



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO TECNICO**



<b>INTERVENTO:</b>	Riqualificazione strutture accessorie alla pista di atletica del centro sportivo di via Treves [POP167]	<b>Emissione per</b>	<b>Tav. N°</b>
		<b>Data emissione</b>	<b>Scala</b>
<b>OGGETTO:</b>	RELAZIONE GENERALE	settembre 2017	
		<b>Nome del file:</b>	-----

<input type="checkbox"/> RILIEVO serie R	<input type="checkbox"/> PRELIMINARE serie P	<input type="checkbox"/> imp. TERMICO serie W	<input type="checkbox"/> imp. ANTINC. serie VV.FF.	<input type="checkbox"/> CONTABILITA' serie CN	<input type="checkbox"/> STATO ATTUALE
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZ. serie A	<input type="checkbox"/> DEFINITIVO serie D	<input type="checkbox"/> imp: ELETTR. serie E	<input type="checkbox"/> STRUTTURE serie S	<input type="checkbox"/> PERIZIE serie PE	<input type="checkbox"/> STATO DI PROGETTO
<input type="checkbox"/> ind. GEOLOG. serie G	<input checked="" type="checkbox"/> ESECUTIVO serie E	<input type="checkbox"/> imp: IDRICO serie I	<input type="checkbox"/> SICUREZZA serie SZ	<input type="checkbox"/> COLLAUDO serie CO	<input type="checkbox"/> STATO DI CONFRONTO

<input checked="" type="checkbox"/> Revisioni	<input type="checkbox"/> 1 -----	<input type="checkbox"/> 2 -----	<input type="checkbox"/> 3 -----	<input type="checkbox"/> 4 -----	<input type="checkbox"/> 5 -----
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

<b>PROGETTISTA:</b> Dott. Ing. IACONIANNI MATTEO	<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</b> Dott. Arch. CANEVARI SILVIA	<b>DIRIGENTE DI SETTORE:</b> Dott. Arch. MERICCO MAURO
<b>COLLABORATORI:</b> Geom. CANGELOSI PAOLO		

## 1. PREMESSA

Il Comune di Pavia è proprietario del Campo di Atletica di via Treves.

La struttura, costruita negli anni '60 inizialmente come campo scuola ha assistito negli anni alla crescita ed al consolidarsi di attività di atletica leggera che, grazie soprattutto a due Società, l'Atletica 100 Torri ed il C.U.S. Pavia.

La pista, nata inizialmente in terra battuta è stata successivamente trasformata in pista in sintetico. Il Comune di Pavia ha sviluppato, in accordo con le direttive del *Piano nazionale per la promozione dell'attività sportiva*, processi associativi in ambito sportivo in grado di avvicinare i cittadini alla pratica dello sport e all'attività motoria e di conseguenza, ma non meno importante, alla tutela della salute e a un corretto stile di vita.

Nella scelta delle diverse attività che sono state promosse e programmate, il Comune di Pavia ha dedicato particolare attenzione ai giovani, ai meno giovani e alle famiglie, per avvicinare i giovani allo sport, riavvicinare i meno giovani e promuovere, a livello familiare, stili di vita corretti e all'aria aperta.

La struttura sportiva oggetto del progetto assume grande importanza nell'ambito dei compiti istituzionali di programmazione e promozione della pratica sportiva del Comune di Pavia.

Il campo di atletica è ubicato in una zona periferica della città, oltre agli impianti sportivi è dotato di un'ampia zona a verde dove si svolgono le attività di riscaldamento e di riposo, è ubicato presso svincoli stradali che consentono un facile accesso alla struttura ed è in un contesto sportivo che comprende anche il vicino Palazzetto dello Sport, caratteristiche che ne fanno un polo sportivo di grande importanza per la città.

Presso il Campo si realizzano manifestazioni importanti a livello agonistico come il Meeting Internazionale "Graziano Della Valle" che ospita atleti provenienti da molti paesi europei e negli anni passati ha visto la partecipazione di atleti quali Fiona May e Andrew Howe, il Meeting di Atletica organizzato dal C.U.S. Pavia, manifestazioni riservate alle categorie amatori come il Gran Prix Fidal e i Campionati Regionali UISP, le gare riservate alle scuole che partecipano ai Giochi Studenteschi Provinciali, le Athletic Special Olympic dei centri diurni disabili, la 2<sup>a</sup> edizione della gara "Solidarietà in pista" gara aperta a tutti sulla distanza di 400 mt per la raccolta di fondi da destinare ad associazioni di volontaria Onlus della città.

