



COMUNE DI PAVIA



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020**
[cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004

ALLEGATO 2 – RELAZIONE GENERALE LAVORI E SERVIZI

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

Progettazione: ing. Luigi Abelli
geom. Davide Doria (responsabile)
arch. Luigi Ferrari
ing. Sara Garavani
arch. Ombretta Pavesi
geom. Rosario Pellegrino
geom. Michele Vittori

Collaboratori: rag. Laura Ambrosetti
dott.ssa Nicoletta Casorati

Pavia, li 24/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
f.to arch. Mauro Mericco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI E SERVIZI

Sommario

1. COMPONENTE LAVORI	3
<i>1.1. Criteri utilizzati per le scelte progettuali</i>	<i>3</i>
<i>1.2. Consistenza economica dell'intervento</i>	<i>4</i>
<i>1.3. Criteri generali di intervento dell'intervento</i>	<i>4</i>
<i>1.4. Sintesi delle modalità operative</i>	<i>5</i>
2. COMPONENTE SERVIZI	6
<i>2.1. Premessa</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori</i>	<i>6</i>
<i>2.3. Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita a servizio dei fabbricati di competenza comunale</i>	<i>8</i>
<i>2.4. Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita a servizio dei fabbricati di competenza comunale</i>	<i>9</i>
<i>2.5. Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti ai fini dell'aggiornamento del fascicolo digitale del fabbricato</i>	<i>10</i>
ALLEGATO 1 - ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE	11
<i>SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI DI PRIMO E SECONDO GRADO</i>	<i>11</i>
<i>SCUOLE PRIMARIE</i>	<i>11</i>
<i>SCUOLE D'INFANZIA</i>	<i>12</i>



<i>ASILI NIDO</i>	12
<i>SCUOLE ED EDIFICI PER A CARATTERE SOCIALE</i>	13
<i>EDIFICI ISTITUZIONALI E VARI</i>	13
<i>MERCATI E SERVIZI VARI</i>	15
<i>IMPIANTI SPORTIVI</i>	16
<i>MONUMENTI, ISTITUTI D'ARTE, TEATRI, ECC. ECC.</i>	17
<i>CASE D'ABITAZIONE – NEGOZI</i>	18
<i>CASERME, CHIESE, EX CHIESE, CIMITERI</i>	19
ALLEGATO 2 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI COMUNE DI PAVIA	21
ALLEGATO 3 - ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE LINEE VITA PRESENTI SUI FABBRICATI COMUNALI	22
<i>SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI DI PRIMO E SECONDO GRADO</i>	22
<i>EDIFICI ISTITUZIONALI E VARI</i>	22
<i>MERCATI E SERVIZI VARI</i>	22
<i>EDIFICI MONUMENTALI</i>	22
<i>CASE D'ABITAZIONE – NEGOZI</i>	22



1. COMPONENTE LAVORI

1.1. Criteri utilizzati per le scelte progettuali

Il patrimonio edilizio di competenza del Comune di Pavia è composto da oltre 250 fabbricati che si diversificano fra di loro sia per la destinazione d'uso che per le diverse tipologie architettoniche ed il periodo di realizzazione.

La manutenzione è una delle principali attività nell'ambito della gestione del patrimonio edilizio attraverso la quale si garantisce la fruibilità degli edifici da parte degli utilizzatori, anche sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro.

Obiettivo della manutenzione è quello di mantenere e migliorare il patrimonio edilizio nelle sue componenti edilizie ed impiantistiche conservandone inalterato il valore economico.

In questa ottica la manutenzione, normalmente considerata spesa, si configura anche come investimento.

Storicamente gli affidamenti di manutenzione ordinaria sono stati frazionati in funzione delle categorie di lavoro (muratore, fabbro, falegname, elettricista, ascensorista, idraulico, etc.) ed hanno avuto cadenza annuale. Questa impostazione tecnica e amministrativa ha comportato l'esigenza sempre più gravosa, di governare e coordinare i numerosi operatori economici che in sinergia operano sul patrimonio a seguito delle segnalazioni di guasto/intervento.

Al fine di ovviare alle criticità sopra accennate, a partire dal 2017 si è proceduto con un primo accorpamento degli affidamenti aggregando alle opere edili anche le opere da falegname/serramentista, quelle da fabbro e quelle da tinteggiatore riducendo a soli tre soggetti referenti degli interventi manutentivi (opere edili e affini, idraulico ed elettricista) oltre ai soggetti che svolgono il servizio di manutenzione degli ascensori.

Inoltre l'introduzione della gestione informatizzata delle segnalazioni provenienti dai referenti dei singoli fabbricati attraverso l'adozione della piattaforma Hermes ha consentito di monitorare il numero, la provenienza, i tempi di intervento e i costi delle attività manutentive.

L'elevato numero delle richieste di intervento nonché le loro diversificate tipologie, hanno portato l'Amministrazione a valutare la necessità di procedere con un ulteriore accorpamento degli operatori per individuare un solo soggetto referente per la manutenzione ordinaria edile e impiantistica sugli immobili di competenza comunale.



Il presente appalto ha quindi per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili, fabbro, imbianchino e falegname/vetraio, idraulico, elettricista e le somministrazioni di mano d'opera e materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici di competenza del Comune (di cui all'allegato elenco) nonché sugli elementi di arredo urbano do competenza del Servizio manutenzione fabbricati e arredo urbano.

Sussiste la necessità di assegnare tramite appalto i lavori per gli anni 2019 e 2020, vista la palese esigenza di disporre di un soggetto manutentore che subentri a quelli uscenti, al termine degli appalti di manutenzione ordinaria in corso.

1.2. Consistenza economica dell'intervento

Si è quindi ritenuto di proporre l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale secondo l'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004" in conformità agli elaborati predisposti in atti, per una somma complessiva di € 1.794.000,00 di cui:

€ 1.208.000,00 per lavori a base d'asta,

€ 146.000,00 per servizi a base d'asta;

€ 27.200,00 per oneri della sicurezza lavori;

€ 4.400,00 per oneri della sicurezza servizi;

€ 408.400,00 per somme a disposizione.

1.3. Criteri generali di intervento dell'intervento

Tutti gli interventi saranno volti a mantenere inalterato il valore degli immobili con particolare riferimento a quegli immobili di interesse paesistico, storico, artistico, presso i quali si reputano necessari, ovvero indispensabili, interventi di manutenzione.

Al presente progetto dato atto del rilevante numero di fabbricati che per vetustà e destinazione risultano essere soggetti a vincolo ambientale è stata assegnata quale categoria di lavori prevalente la cat. OG2.



Il progetto presentato risponde alle finalità richieste dai vari interventi di manutenzione ordinaria che periodicamente vengono richiesti.

