



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE  
VIA SCOPOLI, 1 - 27100 PAVIA**



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP:  
PARTI COMUNI ED ALLOGGI  
(cod. int. POP073)**

**PROGETTO ESECUTIVO  
ALLEGATO 10 – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Responsabile del Procedimento: Ing. Luigi Abelli

Responsabile della progettazione: Arch. Luigi Ferrari

Aspetti architettonici:

Geom. Davide Doria

Geom. Stefano Maganuco

(tirocinante U.T. Manutenzione)

Aspetti impiantistici:

Aspetti strutturali:

**COLLABORATORI:**

rag. Laura Ambrosetti

dott.ssa Nicoletta Casorati

Pavia, li 03.08.2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(Arch. Mauro Mericco)**

reg. app.n.

C O M U N E   D I   P A V I A

(C.F. 00296180185)

REP. N.

RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED  
ALLOGGI.COD. POP073.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ in Pavia, nella residenza comunale.

-----AVANTI DI ME-----

<<Segretario>>, Segretario Generale del Comune di  
Pavia, abilitato a ricevere gli atti  
dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97  
comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000,  
senza l'assistenza di testimoni, si sono  
personalmente costituiti i Signori:-----

1) <<Responsabile>> , nato a  
<<ResponsabileComuneNascita>> il  
<<ResponsabileNatoIl>>, ai fini del presente atto  
domiciliato per la carica presso il Comune di  
Pavia, Dirigente Responsabile del  
<<UfficioCompetente>>, che interviene in  
rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi  
dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, avendo

acquisito le relazioni di cui all'art. 133 - II comma dello Statuto comunale.

2), <<ContraentiLegale>>, ivi domiciliato, quale legale rappresentante, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta Comunale <<PrimaDeliberaGiunta>>, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € <<Euro 301.000,00>> di cui € <<Euro 252.758,00>> per lavori;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha adottato la determinazione a contrattare n. <<OrganoDeliberanteIndizione>> stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura <<SceltaContraente>>;-----

- che con determinazione  
<<OrganoDeliberanteAggiudicazione>> di raccolta  
generale del Dirigente del <<UfficioCompetente>>  
(acquisita nel fascicolo relativo al presente  
contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei  
lavori in oggetto è stato aggiudicato  
definitivamente all'Impresa <<Contraenti>>, per un  
importo contrattuale di € <<ValoreEuro>> oltre  
l'I.V.A.;

- che a carico della suddetta Impresa sono state  
effettuate dal responsabile del procedimento del ,  
<<UfficioCompetente>> in sede di gara e prima  
dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo,  
le verifiche circa il possesso dei requisiti  
dichiarati dall'Impresa stessa;

- che a carico della suddetta Impresa e  
dell'impresa ausiliaria \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, sono  
state effettuate dal Dirigente responsabile del  
procedimento prima dell'aggiudicazione  
definitiva, con esito positivo, le verifiche  
circa il possesso dei requisiti dichiarati dalle  
Imprese stesse e che il relativo contratto  
d'avvalimento è depositato agli atti della  
pratica; -

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che, in considerazione della tipologia dell'appalto, non è richiesto il documento unico di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 -( se è richiesto PSS ALLA DITTA e ci sono anche gli oneri di sicurezza)-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile dello sportello unico <<garadittapartecipantedurc>> in data <<garadittapartecipantedatadurc>>

- visto il verbale in data odierna, (oppure in caso di verbale di consegna anticipata dei lavori, mettere la data) agli atti del Comune, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'Impresa appaltatrice con cui le Parti hanno concordemente dato atto del permanere di tutte le condizioni per la realizzazione dell'opera pubblica che ne consentono (oppure che ne hanno consentito)

l'immediata esecuzione;-

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.--

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa <<Contraenti>> nella persona del Sig. <<ContraentiLegaleRappresentanteNominativo>>, che accetta, l'appalto dei lavori di <<Oggetto>> per l'importo presunto di € <<Euro >> (<<ValoreLettere>>) oltre l'IVA, di cui <<Euro 3.880,00>> (<<OneriSicurezzaLettere>>) per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al D.M. 145/2000 e s.m. al capitolato speciale d'appalto, corredato dall'elenco prezzi e dagli elaborati grafici progettuali, dal piano di sicurezza e di coordinamento, dal cronoprogramma, approvati con deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa, nonchè al Piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice ai sensi

dell'art. 131, comma 2, lett. C, d.lgs 163/2006 e dell'art. 89 d.lgs 81/2008 e al cronoprogramma aggiornato, il piano sostitutivo della sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006.(aggiungere solo nel caso il piano di sicurezza non sia fornito dal Comune di Pavia.

