



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE
VIA SCOPOLI, 1
27100 PAVIA**



INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI IMMOBILI/UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A INTERVENTI A FAVORE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA E PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI FRAGILI AI SENSI DELLA DGR N. 4531 DEL 10/12/2015 NEL TERRITORIO DELL'AGENZIA PER LA TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DI PAVIA - LINEA B (cod. int. POP113)

**PROGETTO ESECUTIVO
ALLEGATO 2 – RELAZIONE GENERALE**

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

Aspetti architettonici: geom. Davide Doria
arch. Luigi Ferrari
geom. Olga Garlaschelli

Aspetti impiantistici: ing. Marcello Vecchio

COLLABORATORI:

rag. Laura Ambrosetti
dott.ssa Nicoletta Casorati
Tirocinante Maria Licata

Pavia, li 20 Settembre 2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Arch. Mauro Mericco)**



RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO

1. Premessa

Con Decreto n. 153 del 27.07.2016 l'ATS Pavese ha accolto, quindi accettato la domanda di Partecipazione al bando di cui in epigrafe, presentato dal Servizio scrivente lo scorso mese di giugno 2016 in relazione alla tipologia (linea B.)

Rispetto all'importo inizialmente richiesto a cofinanziamento, pari ad €. 198.000,00, il citato atto, decreta un importo pari ad €. 194.760,00 quindi con una differenza in negativo di €. 3.240,00.

Pertanto l'importo alla voce complessiva "totale intervento" pari ad €. 220.000,00 indicato nel Q.E. n. 1 è stato rideterminato in €. 216.760,00 come da Q.E. n. 2, in quanto parte integrante dell'allegato progetto definitivo, riducendo nelle somme a disposizione la voce "interventi specialistici di deumidificazione muraria, imprevisti ecc."

L'importo lavori a base d'asta rimane inalterato in €. 176.000,00 , per un totale di €. 180.000,00 compresi €. 4.000,00 di oneri per la sicurezza.

2. Generalità

Gli edifici oggetto del presente intervento sono di proprietà Comunale, appartengono al patrimonio di edilizia residenziale pubblica e la loro destinazione è di civile abitazione; sono ubicati nell'ambito del comparto E.R.P di via Cesare Correnti rispettivamente ai civici 12,50,56 e 60.

Il Servizio Manutenzione dell'Ente, nel rispetto della tempistica implicita nei contenuti del bando, ha redatto e predisposto l'allegato progetto definitivo per un importo complessivo di €. 200.000,00, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

1. Q.E. n. 2
2. Relazione generale
3. Relazione tecnica specialistica impianti;
4. Relazione tecnica specialistica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex Legge 10/91);
5. Tav. A01 – Inquadramento ambientale e inserimento urbanistico
6. Tav. A02 – Unità 6 -via Cantieri Spada n. 50 - Stato di fatto, stato di progetto, confronto e particolari esecutivi;
7. Tav. A03 – Unità 13 - Via Cantieri Spada n.60 – Stato di fatto, stato di progetto, confronto e particolari esecutivi;
8. Tav. A04 – Unità 3 - Via Cantieri Spada n. 12 – Stato di fatto, stato di progetto, confronto e particolari
9. Tav. A05 – Unità 9 - Via Cantieri Spada n. 12 – Stato di fatto, stato di progetto, confronto e



particolari esecutivi;

10. Tav. A06 – Particolari costruttivi e documentazione fotografica;
11. Tav. I01 - Unità 6 - via Cantieri Spada n. 50 – Progetto impianto elettrico, termico e gas;
12. Tav. I02 - Unità 3 - Via Cantieri Spada n. 12 – Progetto impianto elettrico, termico e gas;
13. Tav. I03 - Unità 9 - Via Cantieri Spada n. 12 – Progetto impianto elettrico, termico e gas;
14. Capitolato Speciale d'Appalto;
15. Computo metrico estimativo;
16. Elenco prezzi unitari;
17. Piano delle manutenzioni;
18. Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
19. Cronoprogramma dell'intervento;
20. Schema di contratto

3. Cenni storici

Gli alloggi oggetto del presente interventi sono inseriti in un contesto di edilizia residenziale pubblica all'interno di un Comparto ERP Comunale più esteso che comprende oltre a via Cantieri Spada anche via Cesare Correnti.

Il comparto ha uno sviluppo a corte lombarda, parallelo al corso del naviglio pavese e si trova lungo la sponda destra del canale, a poche centinaia di metri dalla confluenza con il fiume Ticino. (fig.1)

Le origini dell'area, sulla quale insiste la porzione di corte che raggruppa i quattro alloggi oggetto di intervento, risale agli ultimi decenni del secolo XIV, quando il naviglio pavese era la via privilegiata per il trasporto delle merci dal capoluogo lombardo, a Pavia e da qui verso est lungo il corso del fiume Po.

La presenza dei fabbricati disposti a corte risalirebbe pertanto agli inizi del 1900 e l'individuazione della porzione di fabbricato ad "L" affacciato sulla via Cantieri Spada (lo stesso nome, Cantieri Spada denota la presenza di un luogo dedicato alla manutenzione delle imbarcazioni di tipo commerciale che solcavano il canale);

a tale proposito di seguito vengono riportate due mappe al catasto terreni e fabbricati rispettivamente degli anni 40' e 60' del secolo scorso.

(fig. 2 – fig. 3)

Le planimetrie recuperate dall'archivio del Servizio Manutenzione fabbricati riportano la tipologia originale del fabbricato che è rimasta invariata fino ad oggi; si tratta di una stecca ad "L" che si



affaccia a sud e ad ovest su via Cantieri Spada mentre a nord e ad est sulla corte comune interna. Rispettivamente L'edificio è una porzione di un più esteso corpo edilizio a corte le cui unità abitative sono disposte a schiera e si sviluppano in modo indipendente.

