

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI PAVIA**

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(esclusivamente per le zone di Iniziativa Comunale)**

PER.....

.....

Il/la sottoscritto/a

nato a..... il

Cod. Fisc. o Partita.I.V.A

residente/con sede legale in Prov.

Via

Tel.....in qualità di (1).....

C H I E D

Il rilascio di :

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.L.gs. n. 42/04
del 22/01/2004 e s.m.i., trattandosi di immobile ricadente in ambito
vincolato e interno al perimetro delle zone di Iniziativa Comunale:

DM. 10/10/52 DM. 12/5/67 DM. 5/8/70 L. 431/85

Commissione Prov.le n.1 del 4/8/87 Zone omogenee A - B

per la realizzazione di:.....

.....

nell'immobile sito in

Via..... n°..... piano

ad uso

ed identificato catastalmente alla Sezione Censuaria

NCEU al Foglio Particella sub.

NCT al Foglio Particella sub.

azionato dal P.R.G. Vigente : edificio gruppo n..

P.R.G. Adottato:

(1)Proprietario o avente titolo: ALLEGARE DELEGA DELLA PROPRIETA' NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHI CON IL PROPRIETARIO. IN CASO DI SOCIETA' INDICARE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

A tal fine dichiara :

Che il Progettista di dette opere, meglio rappresentate negli elaborati progettuali e descritte nella dettagliata relazione è il

Sig..... nato a.....

il Codice Fisale iscritto all'Albo de

..... matricola n... con Studio in

Prov..... Via..... Tel.....

DICHIARA altresì che l'immobile oggetto dell'intervento:

è assoggettato non è assoggettato
al vincolo di cui al D.L.gs n. 42/04 Parte II - Titolo I (Beni Culturali);

ricade
All'interno del perimetro delle zone I.C. del P.T.C. del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino approvato con D.G.R. 2/08/01, n.7/5983 pubblicata sul B.U.R.L. n.40 del 05/10/01;

di avere di non avere
inoltrato domanda di condono ai sensi della legge n.47/85 ovvero del DL 30/09/2003 n.269.

DATA _____

IL RICHIEDENTE _____

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PRESENTE PROCEDIMENTO DOVRANNO ESSERE RECAPITATE O NOTIFICATE A:

.....

RESIDENTE IN

VIA N..

CAP TEL.....

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/03-I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:A)nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art.38.7 L.R.12/05.I dati potranno essere inoltre comunicati,su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Ai sensi dell'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sottoscritto in data 4/08/06, i progetti relativi ad interventi che riguardano immobili soggetti a tutela paesaggistica in base al D.lgs n.42/04 devono essere corredati da:

Relazione paesaggistica indicante:

- LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;
- GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI, NONCHÈ LE EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI DALLA PARTE II DEL D.LGS N.42/04;
- GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;
- EVENTUALI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PROPOSTI;
- ULTERIORI ELEMENTI UTILI PER EFFETTUARE LA VERIFICA DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN SCALA ADEGUATA (COROGRAFIA, AEROFOTOGRAMMETRIA, FOTOPIANO) IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO PROPOSTO;

PLANIMETRIA GENERALE NELLE SCALE:1:2000 O 1:1000, IN RELAZIONE ALLA DIMENSIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E RAPPRESENTATIVI DEL PAESAGGIO;

PIANO QUOTATO, REDATTO IN SCALA ADEGUATA AL TIPO DI TRASFORMAZIONE PROPOSTA, COMPRENDE LE SPECIE VEGETALI PRESENTI, RELAZIONATO ALLA PIÙ VICINA SEDE STRADALE; NEL CASO DI TERRITORIO IN DECLIVIO IL PROGETTO SARA' CORREDATO DA UNA O PIÙ SEZIONI QUOTATE ESTESE A TUTTO IL TERRITORIO OGGETTO DI INTERVENTO, SEDE STRADALE ED EDIFICI CIRCOSTANTI; NELLO STESSO ELABORATO SARANNO INDICATI I MOVIMENTI DI TERRA PREVISTI E LE OPERE DI CONTENIMENTO;

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO O DI ALTRI MANUFATTI (PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100) SUI QUALI SI INTENDE INTERVENIRE, DESCRITTIVO ANCHE DELLE CARATTERISTICHE DI FINITURA ORIGINALI;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE RAPPRESENTI DA PIÙ PUNTI DI VISTA ED IN MODO PANORAMICO L'EDIFICIO O L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di progetto:

PLANIMETRIA CON L'INSERIMENTO AMBIENTALE DEL PROGETTO CHE INDIVIDUI I CARATTERI ESTETICI E PERCETTIVI DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE AL CONTESTO;

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100 DELLA COSTRUZIONE PROSPETTATA;

INDICAZIONE DEI MATERIALI DI IMPIEGO, DEI RELATIVI COLORI E DEI SISTEMI COSTRUTTIVI;

SEZIONI AMBIENTALI SCHEMATICHE IN SCALA 1:500 - 1:1000 RAPPRESENTATIVE DEL RAPPORTO FRA L'INTERVENTO E IL CONTESTO PAESAGGISTICO ASSOGGETTATO A TUTELA;

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLA SIMULAZIONE IN LOCO DELL'OPERA PROGETTATA, O FOTOMONTAGGIO O VISTE ASSONOMETRICHE O RENDERING;

EVENTUALE INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE O COMPENSAZIONE.

IN RELAZIONE A PARTICOLARI CARATTERISTICHE DEGLI AMBITI OGGETTO DI INTERVENTO POSSONO ESSERE MOTIVATAMENTE RICHIESTI ULTERIORI APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI QUALI, AD ESEMPIO, RICERCHE STORICHE E SUL PATRIMONIO CULTURALE, INDAGINI GEOLOGICHE E/O VEGETAZIONALI ED ALTRI STUDI.

Ulteriori Allegati :

TITOLO DI PROPRIETÀ /DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (ART.47 DPR 445/2000)(n. 3 copie);

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - AZZONAMENTO E AREE NORMATIVE;

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - MODALITÀ D'INTERVENTO E GRUPPO EDIFICI;

ESTRATTO CATASTALE NCT O NCEU.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di confronto :

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100;

ULTERIORI ELEMENTI UTILI PER RENDERE COMPRENSIVO LO STATO COMPARATIVO;

Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
Tav. n. _____
ALTRO _____

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

- LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DOVRA' ESSERE PRODOTTA IN QUATTRO COPIE;