



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI
COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI - ANNO 2017 - COD.POP122 -
CUP.G13G17000140004 - CIG.6953749F31.**

RELAZIONE GENERALE

REDATTO DA:

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO L'U.O.I. MANUTENZIONE FABBRICATI L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Rosario Pellegrino Geom. Davide Doria Geom. Olga Garlaschelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE
Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
Arch. Mauro Mericco

Pavia, 23/01/2017

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da **muratore, fabbro, imbianchino e falegname/vetraio** e le somministrazioni di mano d'opera e materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà del Comune (di cui all'allegato elenco) e a quelli di altrui proprietà ma da esso usati.

Sussiste la necessità di assegnare tramite appalto i lavori per l'anno 2017, vista la palese esigenza di disporre di una nuova Ditta che subentri alla precedente, allo scadere dell'appalto di manutenzione ordinaria in corso.

Si è quindi ritenuto di appaltare i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale – **OPERE EDILI E ASSIMILABILI**, in conformità agli elaborati predisposti in atti, per una somma complessiva di €477.765,00 importo così suddiviso: €465.990,00 per lavori a base d'asta, €11.775,00 per oneri della sicurezza, €129.235,00 per somme a disposizione.

Tutti gli interventi saranno volti a mantenere inalterato ed intatto l'aspetto originario tenendo conto, ove necessario, del fattore monumentale per quegli immobili di interesse paesistico, storico, artistico, presso i quali si reputano necessari, ovvero indispensabili, interventi di manutenzione.

Al presente progetto dato atto del rilevante numero di fabbricati che per vetustà e destinazione risultano essere soggetti a vincolo ambientale è stata assegnata quale categoria di lavori prevalente la cat. OG2.

Il progetto presentato risponde alle finalità richieste dai vari interventi di manutenzione ordinaria che periodicamente vengono richiesti.

I criteri di intervento tengono conto dell'importanza dell'elemento sicurezza, infatti avranno priorità assoluta quegli interventi riguardanti la sicurezza delle persone fisiche, dopo di che si terrà conto del ripristino delle funzionalità degli edifici e la loro economia di gestione, con precedenza agli edifici pubblici in particolare gli edifici scolastici.

Per ciò che riguarda gli smaltimenti, le discariche saranno solo ed esclusivamente quelle utilizzate per i rifiuti solidi da smaltire; sarà compito della ditta appaltatrice, tramite piani e progetti di smaltimento, approvati, provvedere all'allontanamento dei materiali.

Opere di abbellimento estetico o valorizzazioni architettoniche, potranno essere autorizzate con l'impiego della manutenzione ordinaria nel caso in cui l'intervento sia volto a sanare situazioni di funzionalità e messa in sicurezza della fruizione pubblica degli edifici di proprietà comunale, purchè preventivamente autorizzati dalla Direzione Lavori.

Circa le modalità, tempi e criteri di intervento, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce, assieme alla presente relazione, parte integrante del progetto.

Si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto art.7 comma 7-8-9 ed art.35 comma 33 per l'applicazione con il presente appalto dell'adozione del programma di gestione delle richieste di intervento e delle loro lavorazioni denominato Hermes, l'uso di tale programma è vincolante per l'impresa appaltatrice ai fini della rendicontazione e successivo pagamento degli interventi effettuati, come meglio specificato nel succitato Capitolato.

A seguire la tabella con indicati i fabbricati di competenza comunale del presente appalto.

