



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**VIA SCOPOLI, 1 - 27100 PAVIA**



**RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI**

(cod. int. INV021)

**PROGETTO ESECUTIVO**

**C- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**QUADRO RIEPILOGATIVO COSTI DELL'OPERA**

**ANALISI PREZZI**

Responsabile del Procedimento: Geom. Davide Doria

Progettazione architettonica : Bertoletti+Greco architetti associati  
Arch. Vincenzo Bertoletti  
Via S Giovanni in Borgo 10 - Pavia

Coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione : Arch. Vincenzo Bertoletti

Pavia, li 18.12.2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(Arch. Mauro Mericco)

**RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI**  
(cod. int. INV021)

***Riepilogo costi dell'opera***

*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2)*

**DEMOLIZIONI**

**8.412,96 €**

**RICOSTRUZIONI**

**24.911,21 €**

**IMPIANTI IDRAULICI**

**7.877,84 €**

**ONERI DI SICUREZZA ESTERNI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA**

**1.284,64 €**

**IMPORTO TOTALE APPALTO**

**42.486,65 €**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 / 1 1C.01.030.00 40.b	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci ... orto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m <sup>3</sup>				6,800	6,80		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					6,80	217,65	1'480,02
2 / 2 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani ... di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili				7,500	7,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,50	12,73	95,48
3 / 3 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... i impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.				38,200	38,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					38,20	13,07	499,27
4 / 4 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento				9,000	9,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,00	10,40	93,60
5 / 5 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... asporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.				9,000	9,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,00	7,21	64,89
6 / 6 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... mpianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm				27,000	27,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					27,00	1,54	41,58
7 / 7 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm				9,000	9,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					9,00	1,29	11,61
8 / 8 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'286,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'286,45
	SOMMANO m²				84,000	84,00		
						84,00	8,95	751,80
9 / 9 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... 1C.01.140 - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito				1,890	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	21,45	40,54
10 / 10 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... etri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.				1,680	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	13,86	23,28
11 / 11 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.				12,000	12,00		
	SOMMANO cad					12,00	25,22	302,64
12 / 12 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.				12,000	12,00		
	SOMMANO cad					12,00	100,12	1'201,44
13 / 13 1C.01.170.00 30.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere				3,000	3,00		
	SOMMANO cad					3,00	18,49	55,47
14 / 14 1C.01.180.00 30.b	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rinfiacco, ap ... to - diametro fino a 200 mm, sotto traccia o interrate, compresa aperture tracce e demolizione rinfianchi, esclusi scavi				31,000	31,00		
	SOMMANO m					31,00	5,74	177,94
15 / 15 1C.01.700.00 40.c	Esecuzione tracce su murature in calcestruzzo. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 251 fino a 400 cm²				16,000	16,00		
	SOMMANO m					16,00	28,04	448,64
16 / 16 1C.01.700.00 50.b	Esecuzione di tracce su pavimenti. Compresa la rimozione di piastrelle, la demolizione del sottofondo ed il successivo ripristino; l'accatastamento all'esterno, il carico e traspor ... i stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 125 fino a 250 cm²							
	<b>A RIPORTARE</b>							5'288,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							5'288,20
	SOMMANO m				52,000	52,00		
						52,00	23,02	1'197,04
17 / 17 1C.02.150.00 10.b	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica;				3,200	3,20		
	SOMMANO m³					3,20	74,04	236,93
18 / 18 1C.24.300.00 30	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.				18,000	18,00		
	SOMMANO m²					18,00	3,03	54,54
19 / 19 2C.01.700.00 30.c	Esecuzione tracce su murature in mattoni pieni. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: sezione da 251 fino a 400 cm²				42,000	42,00		
	SOMMANO m					42,00	30,97	1'300,74
20 / 20 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi				28,750	28,75		
	SOMMANO t					28,75	11,67	335,51
21 / 21 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C				36,000	36,00		
	SOMMANO kg					36,00	1,21	43,56
22 / 22 1C.04.450.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature				78,000	78,00		
	SOMMANO kg					78,00	1,12	87,36
23 / 23 1C.04.700.01 50.a	Ripristino di lesioni su strutture in cemento armato con iniezioni di resina epossidica eseguite con idoneo impianto di iniezione a bassa pressione. Sono compresi: l'esecuzione di ... eta saturazione in profondità; le opere di presidio ed i ponteggi. - per lesioni fino a 1,5 mm e profondità fino a 25 cm				6,000	6,00		
	SOMMANO m					6,00	39,24	235,44
24 / 24 1C.04.750.00 30.a	Fondazioni armate, murature armate e non armate in conglomerato cementizio, di qualsiasi spessore, realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato con betoniera, co ... ranulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C16/20 (circa 300 kg/m³ di cemento)				6,800	6,80		
	SOMMANO m³					6,80	163,21	1'109,83
25 / 25	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda,							
