



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI
COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI - ANNO 2018 - COD. POP 136 -
CUP.G11J17000060004.**

SCHEMA DI CONTRATTO

REDATTO DA:

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO
Geom. Rosario Pellegrino

L'U.O.I. MANUTENZIONE
FABBRICATI
Geom. Davide Doria

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO
Geom. Francesco Conti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE ed ARREDO URBANO
Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
Arch. Mauro Mericco

Pavia li 21/11/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione Fabbricati e Arredo Urbano - Allegato n.5

**Schema di contratto dei: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DI
COMPETENZA COMUNALE – OPERE EDILI E ASSIMILABILI – ANNO 2018 – COD.POPo 136 – CUP:
G11J17000060004.**



COMUNE DI PAVIA

(C.F. 00296180185)

REP. N. RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI
DI COMPETENZA COMUNALE – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI –
ANNO 2018 - COD. POP136 – CUP.G11J17000060004.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Pavia, nella
residenza comunale.

-----AVANTI DI ME-----

Dott. Carmelo Salvatore Fontana, Segretario Generale del Comune di Pavia, abilitato
a ricevere gli atti dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97 comma 4,
lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, senza l'assistenza di testimoni, si sono
personalmente costituiti i Signori:-----

1) <<Responsabile>> , nato a <<ResponsabileComuneNascita>> il
<<ResponsabileNatoIl>>, ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso il
Comune di Pavia, Dirigente Responsabile del <<UfficioCompetente>>, che
interviene in rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del
D.Lgs. 267/2000, avendo acquisito le relazioni di cui all'art. 133 - II comma dello
Statuto comunale.

2), <<Contraenti Legale>>, ivi domiciliato, quale legale rappresentante, il quale
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme
collegate

dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con determinazione dirigenziale<<Prima determinazione dirigenziale>>, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di €. 477.765,00 di cui €. 465.990,00 per lavori ed €11.775,00 per oneri della sicurezza;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha adottato la determinazione a contrattare n. <<Organo Deliberante Indizione>> stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a MEZZO PROCEDURAdopo aver acquisito il CIG.n.....;

- che con determinazione <<Organo Deliberante Aggiudicazione>> di raccolta generale del Dirigente del <<Ufficio Competente>> (acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa <<Contraenti>>, per un importo contrattuale di €. 477.765,00 da cui verrà dedotto il ribasso d'asta offerto in fase di gara ed aggiunto l'importo di € 11.775,00 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- che a carico della suddetta Impresa sono state effettuate dal responsabile del procedimento del , <<Ufficio Competente>> in sede di gara e prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso del Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

requisiti dichiarati dall'Impresa stessa;

- che a carico della suddetta Impresa e dell'impresa ausiliaria _____

con sede in _____ Via _____, sono state

effettuate dal Dirigente responsabile del procedimento prima dell'aggiudicazione

definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati

dalle Imprese stesse e che il relativo contratto d'avvalimento è depositato agli

atti della pratica; -

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che gli elementi

costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui

all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e

coordinamento;-----

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che, in

considerazione della tipologia dell'appalto, non è richiesto il documento unico di

valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 - (se è

richiesto PSS ALLA DITTA e ci sono anche gli oneri di sicurezza)-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile

dello sportello unico <<garadittapartecipantedurc>> in data

<<garadittapartecipantedatadurc>>

- **VISTO IL VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI, (METTERE LA**

DATA) AGLI ATTI DEL COMUNE, SOTTOSCRITTO DAL RESPONSABILE DEL

PROCEDIMENTO E DALL'IMPRESA APPALTATRICE CON CUI LE PARTI

HANNO CONCORDEMENTE DATO ATTO DEL PERMANERE DI TUTTE LE

CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA CHE NE

CONSENTONO L'IMMEDIATA ESECUZIONE;