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE

MEDIE SUPERIORI ED INFERIORI

1. scuola professionale di via S. Giovanni Bosco (APOLF)
2. media Casorati sede via Volta
3. media Casorati sede via Cavallotti
4. media Angelini sede via Angelini
5. media Angelini sede via Simonetta
6. media Leonardo da Vinci

SCUOLE PRIMARIE

7. elementare Carducci
8. elementare De Amicis
9. elementare Gabelli
10. elementare Canna
11. elementare Maestri
12. elementare Vallone
13. elementare Massacra
14. elementare Berchet
15. elementare Montebolone
16. elementare Ada Negri
17. elementare Pascoli
18. elementare Cabral
19. elementare Mirabello

SCUOLE D'INFANZIA

20. Materna Girotondo
21. Materna Aquilone
22. Materna Olevano
23. Materna Manara
24. Materna Gazzaniga
25. Materna Malcovati
26. Materna Gallotti
27. Materna 8 marzo
28. Materna Muzio
29. Materna Landini
30. Materna Peter Pan
31. Materna Negri
32. Materna Castiglioni
33. Materna Montebolone
34. Materna Scala
35. Materna S.Teresa
36. Materna S. Zennaro
37. Materna Vaccari (ex don Minzoni)

ASILI NIDO

38. Nido Rodari
39. Nido La Culla
40. Nido Casali
41. Nido Martinelli
42. Nido Collodi
43. Nido Ciro Barbieri
44. Nido Negri
45. Micronido aziendale presso materna Landini

SCUOLE ED EDIFICI PER PORTATORI DI HANDICAP

46. C.S.E Le Betulle
47. C.S.E. Il Naviglio
48. C.S.E. Nuovo Torchietto
49. S.F.A. Il Borgo via dei Mille 130
50. Arti e mestieri v.le Sardegna
51. Le Ninfee v.le Sardegna
52. Villaggio S.Francesco v.le Sardegna (a fianco CDD Le Betulle)
53. Cascina Loghetto
54. Casa Silvana via Maggi

UFFICI MUNICIPALI E VARI

55. Palazzo Mezzabarba
56. Palazzo Saglio
57. Uffici municipali di via Foro Magno, piazza della Rosa e via Spallanzani
58. Fabbricato c.so Garibaldi n.69 (ex sordomuti), uffici staccati Servizi Sociali;
59. Comitato di Quartiere Centro
60. Comitato di Quartiere Città Giardino
61. Comitato di Quartiere Vallone
62. Comitato di Quartiere S. Giovannino (ex Lazzaretto)
63. Comitato di Quartiere S. Pietro
64. Comitato di Quartiere Borgo Ticino
65. Comitato di Quartiere Pavia ovest
66. Comitato di Quartiere Mirabello Scala
67. Comitato di Quartiere Fossarmato
68. Centro civico Logudoro
69. Centro civico Scala
70. Centro civico Vallone
71. Centro civico via dei Mille
72. Centro civico c.so Garibaldi (ex Gambarana)
73. Centro civico Rovellecta
74. Associazione contro la violenza delle donne – c.so Garibaldi
75. Asilo notturno senza fissa dimora - via Lunga
76. Ex stabilimento per la disinfezione
77. Ufficio postale Fossarmato n.1
78. Locale polifunzionale (ex Politeama)
79. Locali via Don Orione 5a/b
80. Locali case alloggio 3a/b
81. Uffici Peep via De Gasperi 27 (farmacia)
82. Uffici Peep via Allende
83. Uffici Peep via Nenni ora nuvole a soqquadro
84. Casa per studenti lavoratori (Collegio Griziotti)
85. Centro civico Pavia ovest – via F.lli Cervi
86. Cascina Loghetto
87. Area ex materna Olivelli via Saluzzo

MERCATI E SERVIZI VARI

88. Canile strada Paiola
89. farmacia v.le Partigiani
90. area ex mercato ortofrutticolo ora parcheggio auto
91. cupola Arnaboldi - mercato coperto
92. via Cavallotti magazzino officina comunale
93. magazzino cantonieri
94. serra comunale via Darsena
95. sottopasso Minerva
96. gabinetti pubblici v.le Matteotti
97. gabinetti pubblici p.zza Stazione
98. centro per extracomunitari di Fossarmato
99. fabbricato e rustico case Basse Torretta ora CREA
100. bosco Grande
101. bosco Negri
102. podere Montebellino
103. area nomadi via Bramante
104. area dismessa ex rimessa via Acerbi
105. Cooperativa il Convoglio di via Fossarmato n.92
106. Area ex piscina scoperta p.le Europa