I criteri di intervento tengono conto della priorità al fattore sicurezza, infatti avranno priorità assoluta quegli interventi riguardanti la sicurezza delle persone fisiche, dopo di che si terrà conto del ripristino delle funzionalità degli edifici e la loro economia di gestione, con precedenza agli edifici pubblici in particolare gli edifici scolastici.

1.4. Sintesi delle modalità operative

Per ciò che riguarda gli smaltimenti, le discariche saranno solo ed esclusivamente quelle utilizzate per i rifiuti solidi da smaltire; sarà compito della ditta appaltatrice, tramite piani e progetti di smaltimento, approvati, provvedere all'allontanamento dei materiali.

Opere di valorizzazioni architettoniche, potranno essere autorizzate con l'impiego della manutenzione ordinaria nel caso in cui l'intervento sia volto a sanare situazioni di funzionalità e messa in sicurezza della fruizione pubblica degli edifici di proprietà comunale, purché preventivamente autorizzati dalla Direzione Lavori.

Circa le modalità, tempi e criteri di intervento, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce, assieme alla presente relazione, parte integrante del progetto.

Si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto art. 7 comma 7-8-9 ed art.37 comma 33 per l'applicazione con il presente appalto dell'adozione del programma di gestione delle richieste di intervento e delle loro lavorazioni denominato Hermes, l'uso di tale programma è vincolante per l'impresa appaltatrice ai fini della rendicontazione e successivo pagamento degli interventi effettuati, come meglio specificato nel succitato Capitolato.

Si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto art. 37 comma 24-25 sulle modalità di gestione dell'appalto con richieste vincolanti all'impresa e l'art. 44 relativo agli obblighi contrattuali derivanti dall'adempimento delle clausole sociali.

Nell'allegato 1 sono indicati i fabbricati di competenza comunale a vario titolo oggetto del presente appalto



2. COMPONENTE SERVIZI

2.1. Premessa

Con l'obiettivo di superare l'attuale impostazione degli interventi manutentivi "a guasto" o "su segnalazione" si ritiene necessario utilizzare l'orizzonte temporale biennale dell'appalto per implementare il fascicolo digitale del fabbricato e popolare, con l'aiuto del manutentore, le banche dati esistenti con dati di carattere dimensionale e impiantistico relative agli edifici oggetto di intervento.

Si è pertanto inserito nell'appalto, oltre alla "tradizionale" sezione "lavori" anche la sezione "servizi" che comprende, oltre al "classico" servizio di manutenzione degli impianti meccanici di sollevamento, anche l'attività di censimento delle linee vita, il censimento degli elementi di arredo urbano e il servizio di restituzione grafica delle informazioni relative sia agli interventi manutentivi eseguiti nel corso dell'appalto, sia dei documenti che costituiranno il fascicolo digitale del fabbricato.

Queste informazioni, opportunamente organizzate in un archivio digitale, costituiranno il sistema informativo che costituirà l'ossatura informativa per implementare in futuro un appalto di servizio di manutenzione nell'accezione più moderna ed efficace del termine.

2.2. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per il servizio degli impianti elettromeccanici trasportatori, comprensive di somministrazioni di mano d'opera e materiali occorrenti per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici di proprietà del Comune e a quelli di proprietà di altri ma da esso usati, nonché l'esecuzione di ufficio a carico di privati.

Alcuni dei suddetti impianti sono presenti in fabbricati comunali soggetti a gestione autonoma amministrativa e finanziaria.

Gli impianti elettromeccanici trasportatori ed affini, collocati nei vari fabbricati di competenza comunale, contemplati nel presente appalto, e meglio descritti nella tabella contenuta nell'allegato 2 della presente relazione, corrispondono a:



- n.44 ascensori;
- n.19 piattaforme
- n.2 pedane
- n.18 servoscala
- n.2 montacarichi
- n.1 montaferetri
- n.13 cancelli
- n.3 sbarre

Tale quantità può variare in più o meno, durante il periodo oggetto del servizio, come contemplato all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto del presente appalto di lavori e servizi, e verrà comunque confermato dalla stazione appaltante al momento della consegna del servizio.

La scadenza naturale dell'appalto del servizio in corso è, salvo proroga motivata, il 31/12/2018.

Sussiste l'urgenza di appaltare il medesimo servizio per il periodo da gennaio 2019 a dicembre 2020, vista l'esigenza di disporre di una nuova ditta manutentrice che subentri alla precedente allo scadere dell'appalto, e considerata l'indispensabile necessità della continuità del funzionamento degli impianti elettromeccanici trasportatori per garantire il superamento delle barriere architettoniche nei vari fabbricati pubblici.

Si è quindi ritenuto di appaltare il servizio di manutenzione ordinaria – IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI – cat.OS4 in conformità agli elaborati predisposti in atti, per una somma complessiva di € 108.400,00 così suddivisa: € 106.000,00 quale importo da appaltare per servizio ed € 2.400,00 per oneri della sicurezza.

Il progetto presentato risponde alle finalità dei vari interventi del servizio di manutenzione ordinaria che periodicamente vengono richiesti.

I criteri di intervento tengono conto dell'importanza dell'elemento sicurezza, infatti nei requisiti indicati nel pagamento del canone di servizio, hanno priorità assoluta gli interventi riguardanti la sicurezza delle persone fisiche nell'uso degli impianti, dopo di che si terrà conto del ripristino delle funzionalità degli edifici e la loro economia di gestione.



Tutti gli interventi del servizio di manutenzione ordinaria saranno volti a mantenere inalterato ed intatto l'aspetto originario degli impianti tenendo conto, ove necessario, del fattore monumentale per quegli immobili di interesse paesistico, storico, artistico, presso i quali si reputano necessari, ovvero indispensabili, interventi di manutenzione.

Circa le modalità, tempi e criteri di intervento, si rimanda al capitolato speciale d'Appalto che costituisce, assieme alla presente relazione, parte integrante del progetto.

2.3. Servizio di censimento e manutenzione periodica sistemi anticaduta a servizio dei fabbricati di competenza comunale

Gli interventi di riqualificazione delle coperture eseguiti nel recente passato dall'Amministrazione Comunale hanno costituito un patrimonio di linee vita e dispositivi di sicurezza anticaduta che necessitano di un censimento dettagliato e l'avvio di un programma di manutenzione programmata e periodica finalizzato al mantenimento in servizio dei dispositivi.

