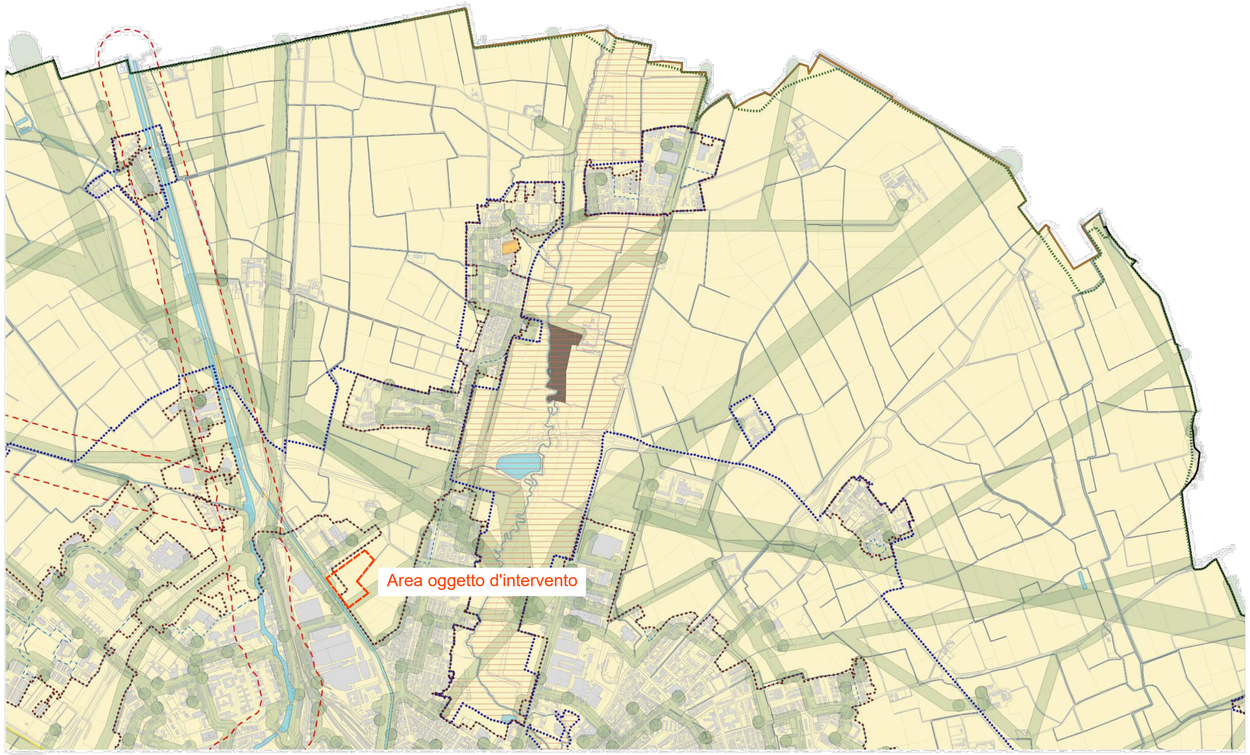
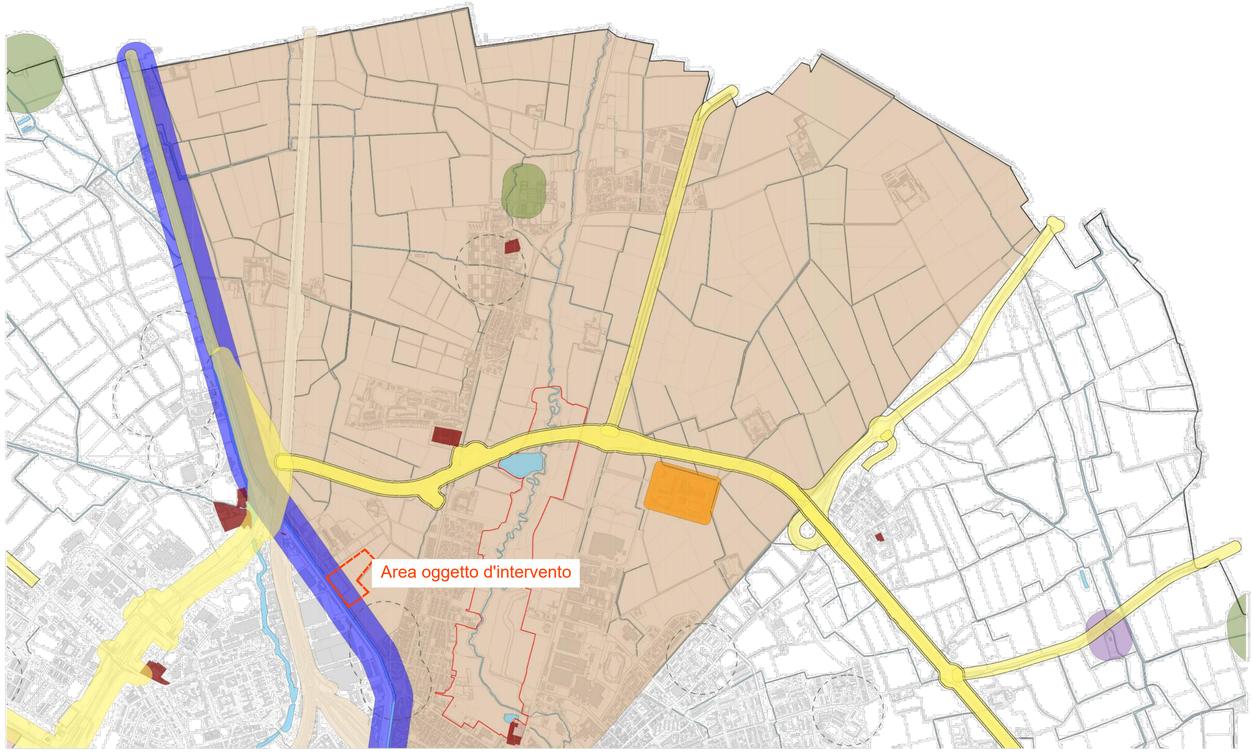