Negli anni 90 il Comune di Pavia intervenne sull'intero fabbricato con un progetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento/ recupero, della copertura che ha consentito di preservare ad oggi l'intero fabbricato.

A pian terreno con doppio affaccio, verso la via e verso il cortile interno con ingresso diretto da via C. Spada, mentre al piano primo, con uguale distribuzione dei vani, si sviluppano allo stesso modo e l'accesso è garantito da un ballatoio.

Tale ballatoio sul tratto di via Cantieri Spada perpendicolare al Naviglio è affacciato alla via, mentre sul lato della via parallela al Naviglio lo stesso risulta affacciato al cortile interno.

(fig. 4-8)

4. soluzione progettuale

Gli alloggi oggetto di intervento sono 4, essi sono stati individuati nell'ambito del patrimonio edilizio abitativo non assegnabile (si allegano Visure Catastali- fonte - Comune di Pavia, Servizio Patrimonio).

Tabella 1

Fabbricato	Ex inquilino	raggruppati per indirizzo	unità	piano	vani	Sup mq.	Identificativi catastali
45	Ex Matrone	Via Cantieri Spada 50	6	T	3	66,00	Fg19/mapp/1/sub/111
45	Ex Bikarbas	Via Cantieri Spada 60	13	P	3	71,00	Fg19/mapp/1/sub/128
45	Ex Borsa	Via Cantieri Spada 12	3	T	4	83,00	Fg19/mapp/1/sub/101
45	Pusateri	Via Cantieri Spada 56	9	T	2	38,00	Fg19/mapp/1/sub/114
						258,00	

Hanno una pianta in linea e rivolgono il prospetto principale su via Cantieri Spada, così come indicato in tabella 1, tre dei 4 alloggi sono ubicati al piano terra mentre il quarto al piano superiore del fabbricato.

La tipologia a schiera non presenta un piano interrato pertanto i locali accessori, (cantine/ripostigli) sono ubicati nel sottotetto e sono raggiungibili dal vano scala che si trova sull'angolo del fabbricato, l'altezza utile interna dei vani è di mt. 3,00.

La soluzione progettuale adottata deriva da un'attenta valutazione dei contenuti del bando, e nello specifico, dovendo l'intervento interessare un unico fabbricato di proprietà Comunale, la scelta è ricaduta sull'edificio a corte ubicato in zona sud est del territorio comunale e compreso tra le vie Cantieri Spada e Cesare Correnti.



La destinazione d'uso prevalente del fabbricato è residenziale, e precisamente trattasi di alloggi ERP comunali con annessi servizi, collegati al Terzo Settore.

Tale destinazione ha favorito l'individuazione di 4 appartamenti che attualmente non rientrano nella disponibilità del patrimonio ERP e la cui ubicazione ben si addice alle funzioni che il Bando Regionale prevede.

Sono 4 unità abitative con un taglio diversificato, rispettivamente di 2,3 e 4 vani con superfici che variano dai 38,00 mq del bilocale fino agli 83,00 mq del quadrilocale; come si evince dalla **(tabella 1)**, 3 degli alloggi sono ubicati al piano terra e uno al piano primo.

Dei tre appartamenti situati a pian terreno e accessibili direttamente dal piano stradale e dal marciapiede senza particolari dislivelli, anche con l'aiuto di una rampa esistente, 2 saranno soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia che riguarderanno anche la distribuzione interna (unità 6 e unità 3) con il ridimensionamento del bagno dotandolo di spazi e superfici adeguate all'accessibilità di un portatore di Handicap con problematiche di deambulazione.

Saranno sostituiti i sanitari con altri di adeguate dimensioni, a norma, e la vasca sarà sostituita con un piano doccia a filo pavimento, i rivestimenti e i pavimenti saranno realizzati con piastrelle adeguate, e saranno posati i maniglioni, il water sarà dotato di doccia e cassetta bidet.

Tutti e 4 gli alloggi saranno interessati da un intervento di risanamento volto alla ristrutturazione edilizia dell'unità abitativa, con il rifacimento dei sottofondi dei pavimenti, la posa di pannelli isolanti, la realizzazione di nuovi massetti e nuovi pavimenti, contestualmente gli impianti, idrico sanitario, del gas ed elettrico saranno rifatti a norma di legge con la posa di una nuova caldaia autonoma, murale di tipo C, a tiraggio forzato a condensazione nel rispetto della normativa vigente.

L'impianto di riscaldamento esistente, a radiatori sarà smantellato e sostituito da nuovo impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con tipologia a pannelli radianti a pavimento; (tale tipologia di impianto riguarderà 3 dei 4 alloggi oggetto di intervento e precisamente quelli ubicati al piano terreno dell'edificio, rispettivamente ai civici n. 12,50,56 di via Cantieri Spada

Le tubazioni saranno posate a pavimento con sovrastante getto di massetto radiante, tale tipologia prevede l'isolamento esclusivamente in corrispondenza dell'appoggio a pavimento mediante un pannello dello spessore di almeno mm. 30.

La regolazione della temperatura negli alloggi sarà effettuata mediante termostati ambiente specifici, (modulanti), questo accorgimento permetterà alla temperatura del fluido di non scendere oltre certi livelli anche con azzeramento del termostato, questo consentirà di ottenere una sorta di costante temperatura anche alla base delle murature perimetrali che agirà da volano termico in grado di abbassare costantemente ma "di continuo" il valore di umidità presente nei muri.

Per quanto riguarda l'alloggio ubicato al civico 60 di via C.S. è previsto l'adeguamento alla normativa vigente dell'impianto esistente (a radiatori in ghisa) con sostituzione della caldaia murale mediante un nuovo apparecchio a condensazione di tipo C, e contestuale installazione di valvole termostatiche dotate di volantino graduato per la regolazione singola di ogni corpo scaldante.



