



COMUNE DI PAVIA



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020**  
[cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004

**ALLEGATO 1 – QUADRO ECONOMICO**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

**Progettazione:**

ing. Luigi Abelli  
geom. Davide Doria (responsabile)  
arch. Luigi Ferrari  
ing. Sara Garavani  
arch. Ombretta Pavesi  
geom. Rosario Pellegrino  
geom. Michele Vittori

**Collaboratori:**

rag. Laura Ambrosetti  
dott.ssa Nicoletta Casorati

Pavia, li 20/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO  
*f.to arch. Mauro Mericco*

Il presente documento è stato elaborato con il software Microsoft Office Word 2010.



**COMUNE DI PAVIA**  
 SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO

**QUADRO ECONOMICO N. 1**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020  
 [cod. Int. POP180] – CUP: G14J18000230004

COD. LAVORO:	POP180
Progetto redatto da :	UFFICIO TECNICO COMUNALE
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli:	Vedi prospetto allegato
Ammontare dell'intervento:	<b>Euro 1.794.000,00</b>

Voci di spesa	Q.E. n° 1			VARIAZIONI			Q.E. n°		
	2019	2020	TOTALE	2019	2020	TOTALE	2019	2020	TOTALE
<b>Annualità finanziamento</b>									
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>604.000,00</b>	<b>604.000,00</b>	<b>1.208.000,00</b>						
<b>TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA</b>	<b>72.500,00</b>	<b>72.500,00</b>	<b>145.000,00</b>						
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E SERVIZI</b>	<b>676.500,00</b>	<b>676.500,00</b>	<b>1.353.000,00</b>						
<b>TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI</b>	<b>13.600,00</b>	<b>13.600,00</b>	<b>27.200,00</b>						
<b>TOTALE ONERI PER SICUREZZA per SERVIZI</b>	<b>2.700,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>5.400,00</b>						
<b>TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI E SERVIZI</b>	<b>16.300,00</b>	<b>16.300,00</b>	<b>32.600,00</b>						
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>692.800,00</b>	<b>692.800,00</b>	<b>1.385.600,00</b>						
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
I.V.A. LAVORI - 22% per prestazioni a IVA normale	140.492,00	140.492,00	280.984,00						
I.V.A. LAVORI - 4% per prestazioni ad IVA agevolata (Servizio ascensori)	2.168,00	2.168,00	4.336,00						
Spese tecniche per fondo incentivante ex art. art. 92 D.Lgs. 163/2006 (compreso ritenute e oneri riflessi) (max 2%)	13.856,00	13.856,00	27.712,00						
Spese tecniche per CSE+Direttore Operativo (IVA compresa)	41.068,00	41.068,00	82.136,00						
Polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi alla progettazione (art. 24 comma 4 D.Lgs.50/2016)	500,00	500,00	1.000,00						
Tassa appalti	0,00	0,00	0,00						
Imprevisti	6.116,00	6.116,00	12.232,00						
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>204.200,00</b>	<b>204.200,00</b>	<b>408.400,00</b>						
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>897.000,00</b>	<b>897.000,00</b>	<b>1.794.000,00</b>						

Pavia, lì 20/11/2018

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*(ing. Abelli Luigi)*

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
*(arch. Mauro Mericco)*

## Allegato al QE - PROSPETTO CAPITOLI DI FINANZIAMENTO

Descrizione	Conto Finanziario	C.d.R.	Capitolo	Art.	anno 2018	anno 2019	anno 2020
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Patrimonio	U.1.03.02.09.008	CR13	13C313	14		5 000,00 €	5 000,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Progettazione Manutenzione	U.1.03.02.09.008	CR14	14C313	14		259 510,00 €	259 510,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Scuola d'infanzia	U.1.03.02.09.008	CR28	28C313	14		176 400,00 €	176 400,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - istruzione primaria	U.1.03.02.09.008	CR29	29C313	14		95 492,00 €	95 492,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Istruzione secondaria inferiore	U.1.03.02.09.008	CR30	30C313	14		45 496,00 €	45 496,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Biblioteca civica	U.1.03.02.09.008	CR38	38C313	14		5 635,00 €	5 635,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio rilevante fini IVA) - Musei civici	U.1.03.02.09.008	CR39	39C313	14		36 737,00 €	36 737,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio rilevante fini IVA) - Impianti sportivi	U.1.03.02.09.008	CR43	43C313	14		35 623,00 €	35 623,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Politiche abitative piani erp	U.1.03.02.09.008	CR50	50C313	14		171 178,00 €	171 178,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio rilevante fini IVA) - Asili nido	U.1.03.02.09.008	CR68	68C313	14		40 471,00 €	40 471,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio parzialmente rilevante ai fini IVA) - Servizi di prevenzione e riabilitazione	U.1.03.02.09.008	CR72	72C313	14		13 000,00 €	13 000,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Servizi cimiteriali	U.1.03.02.09.008	CR76	76C313	14		12 458,00 €	12 458,00 €
ANAC tassa appalti	U.1.03.02.09.000	CR14	14C209	14	600,00		
<b>Sommano</b>					<b>600,00</b>	<b>897 000,00 €</b>	<b>897 000,00 €</b>
<b>TOTALE QE</b>					<b>600,00</b>	<b>1 794 000,00 €</b>	

