

reg. app.n.

C O M U N E D I P A V I A

ALLEGATO 4

(C.F. 00296180185)

REP. N.

RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

<<Oggetto>> INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE

IMMOBILI/UNITA' ABITATIVE - DGR 4531 DEL 10/12/2015 – ATS – LINEA B.

COD. POP 113 CUP.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di

_____ in Pavia, nella residenza comunale.

-----AVANTI DI ME-----

<<Segretario>>, Segretario Generale del Comune di

Pavia, abilitato a ricevere gli atti

dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97

comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000,

senza l'assistenza di testimoni, si sono

personalmente costituiti i Signori:-----

1) <<Responsabile>> , nato a

<<ResponsabileComuneNascita>> il

<<ResponsabileNatoIl>>, ai fini del presente atto

domiciliato per la carica presso il Comune di

Pavia, Dirigente Responsabile del

<<UfficioCompetente>>, che interviene in

rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi

dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, avendo

acquisito le relazioni di cui all'art. 133 - II
comma dello Statuto comunale.

2), <<ContraentiLegale>>, ivi domiciliato, quale
legale rappresentante, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto in nome, per conto
dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non
trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta,
in alcuna situazione o impedimento comportante il
divieto di contrattare con la Pubblica
Amministrazione;

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale
rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della
Giunta Comunale <<PrimaDeliberaGiunta>>, dichiarata
immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto
esecutivo dei lavori indicati nel titolo per
l'importo a base di gara di € <<58.504,00>> di cui
€ <<56.007,96>> per lavori;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000
il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha
adottato la determinazione a contrattare n.
<<OrganoDeliberanteIndizione>> stabilendo di
conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo
procedura <<SceltaContraente>>;-----

- che con determinazione
<<OrganoDeliberanteAggiudicazione>> di raccolta
generale del Dirigente del <<UfficioCompetente>>
(acquisita nel fascicolo relativo al presente
contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei
lavori in oggetto è stato aggiudicato
definitivamente all'Impresa <<Contraenti>>, per un
importo contrattuale di € <<ValoreEuro>> oltre
l'I.V.A.,
- che a carico della suddetta Impresa sono state
effettuate dal responsabile del procedimento del ,
<<UfficioCompetente>> in sede di gara e prima
dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo,
le verifiche circa il possesso dei requisiti
dichiarati dall'Impresa stessa;
- che a carico della suddetta Impresa e
dell'impresa ausiliaria _____ con sede
in _____ Via _____, sono
state effettuate dal Dirigente responsabile del
procedimento prima dell'aggiudicazione
definitiva, con esito positivo, le verifiche
circa il possesso dei requisiti dichiarati dalle
Imprese stesse e che il relativo contratto
d'avvalimento è depositato agli atti della
pratica; -

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile dello sportello unico <<.....>> in data <<.....>>

- visto il verbale in data odierna, (oppure in caso di verbale di consegna anticipata dei lavori, mettere la data) agli atti del Comune, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'Impresa appaltatrice con cui le Parti hanno concordemente dato atto del permanere di tutte le condizioni per la realizzazione dell'opera pubblica che ne consentono (oppure che ne hanno consentito) l'immediata esecuzione;-

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.--

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa <<Contraenti>> nella persona del Sig. <<ContraentiLegaleRappresentanteNominativo>>, che accetta, l'appalto dei lavori di <<consolidamento strutturale scuola Leonardo da Vinci - cod. int. Inv.030>> per l'importo presunto di € <<ValoreEuro>> (<<ValoreLettere>>) oltre l'IVA, di cui € <<2.496,04>> (<<duemilaquattrocentonovantasei/04>>) per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al D.M. 145/2000 e s.m. al capitolato speciale d'appalto, corredato dall'elenco prezzi e dagli elaborati grafici progettuali, dal piano di sicurezza e di coordinamento, dal cronoprogramma, approvati con deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa, nonché al Piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. C, d.lgs 163/2006 e dell'art. 89 d.lgs 81/2008 e al cronoprogramma aggiornato.

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 si allegano al presente contratto, quali parti sostanziali ed integranti, il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi, allegati

rispettivamente sotto la lettera "A" e la lettera "B"; inoltre, ai sensi del citato articolo 137, ne sono parte sostanziale ed integrante, anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati:

2) capitolato generale di cui al D.M. 145/2000 e s.m.;

3) elaborati grafici progettuali elencati all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto

4) piano di sicurezza e di coordinamento;

5) cronoprogramma;

6) piano operativo di sicurezza;

7) cronoprogramma aggiornato;

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto.

L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte degli eseguiti sopralluoghi.-----

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito al, decorrente dalla data del verbale di consegna lavori, salvo eventuali proroghe previste dall'art. 30 del capitolato

speciale d'appalto.

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati

Elaborati consistenti in

- Relazione Tecnica Generale;

- Relazioni Specialistiche:

- RELAZIONE SPECIALISTICA - RINFORZO TETTOIA

- RELAZIONE SPECIALISTICA - RINFORZO SOPRALUCE

- Cronoprogramma dei lavori

- Elenco Prezzi Unitari

- Computo Metrico Estimativo

- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (completo di computo degli oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Fascicolo dell'opera;

- Piano di Manutenzione - Manuale di Manutenzione

- Capitolato Speciale d'Appalto

- Schema di Contratto d'Appalto

- Elaborati grafici di inquadramento e dettagli costruttivi

- Tav_01 - Intervento-Piano Primo

- Tav_02 - Intervento-Piano Interrato

- Tav_03 - Intervento-Tettoia esterna

oltre a verbale di validazione

ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di ogni vigente normativa applicabile in materia di appalti lavori pubblici.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria mediante <<FidejussioneModalitaGaranzia>> n. <<NumeroPolizza>> dell'importo di € <<ValorePolizzaEuro>> rilasciata in data <<DataStipulaPolizza>> da <<CompagniaPolizza>>, cauzione acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati.

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a € <<ValorePolizzaOriginariaEuro>> in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2000.-----

ART. 5

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara, polizza acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente ai documenti sopra elencati (elaborato n.).

ART. 6

L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.) indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante:

ART. 7

Ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, le Parti contraenti intervenute nel presente contratto ribadiscono il permanere delle condizioni che ne consentono hanno consentito l'immediata esecuzione dei lavori.-----

ART. 8

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria

composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 9

IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART. 10

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 11

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 139 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.--

Il presente atto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della registrazione, andrà soggetto alla sola imposta fissa.-----

ART. 12

Le parti declinano l'applicazione della clausola compromissoria ai sensi dell'art. 3, commi 19, 21 della Legge n. 244/2007.

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al

mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

ART.12

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto che, previa lettura, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli elaborati sopra indicati che costituiscono il fascicolo relativo al contratto stesso e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo.-----

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. pagine e n. ... righe fin qui.

Il Dirigente del L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>> <<ContraentiLegaleRapprese

<<Responsabile>> ntanteNominativo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>

=====

Ai sensi dell'art. 1341, del codice civile, le parti contraenti dichiarano di conoscere e di approvare, senza riserva o eccezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati.

Il Dirigente del L'Appaltatore
<<UfficioCompetente>> <<ContraentiLegaleRapprese
<<Responsabile>> ntanteNominativo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>