	<b>A RIPORTARE</b>							9'889,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							9'889,15
1C.06.070.01 10	compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni				7,500	7,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,50	18,83	141,23
26 / 26 1C.06.580.00 10.c	Fissaggio chimico di ferri realizzato con resina epossidica iniettata con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro interni, esclusi i ferri da fissare, in fori di dimensione: - Ø 14 x 140 mm				14,000	14,00		
	SOMMANO cad					14,00	3,34	46,76
27 / 27 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'es ... o scavo, le demolizioni delle vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica.				3,200	3,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					3,20	276,12	883,58
28 / 28 1C.07.710.01 00	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, legant ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni.				84,000	84,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					84,00	9,49	797,16
29 / 29 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, sabbie selezionate, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni.				38,200	38,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					38,20	45,80	1'749,56
30 / 30 1C.08.050.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5				35,000	35,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					35,00	14,31	500,85
31 / 31 1C.08.050.00 60	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti				140,000	140,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					140,00	2,33	326,20
32 / 32 1C.12.010.00 20.h	Fornitura e posa tubi in PVC-U con bicchiere e giunzione ad anello elastomerico per scarico (non interrato) di fognature ed acque calde (permanente 70° C, max per 1 minuto = 95° C) ... ggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 3,2				31,000	31,00		
	SOMMANO m					31,00	13,74	425,94
33 / 33 1C.12.610.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterr ... ssaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa				6,000	6,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					6,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					6,00		14'760,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					6,00		14'760,43
	SOMMANO cad					6,00	67,78	406,68
34 / 34 1C.13.400.00 30	Impermeabilizzazione di superfici in cls e di strutture metalliche interrate in presenza di acqua con pittura bicomponente epossì bituminosa, applicata a pennello in due mani; compresa preparazione del supporto con pulizia da polvere, grassi, oli, rasatura dei nidi di ghiaia				6,000	6,00		
	SOMMANO m²					6,00	10,43	62,58
35 / 35 1C.18.150.00 30.e	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari				64,000	64,00		
	SOMMANO m²					64,00	33,22	2'126,08
36 / 36 1C.18.600.00 30.a	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria - 10 x 10 cm, con gola				42,000	42,00		
	SOMMANO m					42,00	8,44	354,48
37 / 37 1C.18.650.01 30.b	Fornitura e posa di profilo a guscia in acciaio per angoli interni ed esterni, comprensivo di pezzi speciali. - in PVC				67,000	67,00		
	SOMMANO m					67,00	20,80	1'393,60
38 / 38 1C.19.050.00 40.d	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari				114,500	114,50		
	SOMMANO m²					114,50	34,97	4'004,07
39 / 39 1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli ... isulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	358,12	358,12
40 / 40 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa				285,000	285,00		
	SOMMANO m²					285,00	2,23	635,55
41 / 41 1C.24.120.00 50	Pitturazione a due riprese su intonaco deumidificante ed intonaco civile con pittura a base di resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.				285,000	285,00		
	SOMMANO m²					285,00	6,46	1'841,10
42 / 42 1C.24.200.00	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di							
	<b>A RIPORTARE</b>							25'942,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							25'942,69
20	lavoro ed assistenze murarie.				36,000	36,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					36,00	1,83	65,88
43 / 43 1C.24.220.00 10.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m <sup>2</sup> per una mano)				36,000	36,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					36,00	3,41	122,76
44 / 44 1C.24.220.00 20.e	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto ... ile su legno, lamiera zincata, leghe leggere, plastica e polistirolo (p.s.1,28 kg/l - resa 0,12-0,15 l/m <sup>2</sup> per due mani)				36,000	36,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					36,00	5,15	185,40
45 / 45 1C.24.320.00 10.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m <sup>2</sup> per una mano)				18,000	18,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					18,00	4,38	78,84
46 / 46 1C.24.340.00 10.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m <sup>2</sup> per una mano)				18,000	18,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					18,00	9,66	173,88
47 / 47 N.P.01	Fornitura e posa di rasatura fondo di posa con prodotto tipo mix di Planipacht e Latex-plus (65-35%) della Mapei, sp 2 mm.				64,000	64,00		
	SOMMANO					64,00	10,80	691,20
48 / 48 N.P.02	Rimozione accessori bagni e successivo rimontaggio				16,000	16,00		
	SOMMANO a corpo					16,00	7,92	126,72
49 / 49 N.P.03	Extra per trasporto, carico e scarico materiali, a mano dal piano interrato ai mezzi di trasporto, passando dal percorso pedonale pubblico				38,000	38,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					38,00	79,15	3'007,70
50 / 50 N.P.04	Chiusura fori cassonetto a soffitto esistente in forati, passaggio impianti				1,000	1,00		
	SOMMANO					1,00	189,96	189,96
51 / 51 N.P.06	Rimozione con recupero di coperchi pozzetti esistenti compreso telaio di appoggio, rimozione finitura esistente, trattamento telaio metallico con antiruggine, riposizionamento alla nuova quota del nuovo pavimento, nuovo riempimento in cemento, finito per successiva posa delle nuove piastrelle.							
	<b>A RIPORTARE</b>							30'585,03