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 si allegano al presente contratto, quali parti sostanziali ed integranti, il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi, allegati rispettivamente sotto la lettera "A" e la lettera "B"; inoltre, ai sensi del citato articolo 137, ne sono parte sostanziale ed integrante, anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati:

- 1) capitolato speciale d'appalto
- 2) elenco prezzi;
- 3) capitolato generale di cui al D.M. 145/2000 e s.m.;
- 4) elaborati grafici progettuali elencati all'art. \_\_23\_\_ del capitolato speciale d'appalto;
- 5)piano di sicurezza e di coordinamento;
- 6)cronoprogramma;

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso il Comune

di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto.

L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte degli eseguiti sopralluoghi.-----

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni <<210>>** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna come indicato all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo.

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati (**elaborati nn.....**).---

#### ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di ogni vigente normativa applicabile in materia di appalti lavori pubblici.

, e si impegna a rispettare il regolamento comunale per l'esecuzione delle manomissioni sui



sedimi stradali comunali e su opere pubbliche di urbanizzazione di proprietà comunale o di uso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2002, e modificato con deliberazione n. 30 del 15/9/2008.-----

ART. 4

Ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria mediante <<FidejussioneModalitaGaranzia>> n. <<NumeroPolizza>> dell'importo di € <<ValorePolizzaEuro>> rilasciata in data <<DataStipulaPolizza>> da <<CompagniaPolizza>>, cauzione acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n. ).

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a € <<ValorePolizzaOriginariaEuro>> in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2000.-----

ART. 5

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.

125 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara, polizza acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente ai documenti sopra elencati (elaborato n. ).

OPPURE

L'Impresa appaltatrice si impegna e si obbliga altresì a stipulare, ai sensi dell'art. 129, del D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 125 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e dell'art.            del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa ivi prevista per gli importi stabiliti negli atti di gara.

ART. 6

L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.) indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante:

ART. 7

Ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, le Parti contraenti intervenute nel presente contratto ribadiscono il permanere delle

condizioni che ne consentono hanno consentito l'immediata esecuzione dei lavori.-----

ART. 8

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 9

IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio

lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008,  
la notifica preliminare relativa agli stessi  
all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione  
Provinciale del Lavoro.-----

ART. 10

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di  
tracciabilità dei flussi finanziari di cui  
all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e  
successive modifiche. L'appaltatore si impegna a  
dare immediata comunicazione alla stazione  
appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale  
del Governo della provincia di Pavia della notizia  
dell'inadempimento della propria controparte  
(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di  
tracciabilità finanziaria.

ART. 11

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di  
cui all'art. 139 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 8  
del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.--  
Il presente atto rientra nella sfera tributaria  
dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della  
registrazione, andrà soggetto alla sola imposta  
fissa.-----

ART. 12

In deroga a quanto stabilito dall'art. 35 del

capitolato speciale d'appalto le parti declinano l'applicazione della clausola compromissoria ai sensi dell'art. 3, commi 19, 21 della Legge n. 244/2007.

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

ART.12

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto che, previa lettura, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli elaborati sopra indicati che costituiscono il fascicolo relativo al contratto stesso e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo.-----

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. .... pagine e n. ... righe fin qui.

Il Dirigente del L'Appaltatore  
<<UfficioCompetente>> <<ContraentiLegaleRapprese  
<<Responsabile>> ntanteNominativo>>

Il Segretario Generale  
<<Segretario>>

=====

Ai sensi dell'art. 1341, del codice civile, le parti contraenti dichiarano di conoscere e di approvare, senza riserva o eccezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati.

Il Dirigente del L'Appaltatore  
<<UfficioCompetente>> <<ContraentiLegaleRapprese  
<<Responsabile>> ntanteNominativo>>

Il Segretario Generale  
<<Segretario>>