La vicinanza della struttura al Parco della Vernavola consente di utilizzare la stessa come punto di partenza per diverse gare di cross a livello regionale e in un futuro nazionale, inoltre vengono svolti diversi corsi di introduzione all'atletica dedicati ai più piccoli.

Lo sviluppo dell'attività specifica di atletica, di preparazione atletica da parte di società sportive di calcio, basket, volley ect., l'utilizzo da parte di numerose scuole di ogni grado della città e della provincia ha comportato un deterioramento della pista e della copertura delle zone dedicate al salto in alto e in lungo che non consentivano più lo svolgimento di attività agonistiche e in alcuni punti presentano deterioramenti tali da rendere l'attività citata pericolosa in quanto causa di possibili infortuni agli atleti.

Il Comune di Pavia nel 2014 ha rifatto con fondi propri l'intera pista di atletica leggera ottenendo l'omologazione, da parte della FIDAL Federazione italiana di Atletica Leggera, rilasciata con provvedimento in data 17 novembre 2014.

## 2. RIEPILOGO ELEMENTI PROGETTUALI E RISULTATI ATTESI

- Il progetto di riqualificazione ha come oggetto l'impianto sportivo di via Treves che ospita la pista di atletica leggera.
- Il presente progetto prevede principalmente la riqualificazione degli spogliatoi esistenti non rispondenti alla normativa vigente relativamente alla capienza e all'accessibilità a persone D.A.

Con il presente intervento (che consente il riutilizzo di uno spazio destinato in precedenza alla casa del custode) la capienza degli spogliatoi passerà da n. 43 atleti a n. 75 atleti consentendo l'accessibilità e l'utilizzo anche da parte di atleti D.A. infatti ogni spogliatoio sarà dotato di docce a raso e servizi igienici dedicati;

Gli spogliatoi per i giudici di campo e allenatori (attualmente 1 solo spogliatoio da 4 utenti) verranno suddivisi per sesso e adeguati per l'accessibilità anche da parte di utenti D.A. con una capienza di 6 utenti ciascuno;

- Sono inoltre previsti interventi che comprendono anche il miglioramento dell'accessibilità all'area dell'impianto mediante la creazione vie di accesso distinte per atleti e pubblico, nonché la loro separazione, con attenzione alla verifica dell'accessibilità alle due aree (pubblico e atleti) da parte dei mezzi di soccorso (VVF e ambulanze) e da parte di utenti D.A.;
- L'adeguamento della struttura si rende necessario considerata la maggiore richiesta dell'utenza di spazi destinati all'attività sportiva e per una migliore fruizione degli spazi della struttura stessa da parte dell'utenza locale;
- Per ottimizzare i consumi energetici, nella riqualificazione degli spogliatoi è stata prevista la conversione dell'illuminazione con corpi illuminanti a tecnologia LED. Inoltre in un'ottica di risparmio energetico all'interno del progetto per il rifacimento degli spogliatoi asserviti al campo di atletica leggera, verranno installati pannelli solari sulla copertura, collegati al sistema di produzione di acqua calda sanitaria, tale impianto consente di coprire il fabbisogno di acqua calda sanitaria per l'utilizzo di circa 15 docce sulle 23 presenti nei nuovi spogliatoi.
- L'impianto sportivo è dotato, davanti all'ingresso principale, di piccolo parcheggio con capienza di circa 20 auto e due spazi per parcheggio pullman, inoltre nelle immediate vicinanze (lato opposto della strada) sono presenti l'ampio parcheggio (circa 550-600 posti auto) del Palazzetto dello sport (parcheggio la cui gestione per l'apertura e la chiusura è la medesima del complesso della pista di atletica). Il complesso è raggiungibile anche dagli autobus cittadini la cui fermata dista circa 150 m dall'ingresso principale.
- Gli interventi previsti (riqualificazione edificio spogliatoi, razionalizzazione/ adeguamento della viabilità interna) consentiranno di ottenere la conformità dell'impianto sportivo da parte del CONI.

### **3. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO ESISTENTE**

#### Localizzazione

L'impianto sportivo è ubicato in via Treves nella zona nord-est della città. Come si può vedere dalla planimetria di localizzazione dell'intervento, sul lato opposto della via Treves è presente il palazzetto dello sport, struttura coperta che ospita gare e allenamenti delle squadre locali di pallacanestro e pallavolo.

#### Caratteristiche dell'area

L'impianto sportivo che ospita la pista di atletica insiste su un'area di circa 33.500 mq, contornata da alberi ad alto fusto. L'area risulta completamente recintata, con recinzione metallica posta su muretto in calcestruzzo.

I camminamenti all'interno dell'area attualmente hanno una finitura parzialmente in ghiaietto e parzialmente in terra battuta.

#### Spazi per l'attività sportiva

L'impianto è composto dalla pista di atletica che contiene all'interno dell'anello le pedane per il salto in lungo/triplo, la pedana per il lancio del peso, la pedana completa di gabbia di protezione per il lancio del disco e del martello. Sono inoltre presenti nella lunetta interna alla pista le corsie per il salto con l'asta e per il lancio del giavellotto.

La pista di atletica a sei corsie, ha una pavimentazione sportiva prefabbricata a base di gomma naturale sintetica composta dalla sovrapposizione di due strati vulcanizzati assieme (Sportflex Super X 720 di Mondo). L'anello della pista di atletica è stato oggetto di completa ristrutturazione nel 2014.

Per evitare l'interferenza con l'attività sportiva lo spazio dedicato è separato dal resto dell'area con una recinzione metallica di altezza pari a 0,90 m completa di cancelletti di accesso.

La pista è dotata di omologazione Fidal (Federazione italiana di Atletica Leggera) rilasciata con provvedimento in data 17 novembre 2014.

#### Spazi per il pubblico

Come evidenziato nella planimetria generale lateralmente alla pista sono presenti le tribune destinate agli spettatori con una capienza di circa 700 persone l'impianto può contenere complessivamente n. 1400 persone (considerando spettatori in piedi nell'area intorno all'anello).

Le tribune sono costituite da una struttura con gradoni per seduta in c.a. e risultano coperte nella parte centrale da una tettoia realizzata con struttura metallica.

Le tribune non sono accessibili da utenti diversamente abili e attualmente non vi è uno spazio adeguato per la fermata delle sedute degli utenti D.A.

Sul retro delle tribune sono già esistenti n. 3 wc donne, n. 3 wc uomini e n. 1 wc attrezzato per persone D.A.

### Edificio dedicato agli spogliatoi

A servizio dell'impianto sportivo è esistente un edificio monopiano realizzato con struttura in c.a. e murature in laterizio che comprende al suo interno:

- 1 spogliatoio per le atlete donne di mq. 28,48 (con capienza 18 atleti non adeguata alla struttura) con un blocco bagni di circa mq. 16,0 comprendente n. 2 wc più uno per diversamente abili e n. 3 docce (non a norma per persone diversamente abili);
- 2 spogliatoi per gli atleti uomini (con capienza 15 + 10 atleti non adeguata alla struttura). Il primo spogliatoio di mq. 23,72 è completo di blocco bagni di circa mq. 15,10 con n. 3 wc e n. 3 docce; il secondo spogliatoio di mq. 15,70 contiene n. 2 wc più un wc per atleti diversamente abili e n. 3 docce; le docce di entrambi gli spogliatoi non sono a norma per persone diversamente abili;
- 1 spogliatoio giudici non diviso per sesso (capienza n. 4 ) completo di n. 1 wc e n. 1 doccia;
- 1 infermeria (con dimensioni in pianta non rispondenti all'attuale normativa);
- 1 locale che contiene la centrale termica;
- 1 locale segreteria;
- 1 appartamento per il custode (spazio ora non più utilizzato).

L'edificio ha copertura in coppi marsigliesi, ed è dotato di ingressi anche con scivoli da adeguare alla norma per l'accesso a persone D.A.

### Depositi attrezzature

Nel complesso sono presenti n. 3 depositi per le attrezzature.

Vicino all'edificio dedicato agli spogliatoi è esistente un deposito in elemento prefabbricato dim. esterne circa 4,0 x 3,0, mentre dietro al complesso delle tribune sono localizzati n. 2 depositi costituiti da elementi prefabbricati dim. 12,0 x 6,90. Il totale dello spazio destinato a depositi e magazzini risulta quindi di circa 175 mq.

### Illuminazione dell'area

L'illuminazione della pista di atletica è garantita dalla presenza di n. 4 torri faro complete di 5 proiettori cad. agli ioduri metallici da 2000 W cad.

Le aree dall'ingresso del complesso all'ingresso in pista, la zona davanti agli ingressi degli spogliatoi e i camminamenti dagli spogliatoi alla pista sono illuminati con n. 7 pali di illuminazione con tecnologia a LED.

### Aree di sosta

Davanti all'ingresso principale è presente piccolo parcheggio con capienza di circa 20 auto e n. 2 parcheggi per pullman.