L'attività è finalizzata ad ottemperare all'art. 15 comma z del D.Lgs 81/2008 e alla seguente normativa regionale in materia:

- DGR n. VII/18344 del 23/07/2004
- Decreto n. 119 del 14/01/2009

Le attività richieste all'appaltatore sono sinteticamente di seguito descritte:

1. **Censimento iniziale:** nella fase iniziale dell'appalto sarà necessario procedere con il censimento dettagliato dei dispositivi dislocati negli edifici di competenza comunale secondo l'elenco non esaustivo riportato nell'allegato 3. In questa fase oltre al riscontro della consistenza tecnologica dei dispositivi, si procederà alla raccolta dei documenti a corredo degli impianti e all'archiviazione digitale e cartacea nel fascicolo del fabbricato;
2. **Controlli periodici:** ultimata la fase di censimento si procederà all'esecuzione dei controlli periodici programmati da eseguirsi da soggetto abilitato **con cadenza almeno annuale;**
3. **Interventi di sostituzione/integrazione puntuali:** nel caso fosse necessario riparare e/o sostituire dei componenti di alcuni impianti si procederà in tal senso previa preventivazione della spesa al fine di mantenere in perfetto esercizio il dispositivo di sicurezza.

Nello specifico il servizio di ispezione dovrà essere effettuato mediante l'esecuzione delle seguenti prestazioni:



1) Presa visione ed acquisizione dell'Elaborato Tecnico di ciascun immobile e acquisizione dalla stazione appaltante dei documenti a corredo di ciascun impianto anticaduta;

2) Sopralluogo in copertura per accertare il pieno riscontro di quanto installato rispetto all'Elaborato Tecnico della Copertura acquisito, rilievo metrico di eventuali difformità e rilievo fotografico in formato digitale;

- Verifica dello stato manutentivo dei dispositivi di trattenuta in copertura

- controllo dell'integrità dei punti di ancoraggio;

- controllo della perfetta funzionalità delle linee di ancoraggio;

- controllo degli eventuali assorbitori di energia;

- controllo dell'integrità dei punti terminali delle linee di ancoraggio;

- controllo delle linee di ancoraggio rigide e degli elementi terminali delle stesse;

- rilievo di eventuali deformazioni, corrosione dovuta alla ruggine o ad altri agenti atmosferici;

- controllo del fissaggio degli elementi terminali;

- controllo dell'integrità dei dispositivi mobili installati permanentemente sulla linea di ancoraggio.

3) Redazione del verbale "Tipo" e del manuale di uso e programma di manutenzione, oltre all'aggiornamento ed eventuale integrazione dell'Elaborato Tecnico della Copertura, su supporto informatico;

4) Stesura del registro di controllo dei dispositivi installati presso l'immobile, secondo quanto riportato nel manuale di uso e programma di manutenzione di cui all'elaborato tecnico della copertura, su supporto informatico.

I controlli sopra riportati dovranno esplicitarsi conformemente alla normativa di settore emanata a livello nazionale e regionale nonché della norma Uni 795 e della norma Uni 11158.

2.4. Servizio di avvio del censimento elementi di arredo urbano di competenza del Servizio manutenzione fabbricati e arredo urbano

A seguito dell'assegnazione operata dall'Amministrazione Comunale al Servizio manutenzione fabbricati della competenza su alcuni elementi di arredo (panchine, staccionate, portabici etc.), si



rende necessario al fine di costruire un programma di manutenzione e poterne stimare i costi annuali, procedere con una azione iniziale di censimento.

Questa indagine e la relativa mappatura geolocalizzata sarà effettuata a cura dell'appaltatore sulla scorta di una app sviluppata e fornita dall'amministrazione.

Questa app consentirà di geolocalizzare gli elementi, compilare una sintetica scheda di consistenza e costituire l'archivio digitale degli elementi di arredo urbano su planimetria SIT dove confluiranno tutte le informazioni e gli elementi già censiti (es. elementi di arredo nei parchi gioco scolastici e cittadini etc.)

2.5. Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti ai fini dell'aggiornamento del fascicolo digitale del fabbricato

Al fine di raccogliere in modo organico i documenti a corredo dei vari fabbricati di competenza comunale per costituirne il fascicolo digitale, occorre proseguire con l'attività tecnica di servizio messa in campo con i precedenti affidamenti di questo tipo.

Si procederà quindi alla mappatura in formato digitale e/o pdf degli impianti a servizio dei vari edifici (elettrico, fognatura, idraulico etc.) man mano che si interviene su di essi. L'appaltatore in prima persona o attraverso un tecnico all'uopo incaricato dovrà documentare gli schemi, i tracciati e la consistenza degli impianti affinché sia possibile al termine contrattuale implementare in tal senso il fascicolo del fabbricato.

L'amministrazione Comunale metterà a disposizione l'archivio dei lucidi "storici" e tutti i documenti in dwg e/o pdf in suo possesso.



ALLEGATO 1 - ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE

SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI DI PRIMO E SECONDO GRADO

1. scuola professionale di via S. Giovanni Bosco (APOLF)
2. media Casorati sede via Volta (ex franchi maggi)
3. media Casorati sede via Cavallotti
4. media Angelini sede via Angelini
5. media Angelini sede via Simonetta (ex boezio)
6. media Leonardo da Vinci
7. IPSIA (ex) via scala 10
8. CAIROLI corso Mazzini
9. Cossa ex ferrini viale Necchi
10. Liceo Ugo Foscolo via Defendente Sacchi

SCUOLE PRIMARIE

11. elementare Carducci
12. elementare De Amicis
13. elementare Gabelli
14. elementare Canna
15. elementare Maestri
16. elementare Vallone (via solferino)
17. elementare Massacra
18. elementare Berchet
19. elementare Montebolone
20. elementare Ada Negri
21. elementare Pascoli
22. elementare Cabral
23. elementare Mirabello



SCUOLE D'INFANZIA

24. Materna Girotondo
25. Materna Aquilone
26. Materna Olevano
27. Materna Manara
28. Materna Gazzaniga
29. Materna Malcovati
30. Materna Gallotti
31. Materna 8 marzo
32. Materna Muzio
33. Materna Landini
34. Materna Peter Pan
35. Materna Negri
36. Materna Castiglioni
37. Materna Montebolone
38. Materna Scala
39. Materna S.Teresa
40. Materna S. Zennaro
41. Materna Vaccari (ex don Minzoni)

ASILI NIDO

42. Nido Rodari
43. Nido La Culla
44. Nido Casali
45. Nido Martinelli
46. Nido Collodi
47. Nido Ciro Barbieri
48. Nido Negri
49. Micronido aziendale presso materna Landini



SCUOLE ED EDIFICI PER A CARATTERE SOCIALE

50. C.S.E Le Betulle
51. C.S.E. Il Naviglio
52. C.S.E. Nuovo Torchietto (Via Acerbi)
53. S.F.A. Il Borgo via dei Mille 130
54. Arti e mestieri v.le Sardegna
55. Le Ninfee v.le Sardegna
56. Centro residenziale R.D.S. l'airone
57. Villaggio S.Francesco v.le Sardegna (a fianco CDD Le Betulle)
58. Cascina Loghetto
59. Casa Silvana via Maggi Fratelli
60. Villa ticinum via oberdan 19
61. C.S.A. via cantieri spada 2
62. C.S.A. via cesare correnti 19
63. C.S.A via san pietro in verzolo 12
64. C.S.A. via san pietro in verzolo 12

EDIFICI ISTITUZIONALI E VARI

65. Palazzo Mezzabarba
66. Palazzo Saglio
67. Uffici municipali di via Foro Magno, piazza della Rosa e via Spallanzani
68. Fabbricato c.so Garibaldi n.69 (ex sordomuti), uffici staccati Servizi Sociali;
69. Comitato di Quartiere Centro
70. Comitato di Quartiere Città Giardino (via acerbi)
71. Comitato di Quartiere Vallone
72. Comitato di Quartiere S. Giovannino (ex Lazzaretto)
73. Comitato di Quartiere S. Pietro
74. Comitato di Quartiere Borgo Ticino
75. Comitato di Quartiere Pavia ovest
76. Comitato di Quartiere Mirabello Scala

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



77. Comitato di Quartiere Fossarmato
78. Centro civico Logudoro
79. Centro civico Scala
80. Centro civico Vallone (piazzale torino)
81. Centro civico via dei Mille
82. Centro civico c.so Garibaldi (ex Gambarana)
83. Centro civico Rovellecta
84. Associazione contro la violenza delle donne – c.so Garibaldi
85. Asilo notturno senza fissa dimora - via Lunga 17
86. Ex stabilimento per la disinfezione ora c.s.a. via santo spirito 4
87. Ufficio postale Fossarmato n.1
88. Locale polifunzionale (ex Politeama) corso cavour 20
89. Locali via Don Orione 5a/b -10
90. Locali case alloggio 3a/b
91. Uffici Peep via De Gasperi 27 (farmacia)
92. Uffici Peep via Allende 24/B
93. Uffici Peep via Nenni ora nuvole a soquadro
94. Casa per studenti lavoratori (Collegio Griziotti via tavazzani)
95. Centro civico Pavia ovest – via F.lli Cervi
96. Cascina Loghetto
97. Area ex materna Olivelli via Saluzzo
98. Centro socio assistenziale via santo spirito 4
99. Via fratelli cervi 9
100. Centro di cottura via aschieri 1
101. Cascina Leona
102. Parcheggio via vigentina
103. Via Tibaldi Ettore
104. Parco Vernavola via Torretta 14
105. Locali in uso alla chiesa ortodossa cessione P.I.R. scala
106. C.S.A. Cazzamali Via Fratelli Cervi
107. Locali in via fratelli cervi adiacenti al campo sportivo (Tettoia Pelizza)
108. Area sulla quale sorge la fondazione clerici in via ponzo



MERCATI E SERVIZI VARI

- 109.Canile strada Paiola
- 110.farmacia v.le Partigiani 22 (+ magazzino)
- 111.area ex mercato ortofrutticolo ora parcheggio auto (viale oberdan)
- 112.cupola Arnaboldi - mercato coperto
- 113.via Cavallotti magazzino officina comunale
- 114.magazzino cantonieri
- 115.serra comunale via Darsena
- 116.sottopasso Minerva
- 117.gabinetti pubblici v.le Matteotti
- 118.gabinetti pubblici p.zza Stazione
- 119.ex centro per extracomunitari di Fossarmato 4 + C.S.A.
- 120.fabbricato e rustico case Basse Torretta ora CREA
- 121.bosco Grande
- 122.bosco Negri
- 123.podere Montebellino
- 124.area nomadi via Bramante
- 125.area dismessa ex rimessa via Acerbi
- 126.Cooperativa il Convoglio di via Fossarmato n.92
- 127.Area ex piscina scoperta p.le Europa
- 128.Via calchi 32 due magazzini
- 129.Infopoint + tettoie
- 130.Locali tecnici via sant'epifanio
- 131.Porta damiani
- 132.Cabina elettrica via scala 13
- 133.Cabina elettrica via suardi 14
- 134.Cabina elettrica via mirabello
- 135.Cabina elettrica sotterranea via olevano
- 136.Edificio via cesare correnti 3 – 5
- 137.Parcheggio via canton ticino
- 138.Locali tecnici piazzale crosione 16
- 139.Via alcude de gasperi 27 (in uso farmacia)



- 140. Magazzino ex macello viale sardegna\
- 141. Mercato ipogeo piazza della vittoria
- 142. Via molino tre mole locali tecnici
- 143. Cabina enel ex macello viale sardegna
- 144. Area ex comap viale sardegna
- 145. Cabina enel via de pascalis
- 146. Cabina enel via breventano
- 147. Cabina enel interrata via luigi porta
- 148. Area in via bramante
- 149. Edicola via mazzini
- 150. Edicola piazza caduti del lavoro
- 151. Cabina enel via moruzzi
- 152. Cabina enel via razzini
- 153. Edicola via olevano
- 154. Cabina enel fossato castello visconteo
- 155. Area orticola via pensa

IMPIANTI SPORTIVI

- 156. campo sportivo comunale di via Alzaia
- 157. complesso ex palestra civica ex parcheggio via L. Porta
- 158. Ginnastica Pavese via L. Porta
- 159. campo polisportivo di via Treves
- 160. piscina coperta (via folperti)
- 161. centro polisportivo Cassinetto (via tavazzani)
- 162. palazzo dello sport di via Treves
- 163. campo sportivo Frigirola
- 164. campo sportivo via Verona
- 165. campo sportivo via Stafforini
- 166. Palabianchi via bianchi carlo
- 167. Piscina scoperta piazzale europa
- 168. Via zanella
- 169. Campo da tennis e spogliatoio viale Lodi



- 170. Centro sportivo via amati
- 171. Campo sportivo e spogliatori via fratelli cervi
- 172. Area a magine della via mirabello

MONUMENTI, ISTITUTI D'ARTE, TEATRI, ECC. ECC.

- 173. ponte Coperto (+ chiesa)
- 174. ruderi ponte coperto
- 175. Palazzo Broletto
- 176. ex chiesa S. Maria Gualtieri
- 177. castello Visconteo
- 178. castello di Mirabello
- 179. civico Teatro Frascini
- 180. teatro centro civico quartiere Scala
- 181. istituto musicale Vittadini via Volta
- 182. ex chiesa di san francesco via volta
- 183. torri S. Dalmazio e Del Maino
- 184. cripta S. Eusebio
- 185. villa Marabelli via Nazario Sauro 5
- 186. casa degli Eustachi
- 187. villa Cairoli a Gropello Cairoli
- 188. monastero di S. Clara ex Calchi
- 189. stabilimento Belle Arti Malaspina – Biblioteca Bonetta piazza Petrarca 2
- 190. resti torre civica piazza duomo 8
- 191. Via dei molini antiche mura
- 192. Santa Maria Gualtieri Piazza della vittoria 14
- 193. Chiesa di san marino via siro comi
- 194. Stazione di sollevamento via ontani
- 195. Porta calcinara via porta calcinara
- 196. Porta nuova viale lungoticino sforza
- 197. Ex distributore carburanti via torretta
- 198. Ex distributore carburanti corso garibaldi (rotonda)



CASE D'ABITAZIONE – NEGOZI

- 199.via Vigentina 105 ex dazio
- 200.via Mirabello 246
- 201.via Scala 6 – 12
- 202.via Alzaia 61 – 67 – 69
- 203.via Reale 2a – b – c – d – e- 15 – 17
- 204.viale Repubblica 40a – b – c – d 42
- 205.p.le Crosione 2 – 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20
- 206.p.le Crosione 6a – 10b – 14c
- 207.via Appennini 2/a – b
- 208.via Togliatti 2a – b – 4a – b
- 209.via don Orione 3a – b
- 210.via don Sturzo 4a – b
- 211.via Cantieri Spada 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20
- 212.via Cantieri Spada 38 – 40 – 42 – 44 – 46 – 48 – 50 – 52 – 54 – 56 – 58 – 60
- 213.via Cesare Correnti 13 – 15 – 17 – 19 – 21 – 23 – 25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35
- 214.via S. Giovannino 37a – b – c – 39a – b
- 215.v.le Cremona 516 ex dazio – ex scuola
- 216.v.le Montegrappa 17
- 217.via Ramazzotti 8a – b
- 218.via Luigi Porta 3 – 4 – 9
- 219.via Porta Nuova 1 – 7
- 220.c.so Garibaldi 22 - 31
- 221.p.zza Vittoria 21
- 222.via dei Liguri 8 -12 - 34
- 223.p.zza Porta Palacense 4
- 224.c.so Cairoli 68
- 225.Strada Nuova 57
- 226.Strada Nuova 55
- 227.viale Bligny 15 – 31

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



- 228.via S. Pietro Ciel d'Oro 12/14
- 229.via Pontevecchio 28a- b
- 230.via Montebellino 495 ex scuola
- 231.via Vivai 3a – b
- 232.p.le Volontari del Sangue 6
- 233.strada Cà della Terra 39 ex scuola
- 234.via Fossarmato 3 – 98
- 235.strada Prado 58 ex scuola
- 236.via Alboino 10 magazzino
- 237.via S. Pietro in Verzolo 12
- 238.via Spallanzani 3 – 7
- 239.via Spallanzani 11
- 240.via F.lli Cervi 16
- 241.negozi via S.Giovannino
- 242.negozi P.zza Vittoria - Broletto
- 243.via Alzaia 39 p.le S.Giuseppe ex trattoria
- 244.via Case Basse S.Vittore rione Ponte di Pietra
- 245.via S. Vincenzo – Milano
- 246.via nenni 72
- 247.via del comune 18
- 248.Corso cavour 20
- 249.Viale sicilia 61/B
- 250.Via bona di savoia 49
- 251.Via ponte di pietra 30c - d

CASERME, CHIESE, EX CHIESE, CIMITERI

- 252.Comando Polizia Locale v.le Resistenza
- 253.ex chiesa di S.Francesco da Paola adiacente Istituto Vittadini
- 254.ex chiesa S. Quirico p.zza Municipio
- 255.ex chiesa S. Marino
- 256.ex chiesa S. Maria alle Cacce
- 257.cimitero Maggiore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI PAVIA

- 258.immobile adiacente al forno crematorio all'interno del cimitero maggiore
- 259.cimitero Mirabello
- 260.cimitero S. Lanfranco
- 261.cimitero Fossarmato



COMUNE DI PAVIA

**ALLEGATO 2 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI COMUNE DI PAVIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

U.T.C. - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO – Servizio manutenzione fabbricati e arredo urbano

21 di 22

ALL. 02 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI COMUNE DI PAVIA

TIPO IMP.	MARCA	NR. IMP.	MATR.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	ENTE	ULT. VERB.	DOCUMENTAZIONE	CONTATTI	DATA SOPRALLUOGO	STATO DI CONSISTENZA IMPIANTO DA VERIFICARE IN CONTRADDITTORIO
ELEVATORE	VIMEC	E04/1216	380/06	APOLF AG. PROV. X L'ORIENTAMENTO IL LAVORO E LA FORMAZIONE - PAVIA	VIA S.GIOVANNI IN BOSCO 21	SIDEL	15/12/2016		SEGRETERIA	14/09/2017	luce cabina non funzionante, è stato disattivato al momento del sopralluogo causa fascia protettiva vetro divelta Occorre verificare la competenza degli oneri in termini di manutenzione ordinaria e straordinaria
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2473	BIBLIOTECA BONETTA	P.ZZA PETRARCA 2	//	//	PULSANTIERA IN UFFICIO	SIG.RA CALVI	12/09/2017	non funzionante, ripristino in capo alla ditta barbieri
SERVOSCALA	VIMEC	V61	3284	BIBLIOTECA BONETTA	P.ZZA PETRARCA 2	//	//	PULSANTIERA IN UFFICIO	SIG.RA CALVI	12/09/2017	funzionante
MONT.	AKRON			BIBLIOTECA BONETTA	P.ZZA PETRARCA 2	//	//		SIG.RA CALVI	12/09/2017	funzionante
ASCENSORE	KONE	10274541	513/08	BROLETTO	VIA PARATICI 21	ASL	11/01/2016	OK LIBRETTO	CARTELLA DA FIRMARE IN UFFICIO 3° PIANO (SETT. CULTURA) SIG.RA SCIORTINO	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V65	3352	BROLETTO	VIA PARATICI 21	//	//	PULSANTIERA SULLA MACCHINA	SIG.RA SCIORTINO	12/09/2017	non funzionante verrà ripristinato dalla ditta Barbieri
ASCENSORE	BASSETTI	15589	1216	CASE	P.ZZA VOLONTARI DEL SANGUE 6	ASL	14/04/2016	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		07/09/2017	funzionante NOTA: Impianto non conforme alla normativa sul superamento delle BB.AA.
ASCENSORE	KONE	H02029	315/04	CASE	VIA DON LUIGI ORIONE N. 3 SC. A	ASL	21/08/2015	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		07/09/2017	funzionante
ASCENSORE	KONE	H02030	316/04	CASE	VIA DON LUIGI ORIONE N. 3 SC. B	ASL	21/08/2015	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		07/09/2017	funzionante
ASCENSORE	KONE	H02031	313/04	CASE	VIA DON LUIGI STURZO N. 4 SC. A	ASL	03/09/2015	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		07/09/2017	funzionante
ASCENSORE	KONE	H02032	314/04	CASE	VIA DON LUIGI STURZO N. 4 SC. B	ASL	03/09/2015	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		07/09/2017	funzionante
ASCENSORE	PARAVIA	22595	512/08	CASE	VIA DEI LIGURI 12	ASL	19/10/2015	OK LIBRETTO		12/09/2017	funzionante, manca plafoniera locale macchina
ASCENSORE	AKRON	137197	2837/5	CASE	VIA SCALA 6 A SX	ASL	23/09/2015	OK LIBRETTO		07/09/2017	funzionante - Manca schema elettrico da integrare nella documentazione a corredo dell'impianto
ASCENSORE	AKRON	137198	2838/5	CASE	VIA SCALA 6 A DX	ASL	23/09/2015	OK LIBRETTO		07/09/2017	funzionante
ASCENSORE	EVEREST	1991	2372	CASE	VIA SCALA 12 SC. SX	ASL	27/06/2017	OK LIBRETTO		07/09/2017	funzionante
ASCENSORE	EVEREST	1992	2371	CASE	VIA SCALA 12 SC. DX	ASL	27/06/2017	OK LIBRETTO		07/09/2017	funzionante
	EVEREST	1993	2370	CASE	VIA SCALA 12			FERMO			Fermo
		54NR0698	797/13	FABBRICATO	VIA PONTE DI PIETRA N. 30 C/D	ASL	16/05/2016	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		14/09/2017	funzionante - chiavi di accesso all'area condominiale da trasferire da manutentore uscente ed entrante
		54NR0699	798/13	FABBRICATO	VIA PONTE DI PIETRA N. 30 C/D	ASL	16/05/2016	OK LIBRETTO IN LOC. MACCHINA		14/09/2017	funzionante - chiavi di accesso all'area condominiale da trasferire da manutentore uscente ed entrante
ASCENSORE	MORIS	443	878/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 2	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	MORIS	444	879/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 4	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC - Chiave accesso cantina da fornire a cura dell'UT
ASCENSORE	MORIS	445	880/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 6	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE	per chiavi cantina sig.ra Isernia	07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC - Chiave accesso cantina da fornire a cura dell'UT
ASCENSORE	MORIS	446	881/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 8	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	MORIS	447	882/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 10	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante - Sostituito quadro manovra con documenti a corredo - Altri documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC

ASCENSORE	MORIS	448	883/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 12	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	MORIS	449	884/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 14	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE	per chiavi cantina sig.ra Gabetta	07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC - Chiave accesso cantina da fornire a cura dell'UT
ASCENSORE	MORIS	450	885/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 16	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	MORIS	451	886/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 18	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	MORIS	452	887/16	FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 20	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
SERVOSCALA	VIMEC V64			FABBRICATO	P.ZZALE DEL CROSIONE N. 20	//	//	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE	sig. Bordoni Matteo	07/09/2017	funzionante - utilizzata dal sig. Bordoni Matteo - Competenza manutenzione da verificare
ASCENSORE	MORIS	453	888/16	FABBRICATO	VIA APPENNINI N. 2/A	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	MORIS	454	889/16	FABBRICATO	VIA APPENNINI N. 2/B	ASL	Ver. Per. 2018	SPROVVISTI DI DOCUMENTAZIONE		07/09/2017	funzionante, documenti UT consegnati in originale in data 15/09/2017 e depositati nel locale macchina a cura del manutentore - La rimanenza dei documenti resta in disponibilità presso l'UTC
ASCENSORE	BASSETTI-TOSCA	71240	408/06	CASTELLO VISCONTEO	P.ZZA CASTELLO 7	ASL	20/07/2017	OK LIBRETTO	CARTELLA DA FIRMARE IN PORTINERIA - LUNEDI APERTO FINO ALLE 14.00	12/09/2017	funzionante, documenti UT
ASCENSORE	BASSETTI-TOSCA	24212	2235/4	CASTELLO VISCONTEO	P.ZZA CASTELLO 7	ASL	20/07/2017	OK LIBRETTO	CARTELLA DA FIRMARE IN PORTINERIA - LUNEDI APERTO FINO ALLE 14.00	12/09/2017	funzionante, documenti UT
ASCENSORE		10246872	225/02	FABBRICATO	C.SO GARIBALDI N. 69	ASL	20/07/2017	NO LIBRETTO (ASL) si libretto in UT	MERCOLEDI CHIUSO	12/09/2017	funzionante, documenti UT libretto UT
ASCENSORE	KONE	H06690	317/04	CENTRO CIVICO	VIA S.SPIRITO 2	ASL	14/04/2016	OK LIBRETTO	RESPONSABILE AL POMERIGGIO	14/09/2017	funzioante ,n. 2 neon in cabina da sostituire
ASCENSORE	SICEM	5697	PV-3045/86	CIMITERO MAGGIORE	VIA VENERONI	ASL	12/10/2015	OK LIBRETTO	UFFICIO	14/09/2017	funzionante, sostituire plafoniera di cabina
ASCENSORE	OTIS	54NF5867	2447/3	CIMITERO MAGGIORE	VIA STAFFORINI	ASL	05/10/2015	OK LIBRETTO	UFFICIO	14/09/2017	funzionante
MONT.	ALTES	MONT		CIMITERO MAGGIORE SALA DI ACCOGLIENZA		//	//	OK LIBRETTO	UFFICIO	14/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2483	CIMITERO MAGGIORE MONUMENTALE	VIA S.GIOVANNINO 1	//	//	PULSANTIERA IN UFFICIO/PORTINERIA	UFFICIO	14/09/2017	funzionante
ASCENSORE	MONITOR	258570		CIMITERO MAGGIORE SALA DI ACCOGLIENZA		ASL	05/10/2015	OK LIBRETTO	UFFICIO	14/09/2017	funzionante
ASCENSORE	BASSETTI	G44442	311/02	CIMITERO MAGGIORE UFFICI	VIA S.GIOVANNINO 1	ASL	025/10/2015	OK LIBRETTO	UFFICIO	14/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2482	CIMITERO S. LANFRANCO	VIA S. LANFRANCO	//	//	NON SI TROVA + PULSANTIERA (ERA IN UN SACCHETTO SOPRA L'ALIMENTATORE		14/09/2017	manca pulsantiera pedana
ELEVATORE	CETECO	PE05	13694	COMITATO DI QUARTIERE VALLONE	P.ZZALE TORINO	SIDEL	16/12/2016		RESPONSABILE SUL POSTO	14/09/2017	funzionante, sostituire luce cabina
ELEVATORE	CETECO	PE05/12874	385/06	CSE TORCHIETTO	VIA ACERBI 31	SIDEL	15/12/2016		RESPONSABILE SUL POSTO	12/09/2017	funzionante, luce cabina non funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V61	3285	DORMITORIO PUBBLICO	VIA LUNGA	//	//	NON SI TROVA + LA PULSANTIERA (ERA APPOGGIATA SUL DAVANZALE DELLA FINESTRA DI FRONTE AL SERV) GOMMA ANTICOLLISIONE TAGLIATA, ATTUATORE BARRE NON FUNZIONANTE, STOP ROTTO		14/09/2017	non funzionante, impianto fermo
				GINNASTICA PAVESE TORRE SDALMAZIO	VIA LUIGI PORTA 13	//	//		CHIAVI PER ACCEDERE UFFICIO GINNASTICA PAVESE (L'IMPIANTO E' DI SOLO SERVIZIO CON OBBLIGO DI UN NS. TECNICO CON UN LORO TECNICO X L'UTILIZZO)	14/09/2017	funzionante - Trattasi di impianto di servizio esclusivo di accesso alla sommità della torre utilizzabile solo in presenza di manutentore
ASCENSORE	CASSANI	777	910/04	MUNICIPIO	P.ZZA DELLE ROSE 23	ASL	10/11/2015	OK LIBRETTO	CARTELLA DA FIRMARE UFF. ACQUISTI AL 1° PIANO - CHIAVE C/O UFFICIO ACQUISTI AL 1° PIANO (N.6)	12/09/2017	ragioneria, funzionante, luce emergenza locale macchina non funzionante
ASCENSORE	BASSETTI	31000	2998	MUNICIPIO PALAZZO MEZZABARBA	P.ZZA MUNICIPIO 2	ASL	03/02/2017	OK LIBRETTO	FIRMANO I MESSI	12/09/2017	arancione , funzionante
ASCENSORE	DALDOSS	133	320/04	MUNICIPIO PALAZZO MEZZABARBA	P.ZZA MUNICIPIO 2	ASL	19/10/2015	OK LIBRETTO	FIRMANO I MESSI	12/09/2017	panoramico, luce cabina non funzioante
ASCENSORE	EVEREST	3002	PV-044888/91	MUNICIPIO PALAZZO MEZZABARBA	VIA FORO DI MAGNO 7	ASL	21/03/2016	OK LIBRETTO	FIRMANO I MESSI	12/09/2017	istruzione, funzionante

MONT.	VIMEC	A-20	222	MUNICIPIO PALAZZO MEZZABARBA-UFF. ECONOMATO	VIA SPALLANZANI	//	//		CARTELLA DA FIRMARE UFF. ACQUISTI AL 1° PIANO - CHIAVE C/O UFFICIO ACQUISTI AL 1° PIANO (N.6)	12/09/2017	pedana, funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2480	SCUOLA DI PITTURA	VIALE NAZARIO SAURO	//	//	PULSANTIERA IN SEGRETERIA	SIG.RA BACCHETTA	14/09/2017	funzionante
ELEVATORE	CETECO	PE05/12263	384/06	SCUOLA ELEMENTARE ADA NEGRI	VIA ACERBI 21	SIDEL	15/12/2016		CARTELLA DA CONTROFIRMARE IN SEGRETERIA	12/09/2017	funzionante, allarme non funzionante
ELEVATORE	VIMEC	E04/810	370/06	SCUOLA ELEMENTARE BERCHET	VIA POLLAIOLI 32	SIDEL	16/12/2016		COPIA DA CONTROFIRMARE AL P.T. ACCANTO ALLA BIDELLERIA	14/09/2017	impianto fermo fuori servizio che all'inizio della scuola viene ripristinato. In via definitiva occorre modifica impianto con modalità indicate dalla VIMEC
ELEVATORE	VIMEC	E04/757	375/06	SCUOLA ELEMENTARE CABRAL	VIA PORRO 4	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante, luce cabina non funzionante
ELEVATORE	VIMEC	E04/802	374/06	SCUOLA ELEMENTARE CANNA	VIA GRIFFINI 8	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante, vetro castelletto scheggiato
SERVOSCALA	VIMEC	V64	13288	SCUOLA ELEMENTARE CANNA	VIA GRIFFINI 8	//	//	PULSANTIERA AL PERSONALE ATA	PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
ELEVATORE	VIMEC	E04/803	379/06	SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI	C.SO CAVOUR 49	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	4982	SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI	CORSO CAVOUR 49	//	//	PULSANTIERA VICINO ALLA MACCHINA	SEGRETERIA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2754	SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS	VIA SCOPOLI 9	//	//	PULSANTIERA AL PERSONALE ATA	PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2763	SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS	VIA SCOPOLI 9	//	//	FERMO DA TEMPO		12/09/2017	non funzionante NON PIU' NECESSARIO DA SMANTELLARE
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2764	SCUOLA ELEMENTARE GABELLI	VIA PONTE VECCHIO 65	//	//	PULSANTIERA SULLA MACCHINA	PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante
ELEVATORE	DALDOSS	ELEV.12257	382/06	SCUOLA ELEMENTARE MAESTRI	VIA LOVATI 34	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA ALL'INGRESSO	14/09/2017	funzionante
ELEVATORE	CETECO	PE05/12261	373/06	SCUOLA ELEMENTARE MASSACRA	VIA LUNIGIANA 1	SIDEL	23/01/2017		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante, luce cabina non funzionante e vetro castelletto rotto
ELEVATORE	CETECO	PE05/12265	386/06	SCUOLA ELEMENTARE MIRABELLO	VIA MIRABELLO 65	SIDEL	15/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante
ELEVATORE	VIMEC	E04/748	372/06	SCUOLA ELEMENTARE MONTEBOLONE	VIA GRUMELLO N. 19	SIDEL	15/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante
ELEVATORE	CETECO	PE05 /12259	383/06	SCUOLA ELEMENTARE PASCOLI	VIA COLESINO 2	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante
ELEVATORE	VIMEC	E04/706	371/06	SCUOLA ELEMENTARE VALLONE	VIA SOLFERINO 38	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante, luce cabina non funzionante e n. 3 vetri castelletto rotti
ELEVATORE	VIMEC	E03/369	377/06	SCUOLA MATERNA 8 MARZO	VIA TAVAZZANI	SIDEL	15/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante, luce cabina non funzionante e pulsante stop in cabina assente
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2481	SCUOLA MATERNA NEGRI	VIA DEI MILLE 128/A	//	//	PULSANTIERA SULLA MACCHINA	PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante
MONT.	AKRON			SCUOLA MATERNA NEGRI	VIA DEI MILLE 128/A	#	#	NON LO UTILIZZANO LO HANNO COPERTO CON UN PANNELLO	PERSONALE ATA	14/09/2017	NON ESISTE PIÙ
ELEVATORE	VIMEC	E03/362	378/06	SCUOLA MATERNA OLEVANO	VIA OLEVANO	SIDEL	15/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante - Si rileva un problema di possibile accesso alla scuola in orario di chiusura risolvibile con la posa di lucchetti in corrispondenza delle porte di accesso all'impianto con chiavi in dotazione alla scuola
MONTACARIHI				SCUOLA MATERNA OLEVANO	VIA OLEVANO	SIDEL	15/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	FUORI SERVIZIO
ELEVATORE	CETECO	PE05/12372	376/06	SCUOLA MEDIA ANGELINI	VIA ANGELINI	SIDEL	15/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante si segnala vetro castelletto rotto
ELEVATORE	CETECO	PE05/12370	381/06	SCUOLA MEDIA ANGELINI (BOEZIO)	VIA SIMONETTA 19	SIDEL	16/12/2016		PERSONALE ATA	14/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	COSWATT			SCUOLA MEDIA CASORATI	VIA VOLTA 17	//	//		PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V61	3262	SCUOLA MEDIA CASORATI	VIA TEODORICO	//	//	PULSANTIERA AL PERSONALE ATA	PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2753	SCUOLA MEDIA CASORATI	VIA TEODORICO	//	//	PULSANTIERA AL PERSONALE ATA	PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	VIMEC	V63	2752	SCUOLA MEDIA CASORATI	VIA TEODORICO	//	//	PULSANTIERA AL PERSONALE ATA	PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
	VIMEC	V63	4861	CREA	VIA CASE BASSE TORRETTA N. 11/13	//	//	PULSANTIERA SULLA MACCHINA	SIG.RA SPADARO	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	COSWATT			SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI	VIA F.LLI CREMONA 13	//	//		PERSONALE ATA	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	COSWATT	03 TLG 94		SCUOLA MUSICALE "F.VITTADINI"	VIA VOLTA N. 31	//	//		RECEPTION	12/09/2017	funzionante
SERVOSCALA	COSWATT	04 TLG 94		SCUOLA MUSICALE "F.VITTADINI"	VIA VOLTA N. 31	//	//		RECEPTION	12/09/2017	funzionante
ASCENSORE	BASSETTI	41875	PV-00418/94	SERVIZI SOCIALI	P.ZZA MUNICIPIO N. 3	ASL	03/02/2017	OK LIBRETTO	FIRMARE UFFICIO TECNICO 1° PIANO (PELLEGRINO)	12/09/2017	funzionante