IMPIANTI SPORTIVI

107. campo sportivo comunale di via Alzaia
108. ex palestra civica ora parcheggio via L.Porta
109. Ginnastica Pavese via L.Porta
110. campo polisportivo di via Treves
111. piscina coperta
112. centro polisportivo Cassinetto
113. palazzo dello sport di via Treves
114. campo sportivo Frigirola
115. campo sportivo via Verona
116. campo sportivo via Stafforini
117. Palabianchi

MONUMENTI, ISTITUTI D'ARTE, TEATRI, ECC. ECC.

118. ponte Coperto
119. Palazzo Broletto
120. ex chiesa S. Maria Gualtieri
121. castello Visconteo
122. civico Teatro Fraschini
123. teatro centro civico quartiere Scala
124. istituto musicale Vittadini via Volta
125. torri S. Dalmazio e Del Maino
126. cripta S.Eusebio
127. villa Marabelli via Nazario Sauro
128. casa degli Eustachi
129. villa Cairoli a Gropello Cairoli
130. monastero di S. Clara ex Calchi
131. stabilimento Belle Arti Malaspina – Biblioteca Bonetta

CASE D'ABITAZIONE – NEGOZI

132. via Vigentina 105 ex dazio
133. via Mirabello 246
134. via Scala 6 – 12
135. via Alzaia 61 – 67 – 69
136. via Reale 2a – b – c – d – 15 – 17
137. viale Repubblica 40a – b – c – 42
138. p.le Crosione 2 – 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20
139. p.le Crosione 6a – 10b – 14c
140. via Appennini 2a – b
141. via Togliatti 2a – b – 4a – b
142. via don Orione 3a – b
143. via don Sturzo 4a – b
144. via Cantieri Spada 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20
145. via Cantieri Spada 38 – 40 – 42 – 44 – 46 – 48 – 50 – 52 – 54 – 56 – 58 – 60
146. via Cesare Correnti 13 – 15 – 17 – 19 – 21 – 23 – 25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35
147. via S. Giovannino 37a – b – c – 39a – b
148. v.le Cremona 516 ex dazio – ex scuola
149. v.le Montegrappa 17
150. via Ramazzotti 8a – b
151. via Luigi Porta 3 – 4 – 9
152. via Porta Nuova 1 – 7
153. c.so Garibaldi 22
154. p.zza Vittoria 21
155. via dei Liguri 8 - 34
156. p.zza Porta Palacense

- 157. c.so Cairoli 68
- 158. Strada Nuova 57
- 159. viale Bligny 15 – 31
- 160. via S. Pietro Ciel d'Oro 12/14
- 161. via Pontevecchio 28
- 162. via Montebellino 495 ex scuola
- 163. via Vivai 3a – b
- 164. p.le Volontari del Sangue 6
- 165. strada Cà della Terra 39 ex scuola
- 166. via Fossarmato 3 – 98
- 167. strada Prado 58 ex scuola
- 168. via Alboino 10 magazzino
- 169. via S. Pietro in Verzolo 12
- 170. via Spallanzani 3 – 7
- 171. via F.lli Cervi 16
- 172. negozi via S.Giovannino
- 173. negozi P.zza Vittoria - Broletto
- 174. via Alzaia 39 p.le S.Giuseppe ex trattoria
- 175. via Case Basse S.Vittore zona Ponte di pietra
- 176. via S. Vincenzo – Milano

CASERME, CHIESE, EX CHIESE, CIMITERI

- 177. Comando Polizia Locale v.le Resistenza
- 178. ex chiesa di S.Francesco da Paola adiacente Istituto Vittadini
- 179. ex chiesa S. Quirico p.zza Municipio
- 180. ex chiesa S. Marino
- 181. ex chiesa S. Maria alle Cacce
- 182. cimitero Maggiore
- 183. cimitero Mirabello
- 184. cimitero S. Lanfranco
- 185. cimitero Fossarmato