



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE**

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI IMMOBILI/UNITÀ  
ABITATIVE DA DESTINARE A INTERVENTI A FAVORE DI DONNE  
VITTIME DI VIOLENZA E PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI  
FRAGILI AI SENSI DELLA DGR N°4531 DEL 10/12/2015 NEL  
TERRITORIO DELL'AGENZIA PER LA TUTELA DELLA SALUTE (ATS)  
DI PAVIA - LINEA A [POP112]**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**PROGETTISTA:**  
*(Ing. Adriano Sora)*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(Arch. Silvia Canevari)*

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
*(Arch. Mauro Mericco)*

reg. app.n.

**C O M U N E   D I   P A V I A**

(C.F. 00296180185)

REP. N.

RACC. N.

**CONTRATTO D'APPALTO**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI  
IMMOBILI/UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A INTERVENTI  
A FAVORE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA E PER  
L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI FRAGILI AI SENSI  
DELLA DGR N°4531 DEL 10/12/2015 NEL TERRITORIO  
DELL'AGENZIA PER LA TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DI  
PAVIA - LINEA A [POP112]

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
nella sede del Comune di Pavia, e nel mio ufficio in Piazza  
Municipio 2,

-----AVANTI DI ME-----

**Dott. Carmelo Salvatore Fontana, Segretario Generale del  
Comune di Pavia, si sono costituiti:**

1) Comune di Pavia con sede in Piazza del Municipio n.2, Pavia  
(Codice Fiscale n. 00296180185), in persona dell'.....,  
nato/a a ..... il ....., il quale dichiara di intervenire nel  
presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune  
di Pavia nella qualità di Dirigente Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, tale individuato con decreto sindacale n. ....  
del ....., ai fini dello stesso domiciliato per la carica

presso il Comune di Pavia.-----

2) ..... con sede ....., , codice fiscale e partita IVA ..... e iscritta alla CC.I.AA. con il n. REA ..... in persona del Sig. ....., nato a ....., il ....., residente a ....., domiciliato per la carica presso la sede legale della ....., in qualità di ..... E legale rappresentante-----

Persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € 177.725,82 di cui € 172.549,34 per lavori e € 5.176,48 di oneri per la sicurezza; ----- progetto identificato dal CUP n. CUP G14B16000030004. e dal codice intervento [POP112-16];-

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha adottato la determinazione a contrattare n. .... del ....., registrata al numero generale ....., stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura \_\_\_\_\_

procedendo altresì ad acquisire il CIG n. ....;-----

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. .... del ....., registrata al numero generale ....., l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato

definitivamente alla ..... per un importo contrattuale di €

..... al netto dell'I.V.A.;

- che con successivo provvedimento n. .... del ..... registrato

al numero generale ..... È stata disposta l'efficacia

dell'aggiudicazione definitiva;-----

- che gli elementi costitutivi del documento unico di

valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del

D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e

coordinamento;-

- che ai sensi dell'art. 89 del Codice Antimafia il legale

rappresentante della Società appaltatrice e i componenti

dell'organo di amministrazione hanno prodotto, ai sensi

dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni circa

l'assenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs

159/2011, acquisite in luogo della comunicazione antimafia,

stante l'urgenza dichiarata dal Dirigente del Settore Lavori

Pubblici con nota in data ....., agli atti della pratica;-----

- che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30/01/2015, è stata

richiesta la verifica della regolarità contributiva, con esito

positivo, come risulta dal documento online emesso dagli Enti

preposti in data P.G. N. .... con scadenza il .....; -----

- che il sottoscritto legale rappresentante della Società

appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla

Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento

comportante il divieto di contrattare con la Pubblica

Amministrazione;

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto. ----- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall'art. 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.-----

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida all'IMPRESA ..... che nella persona del Sig. ...., nella suddetta qualità accetta, l'appalto a misura per i lavori di Approvazione progetto esecutivo "Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari" per l'importo presunto massimo di € ..... (...../00) al netto dell'IVA, di cui € 5.176,48 (cinquemilacentosettantasei/48) per gli oneri di sicurezza.---

-----

Sono allegati al presente contratto come parte sostanziale ed integrante, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", in copia digitale di documenti analogici, i seguenti elaborati progettuali:-----

- capitolato speciale d'appalto;-----
- elenco prezzi.-----

Gli elaborati progettuali, di seguito elencati, sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati, in quanto, le Parti dichiarano di averli sottoscritti in segno di conoscenza ed accettazione e di averli depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto:-----