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*(ing. Abelli Luigi)*

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
*(arch. Mauro Mericco)*



**COMUNE DI PAVIA**  
 SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO

**QUADRO ECONOMICO N. 1**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020  
 [COD. INT. POP180] – CUP: G14J18000230004

COD. LAVORO:	POP180
Progetto redatto da :	UFFICIO TECNICO COMUNALE
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli:	Vedi prospetto allegato
Ammontare dell'intervento:	<b>Euro 1.794.000,00</b>

Voci di spesa	Q.E. n° 1				VARIAZIONI			
	2019	2020	TOTALE	%	2019	2020	TOTALE	2019
<b>Annualità finanziamento</b>								
<b>Lavori e servizi a base d'asta</b>								
<b>Lavori a base d'asta</b>								
Importo lavori edili su immobili vincolati OG2	185.000,00	185.000,00	370.000,00	30,6%				
Importo lavori edili su immobili NON vincolati OG1	110.000,00	110.000,00	220.000,00	18,2%				
Opere da fabbro/falegname/vetraio OS6	48.000,00	48.000,00	96.000,00	7,9%				
Opere da imbianchino/verniciatore OS7	26.000,00	26.000,00	52.000,00	4,3%				
<b>TOTALE LAVORI EDILI &amp; AFFINI</b>	<b>369.000,00</b>	<b>369.000,00</b>	<b>738.000,00</b>					
<b>OPERE DA ELETTRICISTA OS30</b>	<b>148.000,00</b>	<b>148.000,00</b>	<b>296.000,00</b>	<b>24,5%</b>				
Opere da idraulico OS3	53.000,00	53.000,00	106.000,00	8,8%				
Manutenzione impianti di sollevamento OS22	4.000,00	4.000,00	8.000,00	0,7%				
<b>TOTALE LAVORI DA IMPIANTISTA IDRAULICO</b>	<b>57.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>114.000,00</b>					
<b>MANUTENZIONE ARREDO URBANO OS24</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>5,0%</b>				
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>604.000,00</b>	<b>604.000,00</b>	<b>1.208.000,00</b>	<b>100,0%</b>				
Ribasso d'asta sui lavori								
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>	<b>604.000,00</b>	<b>604.000,00</b>	<b>1.208.000,00</b>					
<b>Servizi a base d'asta</b>								
Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori	53.000,00	53.000,00	106.000,00	8,8%				
Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita a servizio dei fabbricati di competenza comunale	10.000,00	10.000,00	20.000,00	1,7%				
Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano (fasi di ingegnerizzazione, avvio, censimento e archiviazione dati)	4.000,00	4.000,00	8.000,00	0,7%				
Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti ai fini dell'aggiornamento del fascicolo digitale del fabbricato	5.500,00	5.500,00	11.000,00	0,9%				
<b>TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA</b>	<b>72.500,00</b>	<b>72.500,00</b>	<b>145.000,00</b>	<b>12,0%</b>				
Ribasso d'asta sui servizi								
<b>IMPORTO NETTO SERVIZI</b>	<b>72.500,00</b>	<b>72.500,00</b>	<b>145.000,00</b>					
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E SERVIZI</b>	<b>676.500,00</b>	<b>676.500,00</b>	<b>1.353.000,00</b>					
<b>Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso</b>								
Opere edili & affini	8.000,00	8.000,00	16.000,00					
Opere da elettricista	2.600,00	2.600,00	5.200,00					
Opere da impiantista idraulico	2.000,00	2.000,00	4.000,00					
Manutenzione arredo urbano	1.000,00	1.000,00	2.000,00					
<b>TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI</b>	<b>13.600,00</b>	<b>13.600,00</b>	<b>27.200,00</b>					
Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori	1.200,00	1.200,00	2.400,00					
Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita	1.000,00	1.000,00	2.000,00					
Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano	500,00	500,00	1.000,00					
<b>TOTALE ONERI PER SICUREZZA per SERVIZI</b>	<b>2.700,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>5.400,00</b>					
<b>TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI E SERVIZI</b>	<b>16.300,00</b>	<b>16.300,00</b>	<b>32.600,00</b>					
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>692.800,00</b>	<b>692.800,00</b>	<b>1.385.600,00</b>					
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
I.V.A. LAVORI - 22% per prestazioni a IVA normale	140.492,00	140.492,00	280.984,00					
I.V.A. LAVORI - 4% per prestazioni ad IVA agevolata (Servizio ascensori)	2.168,00	2.168,00	4.336,00					
Spese tecniche per fondo incentivante ex art. art. 92 D.Lgs. 163/2006 (compreso ritenute e oneri riflessi) (max 2%)	13.856,00	13.856,00	27.712,00					
Spese tecniche per CSE+Direttore Operativo (IVA compresa)	41.068,00	41.068,00	82.136,00					
Polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi alla progettazione (art. 24 comma 4 D.Lgs.50/2016)	500,00	500,00	1.000,00					
Tassa appalti	0,00	0,00	0,00					
Imprevisti	6.116,00	6.116,00	12.232,00					
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>204.200,00</b>	<b>204.200,00</b>	<b>408.400,00</b>					
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>897.000,00</b>	<b>897.000,00</b>	<b>1.794.000,00</b>					

Pavia, li 20/11/2018

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (ing. Abelli Luigi)

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
 (arch. Mauro Mericco)