

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI PAVIA**

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
( esclusivamente per le zone di Iniziativa Comunale)

**PER**.....

.....

Il/la sottoscritto/a .....

nato a..... il .....

Cod. Fisc. o Partita.I.V.A .....

residente/con sede legale in ..... Prov. ....

Via .....

Tel.....in qualità di (1).....

**C H I E D . . . .**

Il rilascio di :

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.L.gs. n. 42/04  
del 22/01/2004 e s.m.i., trattandosi di immobile ricadente in ambito  
vincolato e interno al perimetro delle zone di Iniziativa Comunale:

DM. 10/10/52                      DM. 12/5/67                      DM. 5/8/70                      L. 431/85

Commissione Prov.le n.1 del 4/8/87                      Zone omogenee A - B

per la realizzazione di:.....

.....

nell'immobile sito in .....

Via..... n°..... piano .....

ad uso .....

ed identificato catastalmente alla Sezione Censuaria .....

NCEU    al Foglio ..... Particella ..... sub. ....

NCT    al Foglio ..... Particella ..... sub. ....

azionato dal P.R.G. Vigente : ..... edificio gruppo n..

P.R.G. Adottato: .....

(1)Proprietario o avente titolo: ALLEGARE DELEGA DELLA PROPRIETA' NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHI CON IL PROPRIETARIO. IN CASO DI SOCIETA' INDICARE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

**A tal fine dichiara :**

**Che il Progettista** di dette opere, meglio rappresentate negli elaborati progettuali e descritte nella dettagliata relazione è il

Sig..... nato a.....

il ..... Codice Fisale ..... iscritto all'Albo de

..... matricola n... ..... con Studio in

Prov..... Via..... Tel.....

**DICHIARA altresì che l'immobile oggetto dell'intervento:**

è assoggettato non è assoggettato  
al vincolo di cui al D.L.gs n. 42/04 Parte II - Titolo I (Beni Culturali);

ricade  
All'interno del perimetro delle zone I.C. del P.T.C. del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con D.G.R. 2/08/01, n.7/5983 pubblicata sul B.U.R.L. n.40 del 05/10/01;

di avere di non avere  
inoltrato domanda di condono ai sensi della legge n.47/85 ovvero del DL 30/09/2003 n.269.

**DATA** \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE** \_\_\_\_\_

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PRESENTE PROCEDIMENTO DOVRANNO ESSERE RECAPITATE O NOTIFICATE A:

.....

RESIDENTE IN .....

VIA ..... N..

CAP ..... TEL.....

**Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/03-I** dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:A)nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art.38.7 L.R.12/05.I dati potranno essere inoltre comunicati,su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

**Ai sensi dell'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sottoscritto in data 4/08/06, i progetti relativi ad interventi che riguardano immobili soggetti a tutela paesaggistica in base al D.lgs n.42/04 devono essere corredati da:**

**Relazione paesaggistica indicante:**

- LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;
- GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI, NONCHÈ LE EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI DALLA PARTE II DEL D.LGS N.42/04;
- GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;
- EVENTUALI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PROPOSTI;
- ULTERIORI ELEMENTI UTILI PER EFFETTUARE LA VERIFICA DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO.

**Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN SCALA ADEGUATA (COROGRAFIA, AEROFOTOGRAMMETRIA, FOTOPIANO) IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO PROPOSTO;

PLANIMETRIA GENERALE NELLE SCALE:1:2000 O 1:1000, IN RELAZIONE ALLA DIMENSIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E RAPPRESENTATIVI DEL PAESAGGIO;

PIANO QUOTATO, REDATTO IN SCALA ADEGUATA AL TIPO DI TRASFORMAZIONE PROPOSTA, COMPRENDE LE SPECIE VEGETALI PRESENTI, RELAZIONATO ALLA PIÙ VICINA SEDE STRADALE; NEL CASO DI TERRITORIO IN DECLIVIO IL PROGETTO SARA' CORREDATO DA UNA O PIÙ SEZIONI QUOTATE ESTESE A TUTTO IL TERRITORIO OGGETTO DI INTERVENTO, SEDE STRADALE ED EDIFICI CIRCOSTANTI; NELLO STESSO ELABORATO SARANNO INDICATI I MOVIMENTI DI TERRA PREVISTI E LE OPERE DI CONTENIMENTO;

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO O DI ALTRI MANUFATTI (PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100) SUI QUALI SI INTENDE INTERVENIRE, DESCRITTIVO ANCHE DELLE CARATTERISTICHE DI FINITURA ORIGINALI;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE RAPPRESENTI DA PIÙ PUNTI DI VISTA ED IN MODO PANORAMICO L'EDIFICIO O L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

**Elaborati per la rappresentazione dello stato di progetto:**

PLANIMETRIA CON L'INSERIMENTO AMBIENTALE DEL PROGETTO CHE INDIVIDUI I CARATTERI ESTETICI E PERCETTIVI DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE AL CONTESTO;

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100 DELLA COSTRUZIONE PROSPETTATA;

INDICAZIONE DEI MATERIALI DI IMPIEGO, DEI RELATIVI COLORI E DEI SISTEMI COSTRUTTIVI;

SEZIONI AMBIENTALI SCHEMATICHE IN SCALA 1:500 - 1:1000 RAPPRESENTATIVE DEL RAPPORTO FRA L'INTERVENTO E IL CONTESTO PAESAGGISTICO ASSOGGETTATO A TUTELA;

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLA SIMULAZIONE IN LOCO DELL'OPERA PROGETTATA, O FOTOMONTAGGIO O VISTE ASSONOMETRICHE O RENDERING;

EVENTUALE INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE O COMPENSAZIONE.

IN RELAZIONE A PARTICOLARI CARATTERISTICHE DEGLI AMBITI OGGETTO DI INTERVENTO POSSONO ESSERE MOTIVATAMENTE RICHIESTI ULTERIORI APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI QUALI, AD ESEMPIO, RICERCHE STORICHE E SUL PATRIMONIO CULTURALE, INDAGINI GEOLOGICHE E/O VEGETAZIONALI ED ALTRI STUDI.

**Ulteriori Allegati :**

TITOLO DI PROPRIETÀ /DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ' (ART.47 DPR 445/2000)(n. 3 copie);

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - AZZONAMENTO E AREE NORMATIVE;

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - MODALITÀ' D'INTERVENTO E GRUPPO EDIFICI;

ESTRATTO CATASTALE NCT O NCEU.

**Elaborati per la rappresentazione dello stato di confronto :**

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100;

ULTERIORI ELEMENTI UTILI PER RENDERE COMPRENSIVO LO STATO COMPARATIVO;

Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
Tav. n. \_\_\_\_\_  
ALTRO \_\_\_\_\_

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE:**

- LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DOVRA' ESSERE PRODOTTA IN CINQUE COPIE;
- N. 1 COPIA (SIT) dell'istanza corredata da un estratto del P.R.G. vigente con evidenziato in modo puntuale l'immobile oggetto dell'intervento.