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							30'585,03
	<b>SOMMANO</b>				6,000	6,00		
						6,00	79,15	474,90
52 / 52 1E.02.070.02 30	Rimozione temporanea e successiva installazione di plafoniera in qualunque condizione di posa, su impianti già in opera. Compreso scollegamento dal punto luce, trasporto all'intern ... dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli.				12,000	12,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					12,00	12,60	151,20
53 / 53 N.P.05	Manutenzione e pulizia lucernari esistenti, previo smontaggio e rimontaggio vetri interni, apertura provvisoria lucernario esterno per aerazione locali.				3,000	3,00		
	<b>SOMMANO</b>					3,00	126,64	379,92
54 / 54 1C.28.050.00 10.b	Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario, completo di tubazioni di qualsiasi tipo e materiale, apparecchi sanitari, escluso rubinetterie ed accessori, per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia				7877,840	7'877,84		
	<b>SOMMANO %</b>					7'877,84	22,00	1'733,12
55 / 55 1M.11.010.0 010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni				4,000	4,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					4,00	237,73	950,92
56 / 56 1M.11.010.0 040.a	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio				4,000	4,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					4,00	33,20	132,80
57 / 57 1M.11.020.0 010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensole				4,000	4,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					4,00	118,38	473,52
58 / 58 1M.11.020.0 040.b	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo con comando agevolato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a gomito a bocca fissa con rompigitto, 2 tubi cromati di allacciamento con rosetta, guarnizioni				4,000	4,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					4,00	157,96	631,84
59 / 59 1M.11.070.0 010.b	Orinatoi sifonati in vetrochina colore bianco: - sospeso con altezza 70 cm a brida grondante, completo di zanche e guarnizioni				2,000	2,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					2,00	403,33	806,66
60 / 60 1M.11.100.0 040	Scarico del tipo piletta sifoide a pavimento cromata da 1" 1/4				2,000	2,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					2,00	61,94	123,88
	<b>A RIPORTARE</b>							36'443,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							36'443,79
61 / 61 1M.11.200.0 010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fred ... a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria					16,000	16,00	
	SOMMANO cad						16,00	174,55
62 / 62 N.P.07	Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione bagni con aspiratore centrifugo assiale da 125 mm, costituito da tubi zincati da 100/125 appesi a soffitto, compreso allacciamento elettrico.					1,000	1,00	
	SOMMANO						1,00	1'324,67
63 / 63 N.P.08	Termosifoni esistenti, modifica allacciamento alla rete di riscaldamento esistente					1,000	1,00	
	SOMMANO						1,00	353,77
64 / 64 N.P.09	Modifica linee impianto di riscaldamento esistente per sistemazione sottotraccia, compresa recupero materiale isolante tubazione esistente					1,000	1,00	
	SOMMANO						1,00	286,98
65 / 65 MA.05.02	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica c ... iere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigente).					1,000	1,00	
	SOMMANO cadauno						1,00	40,77
66 / 66 MA.05.15	Operaio comune edile, addetto alla segnalazione delle operazioni di carico scarico materiali.					12,000	12,00	
	SOMMANO euro/h						12,00	31,66
67 / 67 NC.10.400.0 020	Nolo di trabattello metallico, altezza fino a 4 m, compreso montaggio e smontaggio:						0,00	0,00
	SOMMANO						0,00	0,00
68 / 68 NC.10.400.0 020.a	per il primo giorno					1,000	1,00	
	SOMMANO giorni						1,00	112,70
69 / 69 NC.10.400.0 020.b	per ogni giorno successivo					30,000	30,00	
	SOMMANO giorni						30,00	9,70
70 / 70 NC.10.450.0 050	Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², colore arancio, ancorata ad appositi paletti di sostegno in ferro zincato, infissi nel terreno ad interesse di 1 m; ... do, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per							
	<b>A RIPORTARE</b>							42'026,40





