\_  
Timbro di iscrizione all'Ordine Professionale e firma