In merito alla descrizione Tecnica Progettuale e di dettaglio circa gli impianti in generale si rimanda alla Relazione Specialistica Impianti, allegata al presente progetto esecutivo.

Essendo la muratura portante del fabbricato, perimetrale e di spina in mattoni pieni, ed i solai in latero cemento e putrelle in acciaio, dopo l'ultima ristrutturazione risalente ai primi anni 50, i vani all'interno degli alloggi hanno quasi una dimensione standardizzata e difficilmente modificabile se non attraverso nuovi tavolati che consentiranno l'allargamento del bagno per consentirne l'adeguatezza all'utilizzo da parte di portatori di handicap.

Anche per le pareti perimetrali sia sull'esterno che tra le unità abitative confinanti saranno rifatti gli intonaci con speciali malte a base di calce idraulica con funzione isolante e coibente con l'obiettivo previsto nel bando di incrementare la prestazione energetica di ogni singolo alloggio oggetto di recupero; nella medesima direzione va la scelta di sostituire tutti i serramenti esistenti con nuovi monoblocchi a taglio termico.

Tutti e quattro gli appartamenti saranno dotati di nuove pavimentazioni antisdrucciolo e i vari ambienti saranno tinteggiati.

Si è posta attenzione anche all'esterno delle unità abitative con la previsione di demolire l'intonaco esterno sui lati sud ed ovest fino all'altezza di 1 m., rimpiazzando il vecchio intonaco con malta deumidificante a base di calce.

La fascia sarà successivamente tinteggiata con tinta al quarzo nel rispetto del Piano del Colore vigente, e altrettanto sarà previsto per le rispettive facciate sud ed est, fino all'altezza di gronda.

Gli accessi ai 3 appartamenti ubicati al piano terra avvengono direttamente dalla via Cantieri Spada. In quasi totale assenza di traffico essendo la via a fondo chiuso, anche questo aspetto ha favorito la scelta dei 4 alloggi oggetto di intervento.

La scala ad una sola rampa che collega il piano marciapiede di via Spada al ballatoio del primo piano, attraverso il quale è raggiungibile il trilocale al civico 60, è dotata di un vano "sottoscala" ormai opsoleto ed inutilizzabile, in quanto ricettacolo di sporcizia; il progetto prevede la chiusura di tale vano con conseguente spostamento, verso l'esterno, del contatore acqua comune, a tutto il fabbricato, così facendo si riuscirà a riqualificare lo spazio garantendo l'accesso al contatore solo agli Enti di gestione e fornitura.

5. Obiettivi dell'Intervento

L'obsolescenza in cui si trovano attualmente i 4 alloggi in oggetto è conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento e/o a fenomeni patologici che ne hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti l'intero fabbricato e non solo quindi le unità abitative, rimaste a lungo sfitte per mancanza di disponibilità economiche atte ad intervenire da parte dell'Amministrazione con un intervento organico, mirato e risolutivo.



L'elevato grado di umidità presente negli appartamenti al piano terra con diffusi fenomeni di condensa, ammaloramento di intonaci e serramenti, porte e finestre hanno posto la necessità di intervenire attraverso l'attuazione di procedure correttive insite nell'allegato progetto di manutenzione straordinaria per recuperare non solo gli alloggi ma l'immobile nel suo complesso.

Nella progettazione si è tenuto conto inoltre, delle norme legislative, emanate negli ultimi anni, che ne obbligano un miglioramento delle prestazioni energetiche, nel rispetto dei requisiti e delle prestazioni che devono soddisfare gli elementi costituenti l'involucro edilizio interessati ai lavori:

materassino isolante a pavimento, nuovi intonaci deumidificanti all'interno degli ambienti nuove caldaie a condensazione e serramenti a taglio termico.

L'allegata proposta progettuale ha l'obiettivo di incrementare sul territorio comunale, la disponibilità di unità abitative (di proprietà comunale) volte a favorire l'inclusione sociale a soggetti fragili quali coniugi separati, o divorziati e alle persone con disabilità e a famiglie mono genitoriali.

Gli obiettivi primari che il Servizio Manutenzione dell'Ente si è posto con questo intervento tendono a soddisfare esclusivamente le finalità del bando Regionale e cioè recuperare in termini edilizi 4 alloggi attualmente vuoti con lo scopo di garantire nuovi spazi sicuri per soggetti deboli ed aventi diritto.

Questo obiettivo si può raggiungere solo attraverso una attenta valutazione e risoluzione di tutti i problemi che ostacolano l'accessibilità dei percorsi comuni e l'abitabilità degli spazi privati, superando ogni tipo di barriera , non solo architettonica ma anche ambientale e puntando l'attenzione esclusivamente al bisogno a cui si intende rispondere.

6. Processo di intervento

Oltre a quanto già esposto al punto precedente gli interventi previsti per gli alloggi al piano terra consistono nella demolizione e rifacimento del solaio di calpestio al piano terra, fino a raggiungere la quota del magrone, posa di materassini isolanti a pavimento, sottofondo e posa di nuovo pavimento.

Gli intonaci all'interno degli alloggi saranno completamente demoliti in modo particolare quelli dei muri perimetrali e quelli sui muri portanti di spina, al loro posto sarà steso un intonaco a base di calce previa pulizia e trattamento con prodotto inibente.

Dal lato interno delle murature perimetrali, rivolte all'esterno è prevista la posa in opera di intonaco deumidificante su struttura in rete posata da pavimento a soffitto, l'intonaco avrà finitura al civile anche nel rispetto della tradizione e del periodo a cui risale il fabbricato

I bagni cechi saranno rifatti completamente, demolizione, rifacimento e stesura degli impianti elettrico e idrico sanitario, nuovi rivestimenti per bagni e angolo cottura e nuova pavimentazione in piastrelle antidrucciolo per il bagno, i sanitari saranno sostituiti il piatto doccia sarà posato a filo pavimento e la rubinetteria così come i sanitari saranno a norma per i portatori di handicap con posa di maniglioni a norma.



I serramenti interni saranno sostituiti così come quelli esterni con nuovi a tenuta, tranne il portoncino di ingresso che sarà mantenuto, sverniciato e ritinteggiato, garantendo la morfologia originale dell'ingresso.

All'esterno sulle facciate lungo via C. Spada e verso la corte interna sarà prevista la demolizione della zoccolatura esistente, realizzata in semplice strollatura di altezza m. 0,70, al suo posto verrà realizzata una nuova cordatura cementizia di altezza m. 1,00, procedendo in tale maniera:

- Lavaggio delle vecchie pitture con solvente
- Posa di malta a base di calce a presa rapida per la rasatura dei vecchi intonaci cementizi ad un solo strato dello spessore di 10 mm, posato con retina porta intonaco erifinito a frattazzo umido.
- Dopo l'asciugatura tinteggiatura al quarzo per esterni con tinte a scelta della DL, 8 sempre nell'ambito delle indicazioni fornite dal piano del Colore.

Il progetto prevede inoltre la sostituzione dei pluviali con relativo terminale in ghisa, la ed eventuale stuccatura del ballatoio su via Spada, verifica dello stato di conservazione dei giunti, successiva scarifica e stilatura, qualora necessaria, dei giunti ammalorati con boiaccia cementizia ed inerti in sabbia e piccole sostituzioni di lastre danneggiate o ammalorate.

Il costo dell'intervento parametrato ai mq di superficie utile degli alloggi, considerando l'estensione delle superfici esterne delle murature oggetto di intervento di sanificazione è di circa €. 800,00 al mq, che in termini di valutazione attuale rispetto ai prezziari di Camera di Commercio locali sono allineati al costo di un intervento ristrutturazione edilizia.

Così come anticipato, i 4 alloggi oggetto d'intervento, al fine di rientrare nella fattispecie quali spazi adibiti alle funzioni previste dal Bando in oggetto, dovranno essere estrapolati dal patrimonio ERP.

Questa condizione non rappresenta un problema in quanto non farebbe che riconfermare le caratteristiche polifunzionali di destinazione d'uso che già il fabbricato possiede sempre nell'ambito delle funzioni sociali gestite dal Comune.

Tecnicamente, non come ultimo obiettivo di questo bando va preso in esame il valore aggiunto in termini di riqualificazione urbana e di incremento patrimoniale del bene immobile oggetto di questo intervento.

Il Tecnico

Arch Luigi Ferrari



Allegati:

- Fig. 1 estratto di mappa – fonte S.I.T. Comunale
- Fig. 2 estratto di mappa - N.C.E.U.
- Fig. 3 estratto di mappa – N.C.T.
- Fig. 4/fig. planimetrie e prospetti fuori scala con individuazione delle unità abitative oggetto di intervento e loro ubicazione rispetto all'intero fabbricato, fonte : “Archivio Storico Fabbricati” – Servizio Manutenzione - Comune di Pavia.
- Visure catastali alloggi ERP.