Oggetto:

**RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI**  
(cod. int. INV021)

Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione		1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici								
Nuovo Prezzo N.		1	Fornitura e posa di rasatura fondo di posa con prodotto tipo mix di Planipacht e Latex-plus (65-35%) della Mapei, sp 2 mm.								
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								$F \times (G+H) \times (1 - I)$			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	<b>a) Materiali a piè d'opera</b>								
2		prezzo commerciale	Rasante tipo mix di Planipacht e Latex-plus (65-35%) della Mapei, sp 2 mm	mq	1,00	3,00	0,00%	3,00	0,00%	0,00	
11			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	3,00	-	0,73	-		
<b>Sommano Materiali a piè d'opera €</b>								<b>3,73</b>		<b>0,00</b>	
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>								
3	CMI.17	MA.05.15	Operaio comune edile	h	0,20	31,66	-	6,33	80,45%	5,09	
<b>Sommano Manodopera €</b>								<b>6,33</b>		<b>5,09</b>	
<b>RIEPILOGO</b>											
1	d)	importo lordo (a+b+c) €						<b>10,06</b>			
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)							0,50%	<b>0,02</b>	
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €						<b>10,08</b>			
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €						<b>5,09</b>			
5	h)	incidenza manodopera (g/h)						<b>50,54%</b>			

<b>Oggetto:</b>												
<b>RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod. int. INV021)</b>												
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione				1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici							
Nuovo Prezzo N.				2	Rimozione accessori bagni e successivo rimontaggio							
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE		Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO		% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord									F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D		E	F	G	H	I	L	M	
<b>Sommano Materiali a piè d'opera €</b>									<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>									
3	CMI.17	MA.05.15	Operaio comune edile	h	0,25	31,66	-	7,92	80,10%	6,34		
<b>Sommano Manodopera €</b>									<b>7,92</b>		<b>6,34</b>	
<b>RIEPILOGO</b>												
1	d)	importo lordo (a+b+c) €						<b>7,92</b>				
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)							0,50%	<b>0,00</b>		
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €						<b>7,92</b>				
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €						<b>6,34</b>				
5	h)	incidenza manodopera (g/h)						<b>80,10%</b>				

<b>Oggetto:</b>												
<b>RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI</b> (cod. int. INV021)												
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione				1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici							
Nuovo Prezzo N.				3	Extra per trasporto, carico e scarico materiali, a mano dal piano interrato ai mezzi di trasporto, passando dal percorso pedonale pubblico							
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE		Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO		% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord									F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D		E	F	G	H	I	L	M	
<b>Sommano Materiali a piè d'opera €</b>									<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>									
3	CMI.17	MA.05.15	Operaio comune edile	h	2,50	31,66	-	79,15	80,10%	63,40		
<b>Sommano Manodopera €</b>									<b>79,15</b>		<b>63,40</b>	
<b>RIEPILOGO</b>												
1	d)	importo lordo (a+b+c) €						<b>79,15</b>				
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)							0,50%	<b>0,00</b>		
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €						<b>79,15</b>				
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €						<b>63,40</b>				
5	h)	incidenza manodopera (g/h)						<b>80,10%</b>				