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.--

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa <<Contraenti>> rappresentata dal Sig. <<ContraentiLegaleRappresentanteNominativo>>, che accetta, l'appalto dei "LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI - PERIODO ANNO 2018 COD. POP0136" CONTRATTO PER L'IMPORTO PRESUNTO MASSIMO DI <<EURO.....>> <<EURO>>) OLTRE L'IVA, DI CUI << €.11.775,00 >> (<<OTTOMILASETTECENTOSETTANTACINQUE>>) per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al capitolato generale di cui al D.M. 145/2000, nonché a quelle risultanti dai seguenti elaborati approvati con determinazione dirigenziale richiamata in premessa facenti parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati:-----

1) capitolato speciale d'appalto; -----

~~2) elaborati grafici progettuali;~~

2) elenco dei prezzi unitari;-----

3) piani di sicurezza e di coordinamento; -----

~~4) cronoprogramma,~~

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto. L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro Documentazione informatica firmata digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

esecuzione anche a fronte di sopralluoghi dove le stesse debbono eseguirsi.-----

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato nel periodo decorrente dalla data del verbale di consegna a tutto il 31/12/2018, salvo proroghe in corso d'opera, come indicato all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo. L'impresa appaltatrice ha fornito il Piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa ai sensi dell'art. 131, comma 1, lett. C, d.lgs 163/2006 e dell'art. 89 d.lgs 81/2008 nonché il cronoprogramma aggiornato.-----

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati (elaborati nn. _____).---

ART. 3

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria prevista e disciplinata dalla normativa anzidetta mediante <<FidejussioneModalitaGaranzia>> n. <<NumeroPolizza>> dell'importo di € <<ValorePolizzaEuro>> rilasciata in data <<DataStipulaPolizza>> da <<CompagniaPolizza>>, cauzione acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati.

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € <<ValorePolizzaOriginariaEuro>> in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di ----- ai sensi del comma 7 dell'art.93 del medesimo decreto legislativo.-----

ART. 4

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara ed ha consegnato copia di detta polizza al Responsabile del procedimento del <<UfficioCompetente>>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

OPPURE

L'Impresa appaltatrice si impegna e si obbliga altresì a stipulare, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa ivi prevista per gli importi stabiliti negli atti di gara.

ART. 5

L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.) indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante:

ART. 6

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

--

ART. 7

IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART.

(IL PRESENTE ARTICOLO VA INSERITO SOLO NEL CASO DI: OPERA FINANZIATA "PARZIALMENTE O IN TOTO" mediante mutuo Cassa DD.PP.)

Resta inteso che, dovendo gli stati di avanzamento di cui al presente contratto essere preventivamente sottoposti per i debiti controlli amministrativi e finanziari ai competenti organi della Cassa Depositi e Prestiti, qualunque ritardo nell'erogazione delle singole rate da parte della suddetta Cassa non potrà essere opposta a questa Amministrazione quale motivo per avanzare richieste di interessi o di indennizzi a qualunque titolo.

L'appaltatore si impegna ad esporre nel cantiere il cartello con la dicitura: "Opera finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale".

ART. 8

Il sottoscritto legale rappresentante della Impresa appaltatrice dichiara di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n. 136 in relazione all'affidamento in oggetto

ART. 9

Il presente atto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. n. 136/2010 nel caso in cui le transazioni relative al presente contratto siano state eseguite dai soggetti di cui al comma 1 del medesimo art. 3 senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A..

ART. 10

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Il presente atto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della registrazione, andrà soggetto alla sola imposta fissa.-----

ART. 11

In deroga a quanto stabilito dall'art. del capitolato speciale d'appalto le parti declinano l'applicazione della clausola compromissoria ai sensi dell'art. 3, commi 19, 21 della Legge n. 244/2007.

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

ART.12

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto che, previa lettura, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli elaborati sopra indicati che costituiscono il fascicolo relativo al contratto stesso e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo.-----

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. pagine e n. ... righe fin qui.

Il Dirigente del

L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>>

<<ContraentiLegaleRappresentante

<<Responsabile>>

Nominativo>>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Il Segretario Generale

<<Segretario>>

=====

Ai sensi dell'art. 1341, del codice civile, le parti contraenti dichiarano di conoscere e di approvare, senza riserva o eccezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati.

Il Dirigente del

L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>>

<<ContraentiLegaleRappresentanteNomin

<<Responsabile>>

ativo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate