



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzione

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Per

**Manutenzione straordinaria tetto Istituto Vittadini (parte) [43/2016-16]
COD. CUP: G14H16000920004.**

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto l'intervento per la sistemazione di reti anti volatili, sistemazione dell'aula sottostante la zona di intervento e verifica della tenuta del tetto, pulizia del sottotetto compresa.

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato tramite affidamento diretto dei lavori, al di sotto dell'importo di € 40.000,00, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Gli interventi e le specifiche dei materiali sono indicate nel computo metrico estimativo allegato al presente.

Art. 3 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'inizio dei lavori sarà immediatamente successivo all'aggiudicazione provvisoria degli stessi ed avranno una durata di 60 giorni dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe e condizioni metereologiche permettendo.

Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;
- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione dei lavori.

• **Art. 5 – PENALI**

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di **Euro 50,00 giornaliera**.

Art. 6 – PAGAMENTI

I pagamenti avranno luogo a Stati avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di **€ 20.000,00**, mentre il saldo avverrà entro il termine di 30gg. dalla data di fine lavori e a presentazione della fattura elettronica a saldo. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art. 4 e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

Art. 7 – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base di offerta dei lavori è di € 31.090,00, e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.660,00 per oneri indiretti e € 1000,00 per oneri diretti.
NON sono ammesse offerte in rialzo.

ART. 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 3) tutto quanto prescritto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L. 81/2008 e facente parte integrante del presente atto;
- 4) l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del D.L. 81/2008.

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

Pavia, li 07/12/2016

Il Progettista
Ing. Adriano Sora

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vittorio Prina