CENTRO ABITATO ai 2001 ai fini della definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica

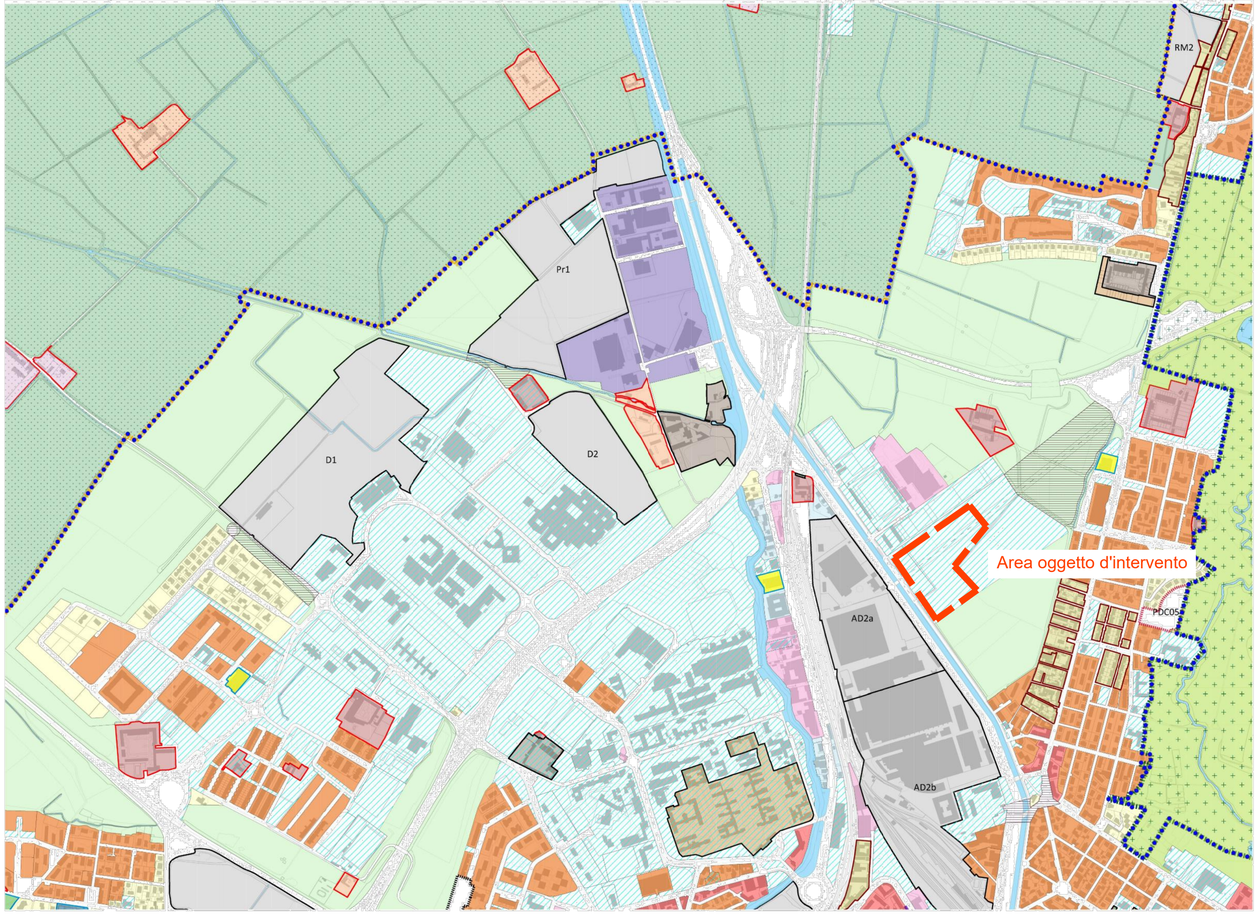
AREA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE. RISPETTO LINEE ELETTRICHE - Art.43 delle NTA del PDR

Estratti PGT: Piano delle Regole Tav.2a Carta dei Vincoli



FASCIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO PAVESE ai sensi del PTRA Navigli Lombardi - Art.45 delle NTA del PDR

Estratti PGT: Piano delle Regole Tav.2b Carta dei Vincoli



LEGENDA

Ambiti Amministrativi

- Confine Comunale
- L'area di iniziativa Comunale orientata
- Aree D1 e D2 di promozione economica e sociale (e serve dell'art.9 della DGR 5993/ 2001 per le aree ex Pr1 modificate in Pr1 ex art.9 della DGR 5993/ 2001 per le aree ex Pr1 modificate in Pr1 ex art.9 della DGR 5993/ 2001 per le aree ex Pr1 modificate in Pr1 ex art.9 della DGR 5993/ 2001 - Art.33 della NTA del PDR)
- Area R disciplinata e da assoggettare, ai sensi dell'art.9 della DGR 5993/ 2001 per le aree ex Pr1 modificate in Pr1 ex art.9 della DGR 5993/ 2001 per le aree ex Pr1 modificate in Pr1 ex art.9 della DGR 5993/ 2001 per le aree ex Pr1 modificate in Pr1 Regionale - Art.34 della NTA del PDR)

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - *capitolo 4 punto 4.1.1: art. 7 L.R. 11/03/2005 n.12*