ASCENSORE	SAIR-FALCONI	25518	2292/3	UFFICIO TECNICO PALAZZO SAGLIO	VIA SCOPOLI 1	ASL	03/02/2017	OK LIBRETTO	CARTELLA DA FIRMARE UFF. TECNICO 1° PIANO (PELLEGRINO)	12/09/2017	funzionante, luce emergenza cabina non funzionante
ASCENSORE	ELMI - PRIMAFASE	2137/01	319/04	UFFICIO TECNICO PALAZZO SAGLIO	VIA SCOPOLI 1	ASL	21/03/2016	OK LIBRETTO	CARTELLA DA FIRMARE UFF. TECNICO 1° PIANO (PELLEGRINO)	12/09/2017	funzionante, faretto cabina non funzioante
ELEVATORE	VIMEC			SCUOLA MATERNA LANDINI	VIA FOLLA DI SOPRA						Impianto inserito in appalto - Sopralluogo non eseguito - Da verificare competenza

IMPIANTO	NOME	INDIRIZZO	NOTE	DATA SOPRALLUOGO	STATO DI CONSISTENZA DA VERIFICARE IN CONTRADDITTORIO
CANCELLO	CIMITERO MIRABELLO	ANG. STRADA VIGNA DI MIRABELLO			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	CIMITERO FOSSARMATO	VIA FOSSARMATO N. 101			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	CIMITERO S.LANFRANCO	P.ZZA S.BERNARDO			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	PALAZZO SAGLIO	P.ZZA MUNICIPIO 3			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	CASTELLO VISCONTEO PONTE LEVATOIO				Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	SCUOLA MATERNA "MALCOVATI"	VIA MIRABELLO 248			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	SERVIZI SOCIALI	C.SO GARIBALDI 69			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	POLIZIA LOCALE	VIALE RESISTENZA 5			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	POLIZIA LOCALE	VIALE RESISTENZA 5			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	CONDOMINIO	VIA REALE 2/A			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	CICLABILE CASTELLO	P.ZZA EMANUELE FILIBERTO	FERMO DAL 30/10/16 VEDI MAIL		Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	CICLABILE CASTELLO	BORGO CALVENZANO	FERMO DAL 30/10/16 VEDI MAIL		Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
CANCELLO	EX ASL	C.SO GARIBALDI 69			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
SBARRA	POLIZIA LOCALE	VIALE RESISTENZA 5	GUASTA DAL 2015 VEDI MAIL IL 27/01/15		Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
SBARRA	SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI	VIA F.LLE CREMONA 13	FERMO DA SEMPRE		Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
SBARRA	ISTITUTO MUSICALE VITTADINI	VIA VOLTA FRONTE P.ZZA GHISLIERI			Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017
SBARRA	MUNICIPIO	P.ZZA DELLA ROSA	FERMO DA SEMPRE		Da verificare in presenza della ditta Semenza entro il 22/09/2017

Pavia, li 23/10/2018

IL PROGETTISTA



ALLEGATO 3 - ELENCO NON ESAUSTIVO DEGLI IMPIANTI ANTICADUTA PRESENTI SUI FABBRICATI COMUNALI

SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI DI PRIMO E SECONDO GRADO

1. Scuola Media Casorati sede via Volta (ex franchi maggi)

EDIFICI ISTITUZIONALI E VARI

2. Palazzo Mezzabarba
3. Fabbricato c.so Garibaldi n.69 (ex sordomuti), uffici staccati Servizi Sociali;

MERCATI E SERVIZI VARI

4. cupola Arnaboldi - mercato coperto

EDIFICI MONUMENTALI

5. complesso ex palestra civica ex parcheggio via L.Porta
6. Palazzo Broletto
7. castello Visconteo
8. castello di Mirabello
9. monastero di S. Clara ex Calchi

CASE D'ABITAZIONE – NEGOZI

10. p.zza Porta Palacense 4