Nelle immediate vicinanze sono però presenti l'ampio parcheggio (circa 550-600 posti auto) del Palazzetto dello sport (parcheggio la cui gestione per l'apertura e la chiusura è la medesima del complesso della pista di atletica).

Il complesso è raggiungibile anche dagli autobus cittadini la cui fermata è a circa 150 m dall'ingresso principale della struttura.

#### **4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto relativo al "Risanamento conservativo del complesso sportivo di via Treves finalizzato alla riqualificazione delle strutture accessorie alla pista di atletica" comprende i seguenti interventi:

a) Riqualificazione dell'edificio spogliatoi: l'intervento comprende le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento completo del manto di copertura in tegole marsigliesi necessaria per eliminare le numerose infiltrazioni che hanno causato danni agli intonaci degli spogliatoi;
- Sostituzione della lattoneria e l'installazione della linea vita prevista per legge;
- Ridistribuzione degli spazi interni al fine di implementare il numero degli utenti mediante una razionalizzazione degli spazi e l'annessione dell'ex casa custode;
- La distribuzione finale prevederà n. 2 spogliatoi uomini (da mq. 30,22 e 31,84) con annessi servizi igienici composti da 3 wc, 1 wc DA e 10 docce; n. 2 spogliatoi donne (da mq. 42,08 e 17,07) con annessi servizi igienici composti da 3 wc, 1 wc DA e 9 docce; n. 2 spogliatoi arbitri (da mq. 8,95 cad.) con annessi servizi igienici composti da 2 docce e un wc disabili ciascuno; un locale di primo soccorso (da mq. 15,41) dotato di servizi igienici D.A.; n. 1 ufficio gare (da 12,50 mq);
- L'intervento comprende il rifacimento completo dell'impianto idrico sanitario, la modifica dell'impianto di riscaldamento in funzione della nuova distribuzione, il rifacimento dell'impianto elettrico dedicato comprendente l'installazione di nuovi corpi illuminanti dotati di tecnologia LED e degli asciugacapelli a muro come previsto da normativa;
- In un'ottica di risparmio energetico degli spogliatoi asserviti al campo di atletica leggera, saranno dotati di pannelli solari sulla copertura, collegati al sistema di produzione di acqua calda sanitaria, tale impianto consente di coprire il fabbisogno di acqua calda sanitaria per l'utilizzo di circa 15 docce sulle 23 presenti nei nuovi spogliatoi;
- La nuova distribuzione rende necessario il rifacimento delle pavimentazioni (in materiale ceramico antiscivolo) dei rivestimenti e l'installazione di pilette a pavimento al fine di garantire una più agevole pulizia dei locali;
- I locali, oltre al risanamento delle porzioni di intonaco ammalorate, verranno tinteggiate con idropittura e per quanto concerne la fascia fino a 2 metri da pavimento con smalto murale;
- Installazione di nuove porte interne in PVC resistenti all'umidità e sostituzione di alcuni serramenti esistenti non funzionali alla nuova distribuzione;
- Modifica delle rampe di accesso per D.A. mediante adeguamento della pendenza per raccordarsi alle nuove quote;
- Ai fini dell'adeguamento alla normativa sulla sicurezza verranno inoltre sostituite le lampade di emergenza e i maniglioni antipanico.

b) Sistemazione area: l'intervento comprende le seguenti lavorazioni:

- Completamento della recinzione di separazione degli spazi destinati agli atleti e addetti dagli spazi destinati al pubblico mediante il prolungamento dell'esistente recinzione;
- Creazione di camminamenti con finitura in calcestruzzo sia per l'area destinata al pubblico che per l'accesso agli spogliatoi e pista. Tale scelta coniuga il basso impatto ambientale del materiale con garanzie di complanarità dei percorsi nel tempo. La regolarizzazione dei percorsi consente l'accesso anche agli utenti D.A.;
- Stesura di ghiaietto negli spazi antistanti gli spogliatoi e sul percorso carraio di accesso alle tribune al fine di consentire un'agevole transito dei mezzi di soccorso.

c) Adeguamento tribune: l'intervento comprende le seguenti lavorazioni:

- Creazione di piazzola per lo stazionamento degli spettatori con ridotta capacità motoria in posizione di facile accesso (laterale alle tribune);
- Adeguamento dei percorsi di accesso ai servizi igienici posti sotto le tribune anche nell'ottica di una migliore fruizione da parte degli spettatori con ridotta capacità motoria;
- Allargamento del passaggio antistante le tribune in corrispondenza dei gradini di risalita per adeguamento alle dimensioni necessarie per le vie di esodo secondo normativa.