

reg. app.n.

C O M U N E   D I   P A V I A

(C.F. 00296180185)

REP. N.

RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE ACCESSORIE ALLA PISTA DI  
ATLETICA DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA TREVES [POP167]

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Pavia, nella residenza comunale.

-----AVANTI DI ME----- Segretario

Generale del Comune di Pavia, abilitato a ricevere gli atti  
dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97 comma 4,  
lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, senza l'assistenza di  
testimoni, si sono personalmente costituiti i Signori:-----

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ai fini del  
presente atto domiciliato per la carica presso il Comune di Pavia,  
Dirigente Responsabile del \_\_\_\_\_ che interviene in  
rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi dell'art. 107 comma  
3 del D.Lgs. 267/2000, avendo acquisito le relazioni di cui  
all'art. 133 - II comma dello Statuto comunale.

2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, ivi  
domiciliato in qualità di \_\_\_\_\_ - , legale rappresentante  
della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nel presente

atto in nome, per conto dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;-----

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € 326.000,00 di cui € 287.762,82 per lavori e € 38.237,18 di oneri per la sicurezza; -----

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha adottato la determinazione a contrattare n. \_\_\_\_\_ - del \_\_\_\_\_, registrata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di raccolta generale \_\_\_\_\_ stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura \_\_\_\_\_ ;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di raccolta generale del Dirigente del \_\_\_\_\_ (acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa \_\_\_\_\_ per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ oltre l'I.V.A.,;-----

- che a carico della suddetta Impresa sono state effettuate dal responsabile del procedimento del, Settore LL.PP. in sede di gara

e prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa stessa;-----

- che a carico della suddetta Impresa e dell'impresa ausiliaria \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, sono

state effettuate dal Dirigente responsabile del procedimento prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dalle Imprese stesse e che il relativo contratto d'avvalimento è depositato agli atti della pratica; - -----

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile dello sportello unico \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- visto il verbale in data odierna, (oppure in caso di verbale di consegna anticipata dei lavori, mettere la data) agli atti del Comune, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'Impresa appaltatrice con cui le Parti hanno concordemente dato atto del permanere di tutte le condizioni per la realizzazione dell'opera pubblica che ne consentono (oppure che ne hanno consentito) l'immediata esecuzione;-----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.-----

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa \_\_\_\_\_ rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ che accetta, l'appalto di "riqualificazione strutture accessorie alla pista di atletica del centro sportivo di via Treves [POP167]" per l'importo presunto di € \_\_\_\_\_ (Valore in Lettere) oltre l'IVA, di cui € \_\_\_\_\_ per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al capitolato generale di cui al D.M. 145/2000, nonché a quelle risultanti dai seguenti elaborati approvati con deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa facenti parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati:-----

- 1) capitolato speciale d'appalto; -----
- 2) elaborati grafici progettuali;
- 3) elenco dei prezzi unitari;-----
- 4) piani di sicurezza e di coordinamento; -----
- 5) cronoprogramma,-----

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto

in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto. L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte di sopralluoghi dove le stesse debbono eseguirsi.-----

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 140** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna come indicato all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo. L'impresa appaltatrice ha fornito il Piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa ai sensi dell'art. 131, comma 1, lett. C, d.lgs 163/2006 e dell'art. 89 d.lgs 81/2008 nonchè il cronoprogramma aggiornato.-----

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati (elaborati nn. \_\_\_\_).---

ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di ogni vigente normativa applicabile in materia di appalti lavori pubblici, e si impegna a rispettare il regolamento comunale per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche di urbanizzazione

di proprietà comunale o di uso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2002, e modificato con deliberazione n. 30 del 15/9/2008.-----

ART. 4

Ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria prevista e disciplinata dalla normativa anzidetta mediante polizza n. \_\_\_\_\_ dell'importo di € \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

, cauzione acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati.-----

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a € \_\_\_\_\_ in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2000.-----

ART. 5

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara ed ha consegnato copia di detta polizza al Responsabile del procedimento del Settore

-----

OPPURE

L'Impresa appaltatrice si impegna e si obbliga altresì a

stipulare, ai sensi dell'art. 129, del D.Lgs. 163/2006, dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa ivi prevista per gli importi stabiliti negli atti di gara.-----

ART. 6

~~L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.)~~ indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante: -----

ART. 7

~~Ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, le Parti contraenti intervenute nel presente contratto ribadiscono il permanere delle condizioni che ne consentono (hanno consentito) l'immediata esecuzione dei lavori.-----~~

ART. 8

~~La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----~~

ART. 9

~~IN CASO DI SUBAPPALTO~~

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART. 10

Il Sig. \_\_\_\_\_ - in qualità di legale rappresentante della Impresa \_\_\_\_\_ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----



ART. 11

Ai sensi dell'art. 26ter della L. n. 98 del 09/08/2013 conversione con modifiche del D.L. n° 69 del 21/06/2013, per le gare bandite fino al 31/12/2015 (termine così modificato dall'art. 8, comma 3, D.L. n. 192/2014), è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Per l'erogazione dell'anticipazione l'appaltatore dovrà costituire/ha costituito una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. L'anticipazione va compensata fino alla concorrenza dell'importo sui pagamenti effettuati nel corso del

primo anno contabile. Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'erogazione dell'anticipazione è effettuata nel primo mese dell'anno successivo ed è compensata nel corso del medesimo anno contabile.

#### ART. 12

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente atto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della registrazione, andrà soggetto alla sola imposta fissa.-----

#### ART. 13

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

#### ART.14

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto

