



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO



INTERVENTO: Ristrutturazione scuola Secondaria di Primo Grado Casorati di Via Volta: rifacimento copertura [POP052]	Emissione per E	Tav. N°
		Data emissione Ottobre 2016
OGGETTO: Relazione	Nome del file: _____	

<input type="checkbox"/> RILIEVO serie R	<input type="checkbox"/> PRELIMINARE serie P	<input type="checkbox"/> imp. TERMICO serie W	<input type="checkbox"/> imp. ANTINC. serie VV.FF.	<input type="checkbox"/> CONTABILITA' serie CN	<input type="checkbox"/> STATO ATTUALE
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZ. serie A	<input type="checkbox"/> DEFINITIVO serie D	<input type="checkbox"/> imp: ELETTR. serie E	<input type="checkbox"/> STRUTTURE serie S	<input type="checkbox"/> PERIZIE serie PE	<input checked="" type="checkbox"/> STATO DI PROGETTO
<input type="checkbox"/> ind. GEOLOG. serie G	<input checked="" type="checkbox"/> ESECUTIVO serie E	<input type="checkbox"/> imp: IDRICO serie I	<input type="checkbox"/> SICUREZZA serie SZ	<input type="checkbox"/> COLLAUDO serie CO	<input type="checkbox"/> STATO DI CONFRONTO

<input checked="" type="checkbox"/> Revisioni	<input type="checkbox"/> 1 -----	<input type="checkbox"/> 2 -----	<input type="checkbox"/> 3 -----	<input type="checkbox"/> 4 -----	<input type="checkbox"/> 5 -----
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

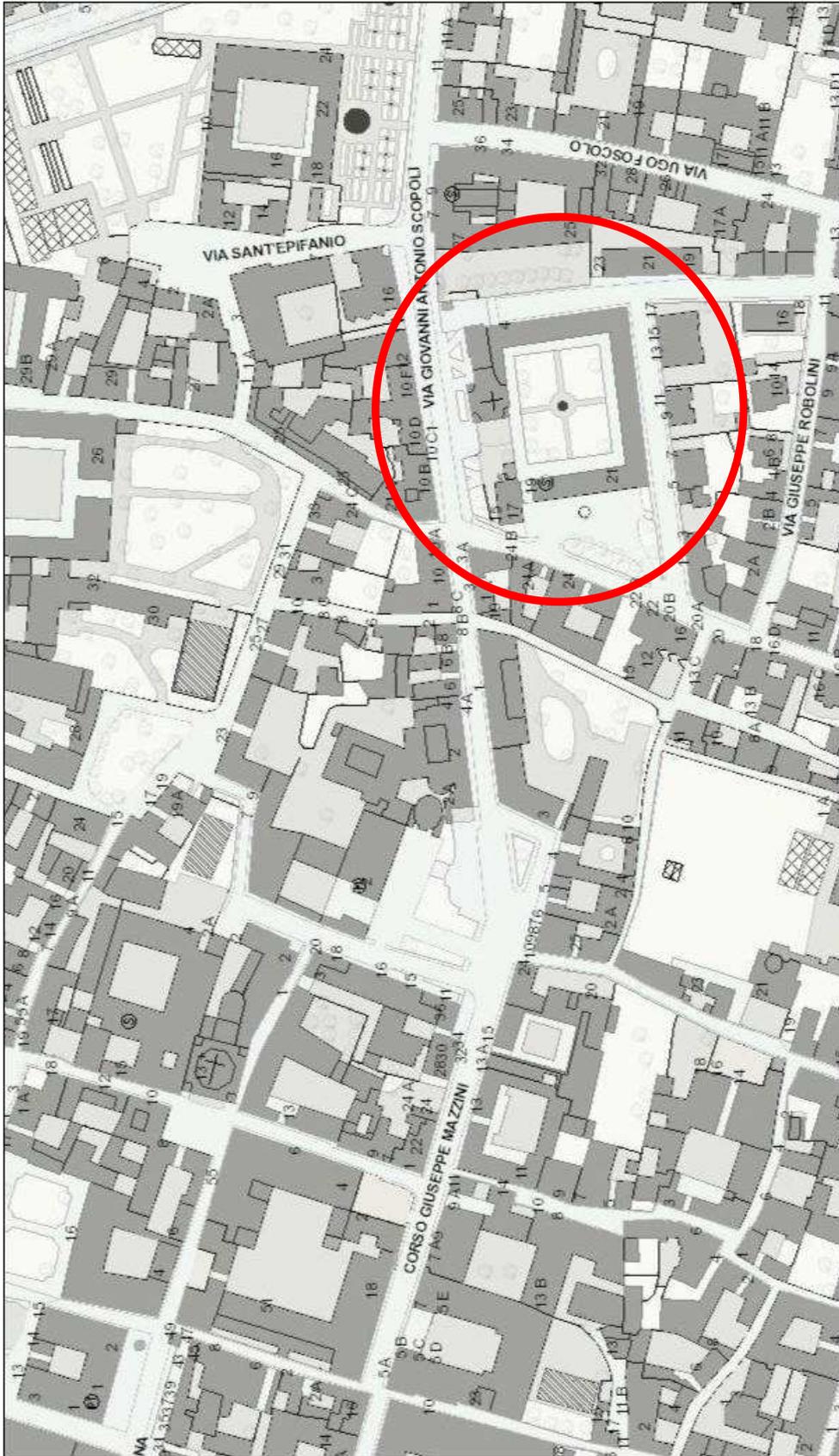
PROGETTISTA: Dott. Arch. CANEVARI SILVIA Dott. Ing. IACONIANNI MATTEO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. ADRIANO SORA	DIRIGENTE DI SETTORE: Dott. Arch. Mauro Mericco
--	--	---