Oggetto:													
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod. int. INV021)													
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione			1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici									
Nuovo Prezzo N.			4	Chiusura fori cassonetto a soffitto esistente in forati, passaggio impianti									
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE				Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord											F x (G+H) x (1- I)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M			
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>										
3	CMI.17	MA.05.15	Operaio comune edile	h	6,00	31,66	-	189,96	80,10%	152,16			
								<b>Sommano Manodopera €</b>	<b>189,96</b>		<b>152,16</b>		
RIEPILOGO													
1	d)	importo lordo (a+b+c) €						<b>189,96</b>					
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)							0,50%	<b>0,00</b>			
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €						<b>189,96</b>					
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €						<b>152,16</b>					
5	h)	incidenza manodopera (g/h)						<b>80,10%</b>					



Oggetto:												
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod. int. INV021)												
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione				1		Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici						
Nuovo Prezzo N.				5		Manutenzione e pulizia lucernari esistenti, previo smontaggio e rimontaggio vetri interni, apertura provvisoria lucernario esterno per aerazione locali.						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE			Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord										F x (G+H) x (1- I)		
A	B	C	D			E	F	G	H	I	L	M
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>									
3	CMI.17	MA.05.15	Operaio comune edile			h	3,00	31,66	-	94,98	80,10%	76,08
<b>Sommano Manodopera €</b>										<b>94,98</b>		<b>76,08</b>
<b>RIEPILOGO</b>												
1	d)			importo lordo (a+b+c) €					<b>94,98</b>			
2	e)			Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)					0,50%	<b>0,00</b>		
3	f)			importo lordo da applicare al NP (d+e) €					<b>94,98</b>			
4	g)			importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €					<b>76,08</b>			
5	h)			incidenza manodopera (g/h)					<b>80,10%</b>			

Oggetto:													
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod. int. INV021)													
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione			1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici									
Nuovo Prezzo N.			6	Rimozione con recupero di coperchi pozzetti esistenti compreso telaio di appoggio, rimozione finitura esistente, trattamento telaio metallico con antiruggine, riposizionamento alla nuova quota del nuovo pavimento, nuovo riempimento in cemento, finito per successiva posa delle nuove piastrelle.									
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE			Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	incidenza % manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord										F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D			E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>										
3	CMI.17	MA.05.15	Operaio comune edile	h	2,50	31,66	-	79,15	80,10%	63,40			
<b>Sommano Manodopera €</b>										<b>79,15</b>		<b>63,40</b>	
<b>RIEPILOGO</b>													
1	d)	importo lordo (a+b+c) €							<b>79,15</b>				
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)									0,50%	<b>0,00</b>	
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €									<b>79,15</b>		
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €									<b>63,40</b>		
5	h)	incidenza manodopera (g/h)									<b>80,10%</b>		