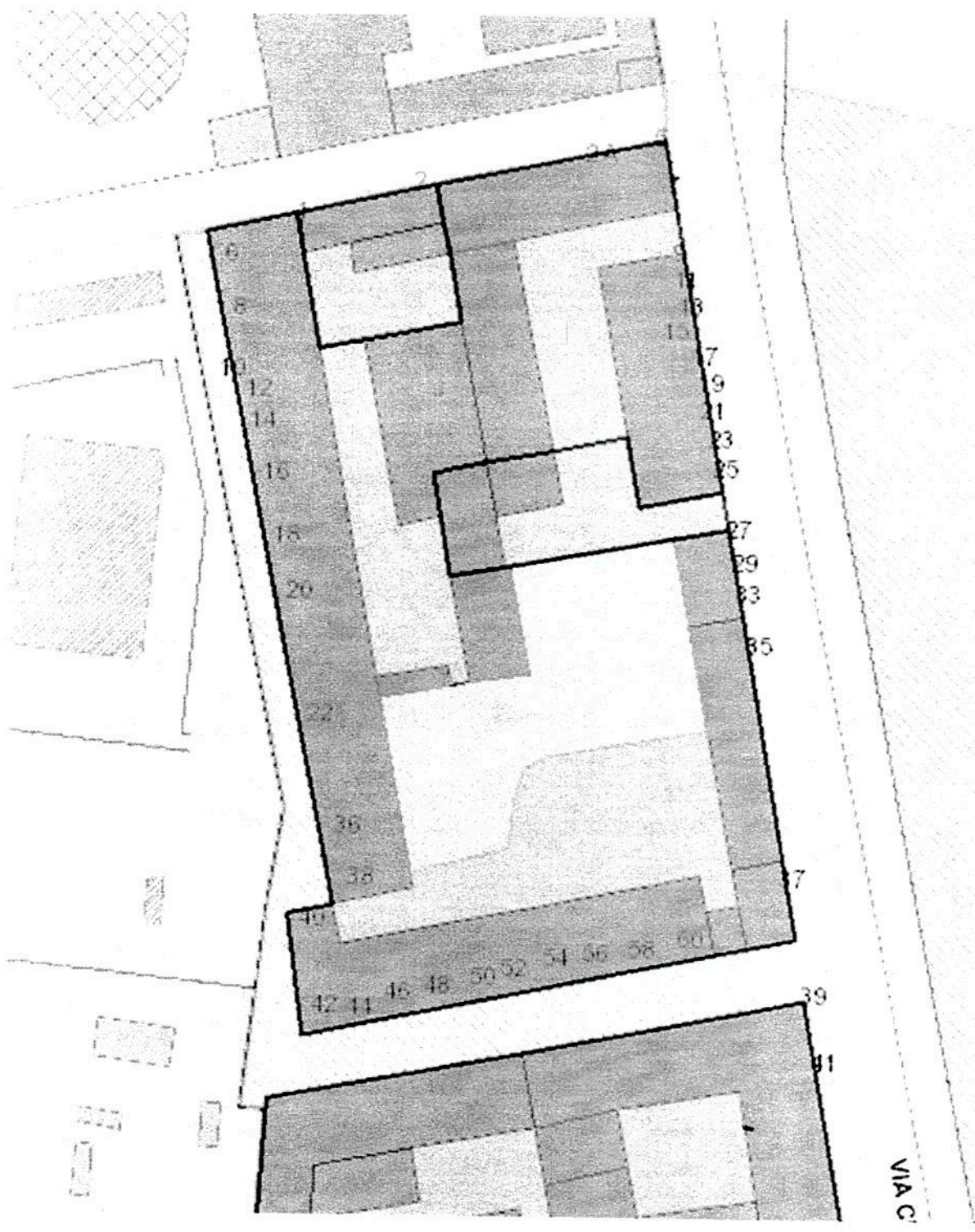


Fig. 1

CENSTARIO

DI

PAVIA

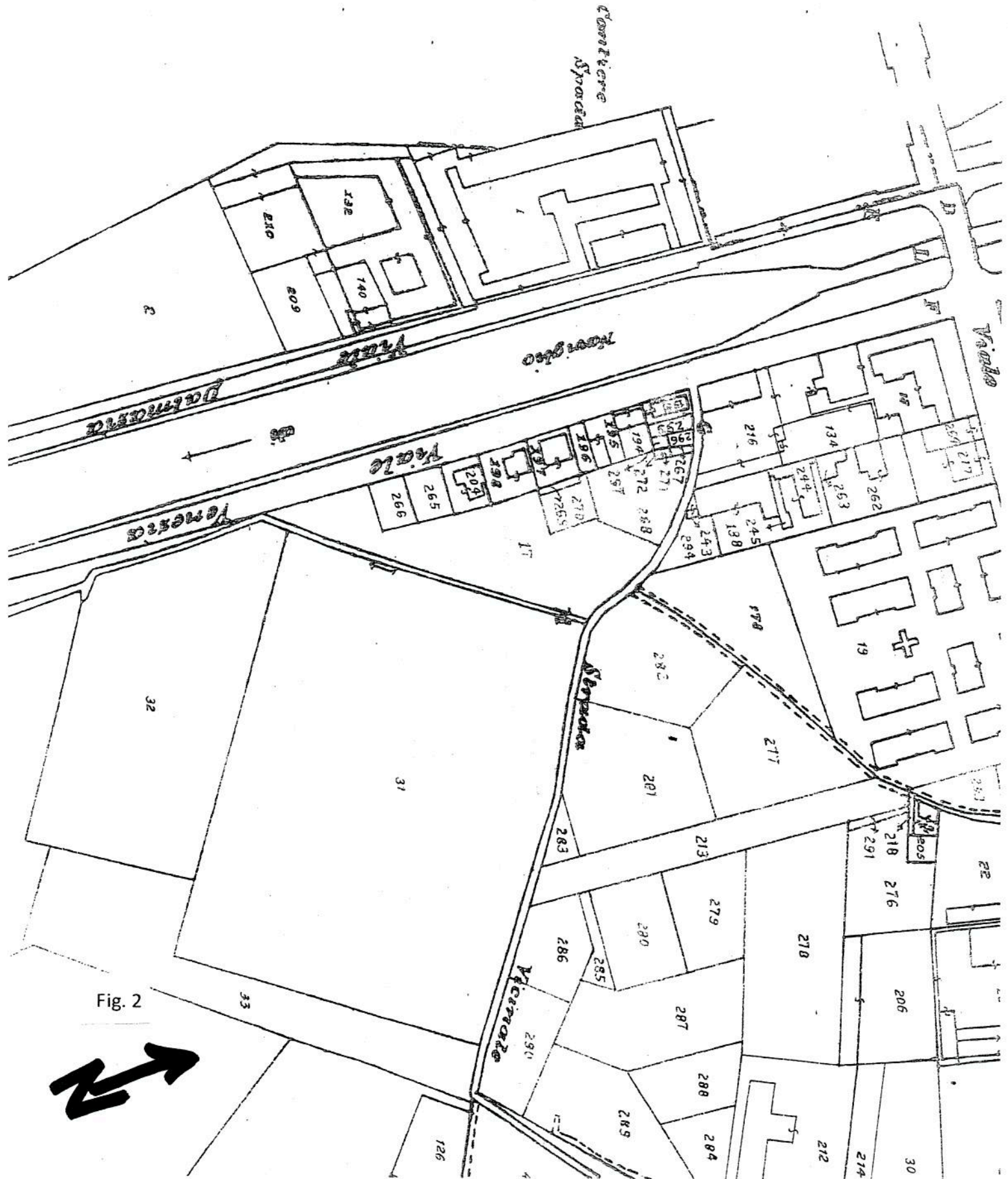


Fig. 2



CENSUARIO

DI

PAVIA

N.C.T.

B

159

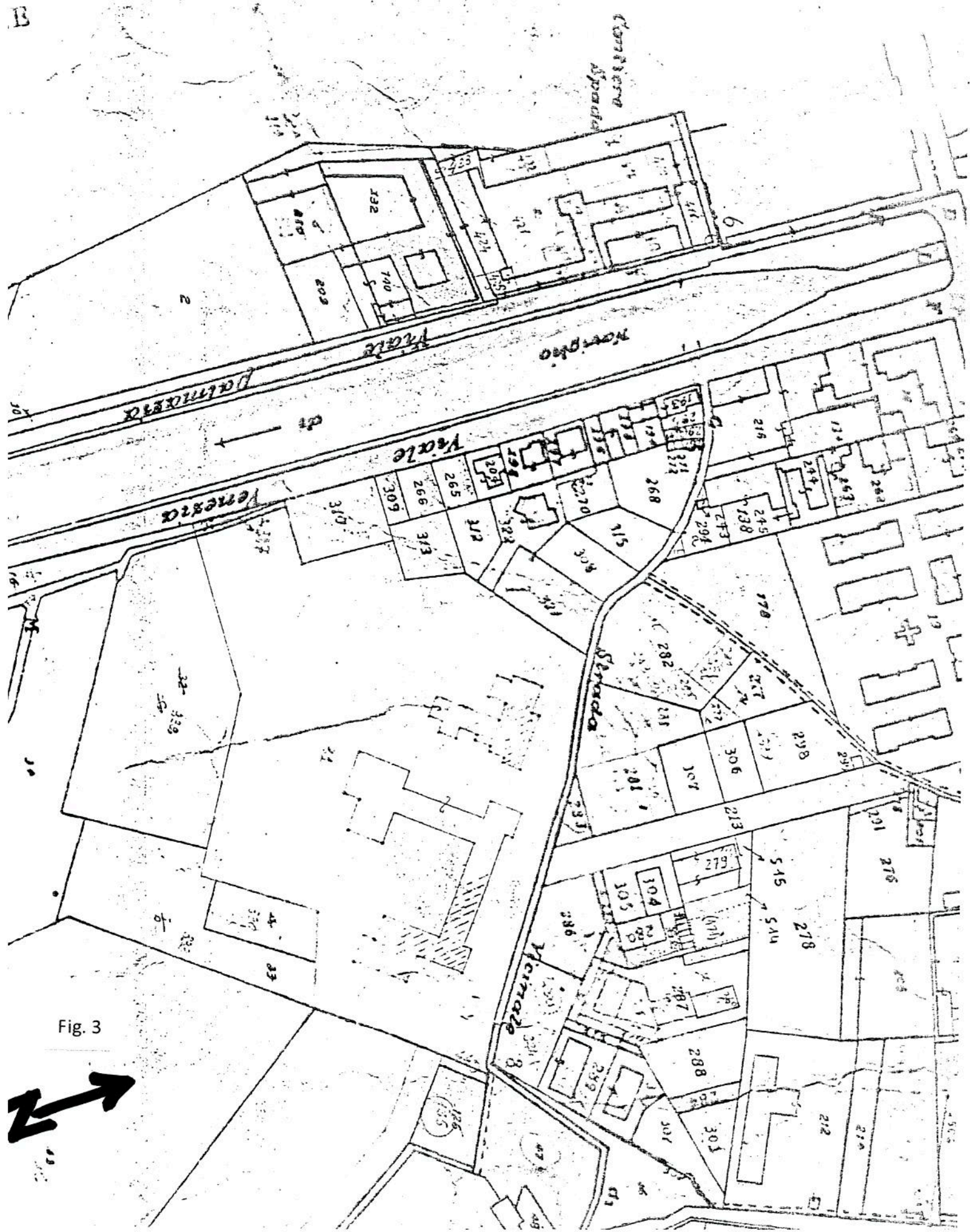
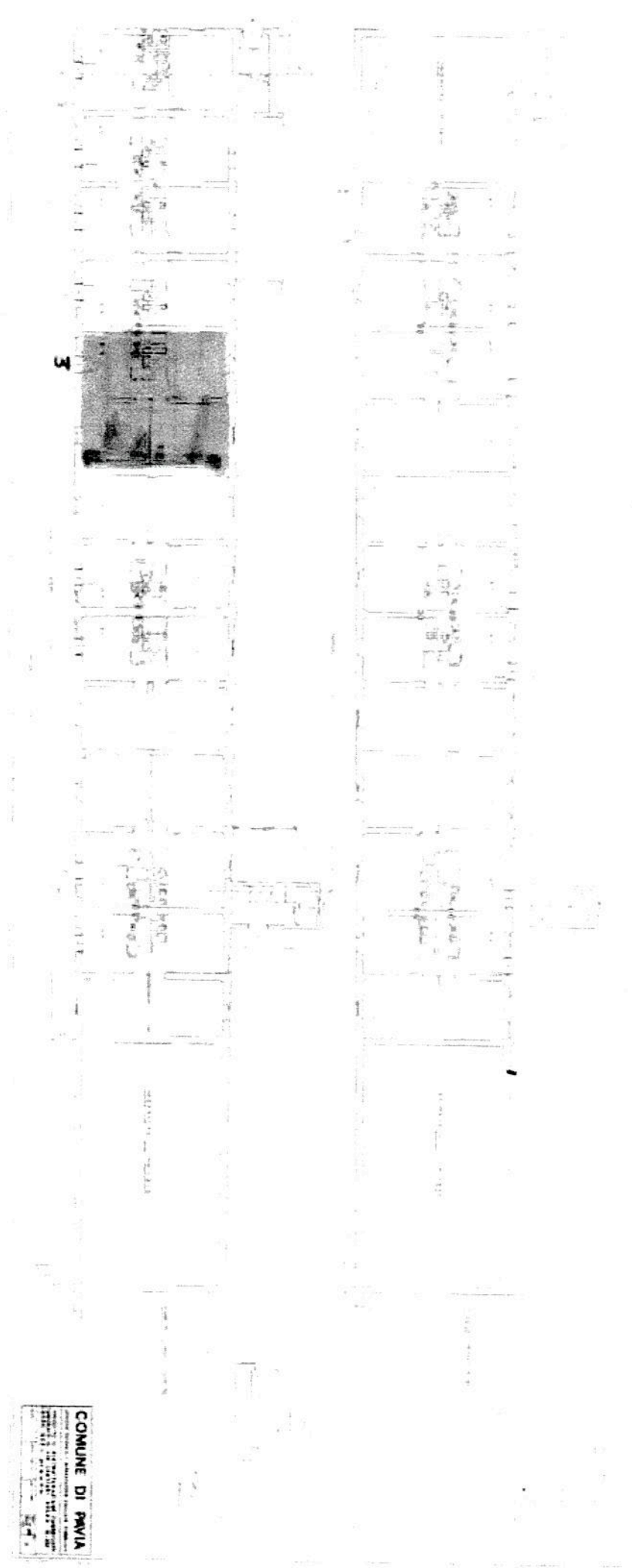


