



COMUNE DI PAVIA

SETTORE MOBILITA' , SPORT E TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE
VIA SCOPOLI, 1
27100 PAVIA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCHI GIOCO SCOLASTICI.
Cod. int. POP092
Codice CUP. G14E15000570004

PROGETTO ESECUTIVO
All n. 08 – Piano di Manutenzione

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Angelo Francesco Moro

Progettista Geom. Elena Cerchi

Collaboratori Geom. Olga Garlaschelli

Pavia, li 30 Ottobre 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Angelo Francesco Moro)

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'intervento in oggetto è composto dalle opere qui di seguito elencate che hanno caratteristiche diverse e diverse modalità di manutenzione:

A) Opere di pavimentazione esterna

1. pavimentazione in gomma antitrauma
2. Pavimentazione in erba sintetica
3. Pavimentazione in masselli di cemento autobloccanti

B) Posa arredo urbano e attrezzature ludiche

1. Posa panchine in legno
2. Posa attrezzature ludiche in legno
3. Posa pergolati autoportanti in legno con cannicciato

A) OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Manuale di manutenzione

Opera	Verifiche	Interventi manutenzione ordinaria	Interventi manutenzione straordinaria
Pavimentazione in gomma colata a granuli	Assenza di avvallamenti o bolle	Pulizia della superficie	Rappezzi di pavimentazione
Pavimentazione antitrauma in piastrelle di gomma a granuli	Verifica delle fughe e della superficie complanare	pulizia della superficie	Sostituzione di piastrelle
Pavimentazione in masselli di cemento autobloccanti	Stato del piano	Pulizia della superficie	Sostituzione masselli
			-

C) ARREDO URBANO e ATTREZZATURE LUDICHE

Manuale di manutenzione

Opera	Verifiche	Interventi manutenzione ordinaria	Interventi manutenzione straordinaria
Panchine in legno	Riscontro visivo stato	- Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante	- Sostituzione eventuali parti deteriorate;
		-	- Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate
Attrezzature ludiche in legno	Riscontro visivo stato parti in legno	- Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante	- Sostituzione di parti deteriorate;
	Riscontro visivo stato parti metalliche ed in polietilene	-fissaggio degli ancoraggi	- Sostituzione parti metalliche deteriorate.
	Controllo fissaggio a terra	-	- Sostituzione montanti
			-

pergolato in legno con cannicciato	Riscontro visivo stato	- Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante	- Sostituzione eventuali travi deteriorate e sostituzione del cannicciato
		- Fissaggio degli ancoraggi	- Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate

Programma di manutenzione

Opera	Verifiche per manutenzione ordinaria	Cadenza	Interventi manutenzione ordinaria e straordinaria	Cadenza
Panchine in legno	Riscontro visivo stato	Ogni 6 mesi	- Sostituzione eventuali parti di assito deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Riscontro visivo stato parti metalliche	Ogni 6 mesi 1	- Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate	- All'occorrenza
				-
Attrezzature ludiche in legno e	Riscontro visivo stato parti in legno	Ogni 3	- Sostituzione eventuali parti di assito deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Riscontro visivo stato parti metalliche	Ogni 6 mesi	- Sostituzione di parti di parapetto deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Controllo fissaggio a terra e parti strutturali	Ogni anno	- Sostituzione parti metalliche e polietilene deteriorate.	- All'occorrenza
			-	-
Pergolati autoportanti	Riscontro visivo stato parti in legno	Ogni 3	- Sostituzione eventuali parti di assito deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Riscontro visivo stato parti metalliche	Ogni 6 mesi	- Sostituzione di parti di parapetto deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Controllo fissaggio a terra e parti strutturali	Ogni anno	- Sostituzione parti metalliche e polietilene deteriorate.	- All'occorrenza
			-	-

Pavimentazione in masselli di cemento	Riscontro visivo stato della pavimentazione	Ogni anno	- Ripresa eventuali parti sconnesse;	- All'occorrenza
Pavimentazione antitrauma in piastrelle di gomma a granuli	Riscontro visivo stato delle strutture	Ogni anno	- Eventuale sostituzione piastrelle	- All'occorrenza
			-	-
			-	-