Oggetto:										
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod. int. INVO21)										
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione				1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici					
Nuovo Prezzo N.				7	Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione bagni con aspiratore centrifugo assiale da 125 mm, costituito da tubi zincati da 100/125 appesi a soffitto, compreso allacciamento elettrico.					
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO F x (G+H) x (1- I)	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso
n. ord										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M
	Listino	articolo	<b>a) Materiali a piè d'opera</b>							
1		prezzo commerciale	Aspiratore centrifugo assiale tipo Vortice Lineo 125 VO	cad	1,00	167,00	0,00%	167,00	0,00%	0,00
2		prezzo commerciale	tubo spiroidale zincato da Ø 100mm	cad	4,80	8,00	0,00%	38,40	0,00%	0,00
3		prezzo commerciale	tubo spiroidale zincato da Ø 125mm	cad	9,00	10,00	0,00%	90,00	0,00%	0,00
4		prezzo commerciale	pezzi speciali per tubo spiroidale zincato da Ø 100/125mm	cad	18,00	12,00	0,00%	216,00	0,00%	0,00
5	CMI.17	1E.02.060.0020	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame isolato, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano.		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6		1E.02.060.0020.i	presa di corrente 2x16 A + T, o bispaso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2	cad	1,00	47,41	0,00%	47,41	46,34%	21,97
10			Spese Generali (massimo 13%) + utili (10%, calcolato anche sulle spese generali) - applicare solo a voci non comprese nei listini ufficiali	%	24,30%	197,00		47,87	0,00%	0,00
								<b>Sommano Materiali a piè d'opera €</b>	<b>606,68</b>	<b>0,00</b>
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>							
3	CMI.17	MA.00.060.0010	Operaio qualificato montatore di 2°	h	24,00	29,79	-	714,96	80,10%	572,68
								<b>Sommano Manodopera €</b>	<b>714,96</b>	<b>572,68</b>
<b>RIEPILOGO</b>										
1	d)	importo lordo (a+b+c) €						<b>1.321,64</b>		
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)							0,50%	<b>3,03</b>
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €						<b>1.324,67</b>		
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €						<b>572,68</b>		
5	h)	incidenza manodopera (g/h)							<b>43,23%</b>	

Oggetto:											
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod. int. INV021)											
Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione				1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici						
Nuovo Prezzo N.				8	Termosifoni esistenti, modifica allacciamento alla rete di riscaldamento esistente						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	% incidenza manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1- I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	<b>a) Materiali a piè d'opera</b>								
1		MM.14.040.0010	Tubazioni in rame ricotto in rotoli UNI EN 1057 - serie pesante. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):				0,00%	0,00	0,00%	0,00	
2		MM.14.040.0010.d	De16 x 1 mm	m	32,00	3,59	0,00%	114,88	0,00%	0,00	
								<b>Sommano Materiali a piè d'opera €</b>	<b>114,88</b>		<b>0,00</b>
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>								
3	CMI.17	MA.00.060.0010	Operaio qualificato montatore di 2°	h	8,00	29,79	-	238,32	80,10%	190,89	
								<b>Sommano Manodopera €</b>	<b>238,32</b>		<b>190,89</b>
<b>RIEPILOGO</b>											
1	d)	importo lordo (a+b+c) €							<b>353,20</b>		
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)							0,50%		<b>0,57</b>
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €									<b>353,77</b>
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €									<b>190,89</b>
5	h)	incidenza manodopera (g/h)									<b>53,96%</b>

Oggetto:

**RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI**  
(cod. int. INV021)

Intervento nell'ambito di un contratto di manutenzione				1	Servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici						
Nuovo Prezzo N.				9	Modifica linee impianto di riscaldamento esistente per sistemazione sottotraccia, compresa recupero materiale isolante tubazione esistente						
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	sconto %	IMPORTO	incidenza % manodopera	Manodopera soggetta a ribasso	
n. ord								F x (G+H) x (1 - I)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	
	Listino	articolo	<b>a) Materiali a piè d'opera</b>								
1	CMI.17	MM.14.020.0010	Tubazioni in acciaio zincato senza saldatura filettate UNI 8863 serie leggera, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (DN: diametro nominale -				0,00%	0,00	0,00%	0,00	
2		MM.14.020.0010.f	DN50 x 3,2 mm	m	9,00	5,38	0,00%	48,42	0,00%	0,00	
<b>Sommano Materiali a piè d'opera €</b>								<b>48,42</b>		<b>0,00</b>	
	Listino	articolo	<b>b) Manodopera</b>								
3	CMI.17	MA.00.060.0010	Operaio qualificato montatore di 2°	h	8,00	29,79	-	238,32	80,10%	190,89	
<b>Sommano Manodopera €</b>								<b>238,32</b>		<b>190,89</b>	
<b>RIEPILOGO</b>											
1	d)	importo lordo (a+b+c) €						<b>286,74</b>			
2	e)	Oneri sicurezza interna (massimo 3% - %d)						0,50%	<b>0,24</b>		
3	f)	importo lordo da applicare al NP (d+e) €						<b>286,98</b>			
4	g)	importo manodopera soggetta a ribasso (bM+cM) €						<b>190,89</b>			
5	h)	incidenza manodopera (g/h)						<b>66,52%</b>			