

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI PAVIA**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
ORDINARIA**

ai sensi dell'art. 146, del d.lgs n. 42/2004 e successive modificazioni

<b>Per la realizzazione di opere edilizie consistenti in.....</b> .....
--

Il/La sottoscritto/a.....  
.....

nato a ..... Prov... il

Cod. Fisc. o Partita.I.V.A..... residente/con

sede legale in ..... Prov.....

Via ..... n°

recapito telefonico ..... indirizzo e-mail .....

in qualità di <sup>1</sup> .....

**dell'unità immobiliare oggetto di intervento sita in:**

Via ..... n.

scala piano ad uso

**identificata catastalmente alla sezione censuaria.....**

NCEU ..... Foglio mapp. sub.

NCT ..... Foglio mapp. sub.

**ricadente nel seguente ambito vincolato:**

DM 10/10/1952       DM 12/05/1967       DM 05/08/1970

Commissione Provinciale n.1 del 04/08/1987;    Legge n. 431/85;    Zone omogenee A – B.

<sup>1</sup> Proprietario o avente titolo: ALLEGARE DELEGA DELLA PROPRIETA' NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHI CON IL PROPRIETARIO (in caso di società IL LEGALE RAPPRESENTANTE).

## CHIEDE

Il rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs 22/01/2004, n. 42 e smi,

## DICHIARA:

- **che la progettazione dei lavori è affidata al Sig.**

..... nato a ..... Prov...  
il Cod. Fisc... iscritto all'ordine/collegio  
professionale di ~ al n... con studio in  
Prov. ....Via  
n. tel. fax e-mail

- **che l'immobile oggetto dell'intervento:**

ricade all'interno del perimetro delle zone I.C. del P.T.C. del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con D.G.R. 2/08/01, n.7/5983 pubblicata sul B.U.R.L. n.40 del 05/10/01;

è **assoggettato** al vincolo di cui al d.lgs n. 42/2004 Parte II – Titolo I (Beni Culturali);

**non è assoggettato** al vincolo di cui al d.lgs n. 42/2004 Parte II – Titolo I (Beni Culturali);

Le comunicazioni relative al presente procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo

Sig./ Soc. ....  
via ..... n. .... loc. .... cap. ....  
prov. ....

**Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03**-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Pavia li .....

.....  
Il Dichiarante

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE:**

- **la documentazione prevista dovrà essere prodotta in quattro copie;**

**Ai sensi dell'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sottoscritto in data 4/08/06, e ai sensi dal D.P.R. n. 139 del 9/07/2010, i progetti relativi ad interventi che riguardano immobili soggetti a tutela paesaggistica in base al D.lgs n.42/04 devono essere corredati da:**

### **Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**

- Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, fotopiano) in relazione all'intervento proposto;
- Planimetria generale nelle scale:1:2000 o 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti, relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà' corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto di intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti e le opere di contenimento;
- Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante, prospetti e sezioni in scala 1:100) sui quali si intende intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali;
- documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista ed in modo panoramico l'edificio o l'area oggetto di intervento.

### **Elaborati per la rappresentazione dello stato di progetto:**

- Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 della costruzione prospettata;
- Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori e dei sistemi costruttivi;
- Sezioni ambientali schematiche in scala 1:500 – 1:1000 rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata, o fotomontaggio o viste assonometriche o rendering;
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione o compensazione. In relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto di intervento possono essere motivatamente richiesti ulteriori approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

**Ulteriori allegati :**

- Titolo di proprietà /dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà(art.47 dpr 445/2000);
- Estratto di p.r.g. vigente – azionamento e aree normative;
- Estratto di p.r.g. vigente - modalità d'intervento e gruppo edifici;
- Estratto catastale n.c.t. o n.c.e.u.

**Elaborati per la rappresentazione dello stato di confronto :**

- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100;
- Ulteriori elementi utili per rendere comprensivo lo stato comparativo;

Tav. n. \_

Tav. n. \_

Tav. n. \_\_

Tav. n. \_

Tav. n. \_

Tav. n.

Tav. n. \_

Tav. n.

Tav. n. \_\_\_\_\_

Tav. n. \_\_\_\_\_

---