- 1) capitolato generale di cui al D.M. 145/2000 e s.m.;-----
- 2) piano di sicurezza e di coordinamento;-----
- 3) piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 89 d.lgs 81/2008;-----
- 4) relazione generale;-----
- 5) elaborati grafici progettuali elencato all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto;

La Società appaltatrice sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte degli eseguiti sopralluoghi.-----

Il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in

giorni 65 naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori, accertata in apposito verbale, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo.-----

ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice si impegna a rispettare il regolamento comunale per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche di urbanizzazione di proprietà comunale o di uso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2002, modificato con deliberazioni n. 30 del 15/9/2008 e n. 5 del 23/03/2015.-----

ART. 4

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n. 6), mediante ..... n. .... dell'importo di € ..... rilasciata in data ..... da .....

Tale cauzione è ridotta del ..... rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 pari ad € ..... in quanto le parti hanno dichiarato che l'impresa appaltatrice è in possesso di ..... ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto legislativo.-----

ART. 5

Le parti dichiarano che la Società appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara, polizza acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente ai documenti sopra elencati (elaborato n. 7). (da consegnare 10 giorni prima della stipula)-----

ART. 6

Il legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato con nota in data ..... di essere la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.-----

ART. 7

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 8

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall' art. 105 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazione ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto.

Il responsabile dei lavori trasmetterà prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART. 9

Il sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16/4/2013 n. 62, si impegna a rispettare e far rispettare ai propri collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione del presente contratto. Si impegna inoltre ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori il codice di comportamento del Comune di Pavia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 dell'11/02/2014, che dichiara di ben conoscere ed accettare. -----

ART. 10

Il Comune di Pavia corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.lgs 50/2016.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla

costituzione di garanzia fidejussoria prevista dal medesimo  
comma.-----

ART. 11

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art.  
8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente contratto rientra nella sfera tributaria  
dell'I.V.A. e pertanto agli effetti della registrazione andrà  
soggetto alla sola imposta fissa. -----

ART. 12

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e la Società  
appaltatrice derivanti dalla esecuzione del presente  
contratto, comprese quelle conseguenti al mancato  
raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del  
D.Lgs. n. 50/2016, sono deferite al giudice del foro di  
Pavia.-----

ART. 13

Il legale rappresentante della Società appaltatrice dichiara  
di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al  
Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici  
sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Pavia in veste  
di stazione appaltante e dalla Prefettura di Pavia in data  
22/4/2014, che qui si intendono integralmente riportate e di  
accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.----

Tale Protocollo sottoscritto dalle parti è inserito nel  
fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli

elaborati sopra elencati (elaborato n.....).-----

Pertanto, il presente contratto è integrato dalle

seguenti clausole. -----

Il Comune di Pavia procederà alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto qualora emergano situazioni di grave e reiterato inadempimento di cui all'art. 4 del Protocollo di Legalità. -----

Il sottoscritto legale rappresentante della società, inoltre:

- si impegna a denunciare immediatamente, pena la decadenza dal contratto, alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a imprese terze, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.), con facoltà dell'Amministrazione di recedere dal contratto ove venga acclarata la violazione di siffatta clausola, salva l'ipotesi di un'accertata collaborazione con l'Autorità Giudiziaria, così come previsto dall'art.80, comma 5, lettera 1) del Codice dei contratti;----

- si impegna a segnalare alla Prefettura di Pavia l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al punto precedente; ---

- dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa

che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, l'applicazione delle misure di prevenzione di cui al libro I del D.Lgs. n. 159/2011;-----

· dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale; -----

· dichiara che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

· assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla

Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Le parti si danno atto, pertanto, che:-----

- qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge il contratto sarà risolto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;-----

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative all'appalto costituisce causa di risoluzione del contratto; -----

- l'appaltatore ha reso dichiarazione in data ....., protocollata al n. ....., nella quale vengono riportati gli estremi dei conti correnti e la persona delegata ad operare sui conti stessi.-----

#### ART.14

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dati è ....., Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici.-

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente

contratto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e ne ho dato integrale lettura ai componenti che lo approvano, dispensandomi espressamente dalla lettura degli allegati sopra indicati, e lo sottoscrivono come Segretario Generale per ultimo, mediante firme digitali ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate. -----  
Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Generale è apposta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munite di certificato qualificato in termine di validità. ---  
Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14 art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 consta di n. .... fogli e ..... facciate fin qui.-----

Il Dirigente del  
Settore Lavori Pubblici

L'Appaltatore  
Sig. ....

.....

Il Segretario Generale  
Dott. Carmelo Salvatore Fontana