Fig. 3



PIAUO TERRA



COMUNE DI PAVIA
CANTIERE DI PIAUO TERRA
PROGETTO ARCHITETTONICO
ESECUTIVO
1974



Fig. 5

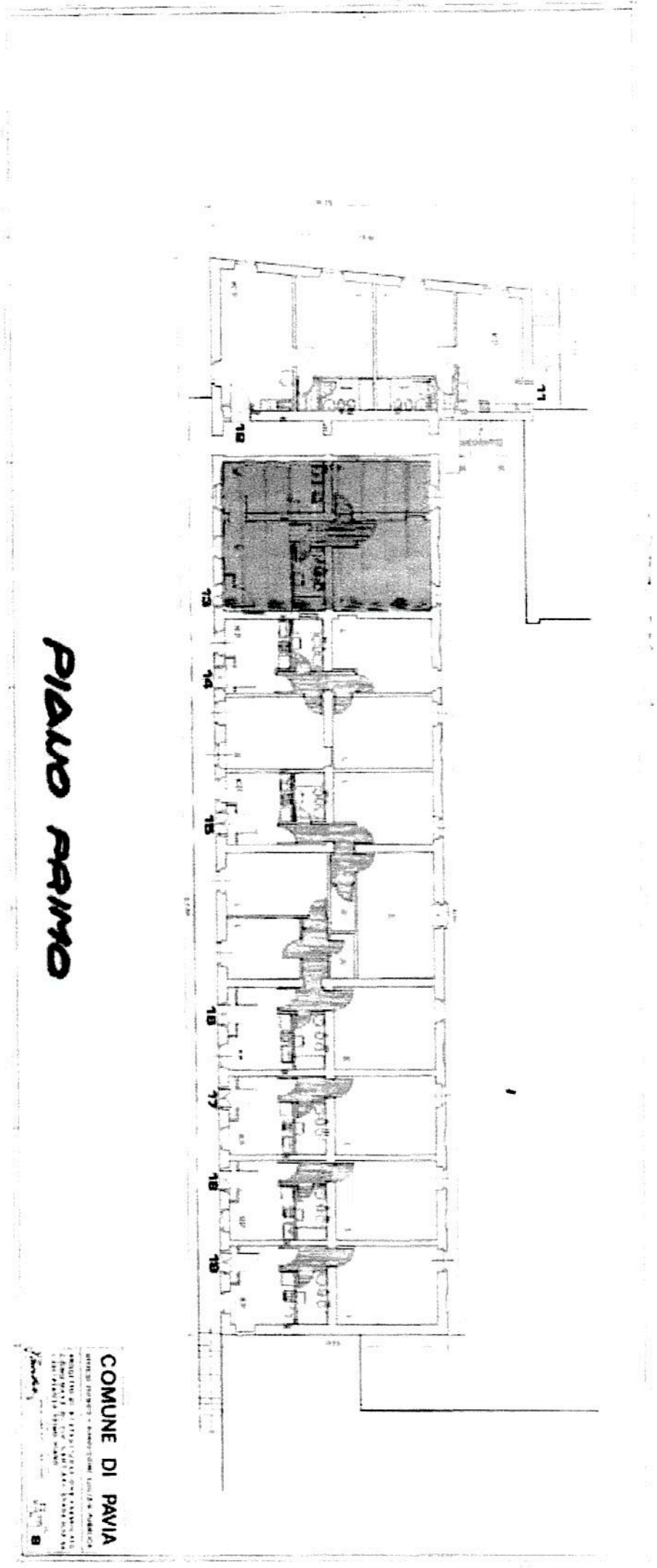
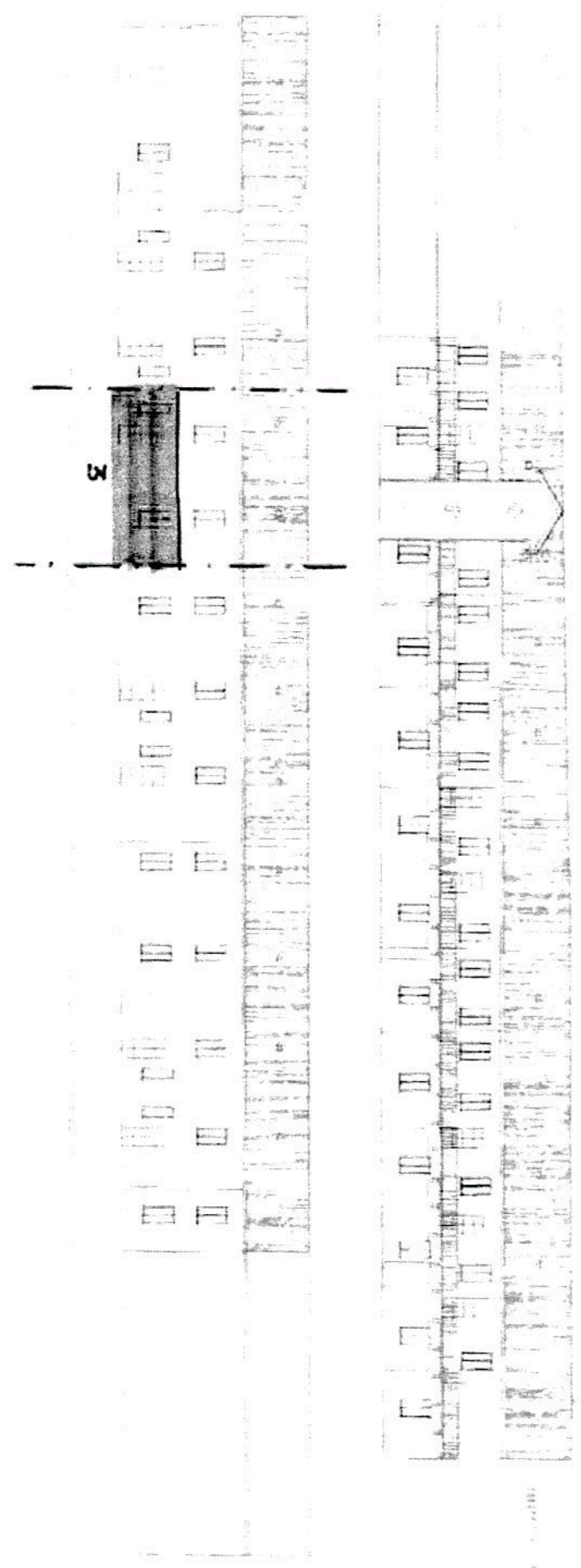
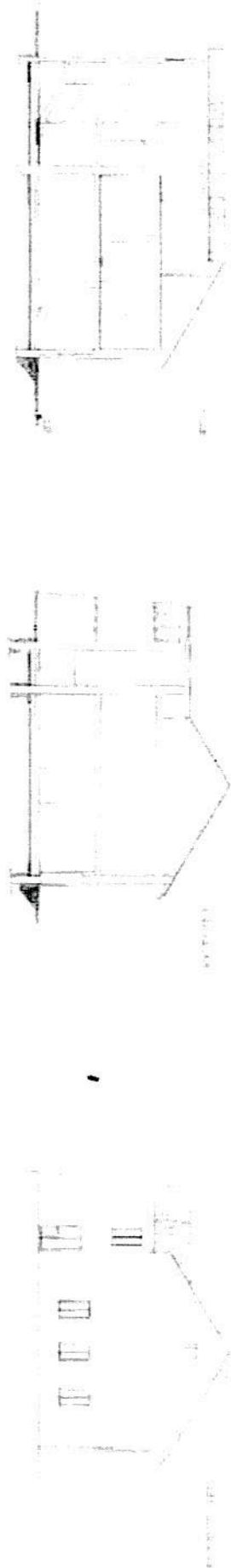