INDICE

<i>Inquadramento territoriale</i>	2
<i>LO STATO DEI LUOGHI</i>	3
<i>INTERVENTI DI PROGETTO</i>	3

Inquadramento territoriale

Comune di Pavia



July 27, 2015

1:2,000
0 0.015 0.03 0.06 mi

LO STATO DEI LUOGHI

Premesso che da parte della direzione didattica della scuola, sono pervenute numerose segnalazioni di infiltrazioni dal tetto.

Da ricognizione eseguita (vedi anche foto sottoriportate) si sono riscontrati punti critici in diverse porzioni della copertura, tegole rotte e/o spostate probabilmente a causa di eventi metereologici rilevanti.

Si evidenzia quindi che il problema più urgente da risolvere, che potrebbe causare un ulteriore degrado della struttura, è la presenza delle infiltrazioni dal tetto.





Anche per i canali ed i pluviali esistenti, si rileva la necessità di sostituzione in considerazione dello stato di degrado.



Il tetto esistente è composto dalla classica struttura con travi e capriate lignee, la copertura è realizzata in coppi e non è presente nessuno strato coibente.



INTERVENTI DI PROGETTO

Scopo principale dell'intervento sull'edificio ospitante la scuola secondaria di primo grado Casorati, è quello di intervenire sulla copertura in quanto la stessa ha manifestato nel tempo rilevanti criticità per il mancato isolamento e tenuta all'acqua meteorico superficiale.

Al fine di garantire la migliore conservazione del complesso ed evitare ulteriore degrado dell'edificio si intende effettuare il rifacimento completo della copertura eliminando così i problemi dovuti alle infiltrazioni e alla risoluzione di problematiche statiche relative agli elementi portanti costituenti la struttura del tetto e il solaio di divisione.

L'intervento progettato prevede la sostituzione di tutti gli elementi lignei ammalorati e non più servibili, mantenendo in essere gli elementi lignei ancora idonei alla funzione.

L'intervento finalizzato al rifacimento della copertura prevede principalmente le seguenti lavorazioni:

- Predisposizione del ponteggio lungo tutti i fronti interessati dall'intervento comprensiva di applicazione di apposita rete per la delimitazione esterna del ponteggio;
- Rimozione del manto di copertura, cernita degli elementi in laterizio da conservare e accatastamento nell'area di cantiere, opportunamente delimitata all'interno del cortile della scuola, o calo in basso e successivo smaltimento a seconda della cernita;
- Sanificazione del sottotetto da guano di piccione e detriti di varia natura;
- Rimozione della lattoneria comprensiva di converse, scossaline, canali di gronda e smantellamento degli sfiati eventualmente presenti;
- Rimozione dei listelli di legno reggitegola e loro smaltimento, verifica dello stato di conservazione dei correnti lignei costituenti l'orditura secondaria e loro parziale sostituzione;
- Verifica dello stato di conservazione delle travi di copertura e degli elementi costituenti le capriate lignee con eventuale sostituzione delle parti non più servibili;
- Interventi sulla struttura lignea della copertura che comprendono una generale pulitura e disinfestazione della grande orditura, la rimozione puntuale degli elementi fortemente ammalorati e la loro sostituzione;
- Interventi di conservazione delle strutture lignee dei solai: gli interventi prevedono la rimozione dell'assito, travetti difettosi o gravemente deteriorati e la loro sostituzione;
- Posa uno di strato coibente che consente il miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio;
- Posa di ondulina catramata sottocoppo;
- Posa nuovi listelli reggitegola in legno di dimensioni 3x5 cm interessati di 33 cm circa;
- Realizzazione di nuovo manto di copertura in coppi (con materiale parzialmente di recupero), comprensivo della formazione di colmi;
- Chiusura di tutti i varchi esistenti al fine di limitare l'ingresso di volatili e posa di dissuasori in acciaio inox sulle linee di gronda;
- Sostituzione di n. 3 lucernari per consentire un agevole accesso al tetto per controlli e manutenzione;
- Formazione dispositivo anticaduta costituito da sistema di ancoraggio (linea vita)
- Posa di nuove lattonerie in rame per la realizzazione di scossaline, cappellotti, gocciolatoi, canali di gronda, compreso di giunti e colmo.

L'intervento sopra descritto consente di eliminare il fattore di criticità più importante, ovvero la presenza di infiltrazioni d'acqua, consente inoltre di migliorare l'isolamento termico dell'edificio e contribuire alla messa in sicurezza dei locali al piano primo.

La presenza dei lucernari e l'installazione della linea vita (sistema di ancoraggio anticaduta), obbligatoria per legge, consentirà invece di realizzare gli interventi di manutenzione in modo più agevole e sicuro.