- *Beni storico-artistico-monumentali*
  - Beni storico-artistico-monumentali vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.- art.14
  - Beni di valore storico-artistico-documentale - art.15
- *Testimonianze di antica formazione*
  - Tessuto di impianto storico del Centro storico - art.16
  - Nuclei storici - art.17
  - Cascine (originariamente destinate all'attività agricola - art.18
  - Cascine dismesse dall'uso agricolo già riunco-salizzate - art.19
  - Cascine da rifunzionalizzare - art.20
- *Tessuti urbani consolidati*
  - Tessuto ad alta densità - art.21
  - Edifici di particolare valore architettonico-ambientale - art.21 c.4, let.c
  - Tessuto a media densità - art.22
  - Tessuto a bassa densità - art.23
  - Tessuto di Rinnovamento Urbano - art.24
  - Nuclei urbanizzati ed edifici isolati - art.25
  - Tessuto delle attività miste - art.26
  - Tessuto delle attività attuate mediante P.I.P. - art.27
  - Tessuto delle attività produttive - art.28
  - Ambiti per attività commerciali - art.29
  - Grandi Strutture di Vendita
  - Mercato ipogeo
  - Ambiti per attività ricettive - art.30
  - Aree libere di completamento - art.31 _CHASSIS
  - Area a rischio di incidente rilevante - art.52
- *Modalità Attuative*
  - Aree soggette a Pianificazione Attuativa - art.9
  - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato - art.10
  - Ambiti soggetti a Piano di Recupero - art.11

Aree destinate all'Attività Agricola - *capitolo 4 punto 4.3.2: art. 7 L.R. 11/03/2005 n.12*

- Aree agricole strategiche - art.32

Aree di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologiche - *capitolo 4 punti 4.5.3-art.7 L.R. 11/03/2005 n.12*

- Parco della Vernavola, Parco dei Mulini della Vernavola e Parco della Sora - art.33
- Aree di valore Paesaggistico-Ambientale - art.34
- Reticolo idrico e specchi d'acqua - art.46

Aree Non Soggette a Trasformazione Urbanistica - *capitolo 4 punto 4.3.4: art. 7 L.R. 11/03/2005 n.12*

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere idrogeologico negli interventi di trasformazione - art.35
- Edificio storicoal - art.37

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi

- Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico
- Infrastrutture per la mobilità - art. 27 NTA dell'PS Infrastrutture e opere tecniche - art. 28 N.T.A del PdS
- Area riservata alla realizzazione delle infrastrutture
- Ipotesi di sedime stradale

Aree disciplinate dal Documento di Piano

- Area di trasformazione

Aree esterne alla zona di Iniziativa Comunale Orientata disciplinate dal PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino

- Zone B2: Zone di interesse botanico forestale ai sensi dell'art.6 della DCR 919/2003;
- Zone B3: aree di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali ai sensi dell'art.6 della DCR 919/2003
- Zone C1: zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico ai sensi dell'art.7 della DCR 919/2003
- Zone C2: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art.8 della DCR 5983/ 2001
- Zone C2: zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola ai sensi dell'art.8 della DCR 5983/ 2001
- Zone ZB: zone naturalistiche parziali zoologico-biogenetica ai sensi dell'art.15 della DCR 5983/ 2001

Estratti PGT: Piano delle Regole Tav.1 Disciplina del Territorio

Comune di Pavia

COMUNE DI PAVIA

REALIZZAZIONE AREA PER SPETTACOLI VIAGGIANTI COMUNE DI PAVIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Titolo elaborato :

Estratti PGT: Piano delle Regole

Disegno : D.02

Scala : varie | Data : 30/10/2020 | Agg.to : 0

REV.	DESCRIZIONE	REDAZIONE Nome	REDAZIONE Firma	REDAZIONE Data	VERIFICA Nome	VERIFICA Firma	VERIFICA Data	APPROVAZIONE Nome	APPROVAZIONE Firma	APPROVAZIONE Data
0	Prima Emissione	MB		30/10/20	MC		30/10/20	MT		30/10/20

PROGETTISTA:

Ing. Mauro TRINCHERI n. 2055 Ordine Ingegneri Pavia

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :

(Arch. Silvia Canevari)