Fig. 6



PROSPETTO EST

COMUNE DI PAVIA
PROVINCIA DI PAVIA
CANTIERE DI PAVIA
CANTIERE DI PAVIA
CANTIERE DI PAVIA

Fig. 7

PROSPETTO SUD

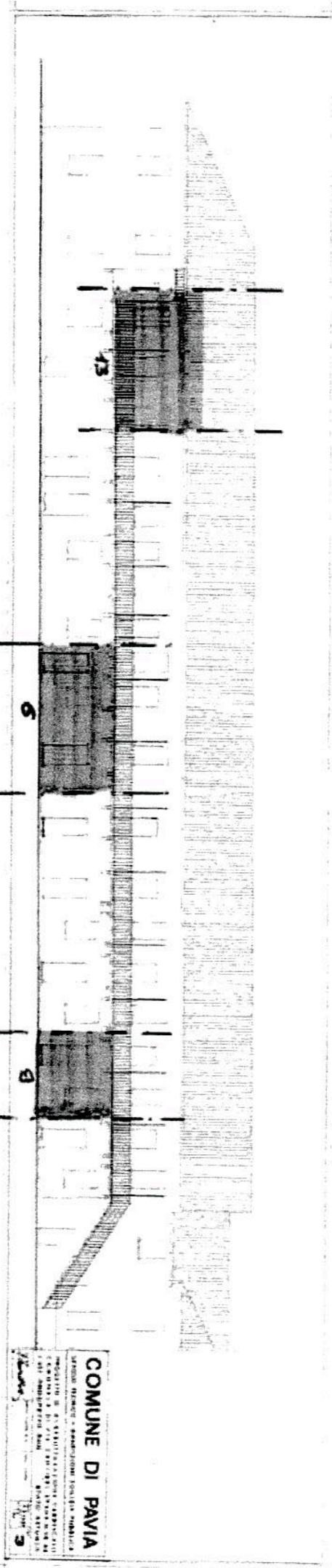


Fig. 8

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2016

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 19 Particella: 1 Sub.: 101

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	19	1	101	1		A/3	2	5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CANTIERI SPADA n. 12 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PAVIA con sede in PAVIA	00296180185*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 13/06/2002 protocollo n. 160622 in atti dal 13/06/2002 (n. 30799.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2016

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 19 Particella: 1 Sub.: 111

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	19	1	111	1		A/3	2	5 vani	Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CANTIERI SPADA n. 50 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PAVIA con sede in PAVIA	00296180185*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 13/06/2002 protocollo n. 160622 in atti dal 13/06/2002 (n. 30799.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2016

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 19 Particella: 1 Sub.: 114

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	19	1	114	1		A/3	2	3 vani	Totale: 38 m² Totale escluse aree scoperte**: 38 m²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CANTIERI SPADA n. 56 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PAVIA con sede in PAVIA	00296180185*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 13/06/2002 protocollo n. 160622 in atti dal 13/06/2002 (n. 30799.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2016

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 19 Particella: 1 Sub.: 128

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	19	1	128	1		A/3	2	5 vani	Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CANTIERI SPADA n. 60 piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PAVIA con sede in PAVIA	00296180185*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 13/06/2002 protocollo n. 160622 in atti dal 13/06/2002 (n. 30799.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).