



COMUNE DI PAVIA



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020**  
[cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004

**ALLEGATO 4 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SERVIZI**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

**Progettazione:**

ing. Luigi Abelli  
geom. Davide Doria (responsabile)  
arch. Luigi Ferrari  
ing. Sara Garavani  
arch. Ombretta Pavesi  
geom. Rosario Pellegrino  
geom. Michele Vittori

**Collaboratori:**

rag. Laura Ambrosetti  
dott.ssa Nicoletta Casorati

Pavia, li 24/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
*f.to arch. Mauro Mericco*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

U.T.C. - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO – Servizio manutenzione fabbricati e arredo urbano

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>2019 (SpCat 1)</b>							
	<b>Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori (Cat 1)</b>							
1 PV_2M.01.0 50.000.a	CANONE OMNICOMPRESIVO MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere:  OGNI MESE : - Ad attuare tutte le operazioni necessarie alla migliore conservazion ... ni altro componente) sarà onere dell'Appaltatore la realizzazione degli stessi senza pretendere alcun onere aggiuntivo. (par.ug.=30*11) (par.ug.=16*11)	330,00 176,00				330,00 176,00		
	SOMMANO cadauno/mese					506,00	48,00	24'288,00
2 PV_2M.01.0 50.000.b	CANONE OMNICOMPRESIVO MANUTENZIONE IMPIANTI PIATTAFORME. L'Impresa appaltatrice deve provvedere con la corresponsione del canone a tutte le lavorazioni tendenti alla migliore cons ... re su semplice richiesta del Committente le stampe riepilogative degli interventi con cadenza trimestrale e semestrale. piattaforme *(par.ug.=20*11)	220,00				220,00		
	SOMMANO cadauno/mese					220,00	18,75	4'125,00
3 PV_2M.01.0 50.000.c	Canone omnicomprensivo manutenzione impianti pedane, servoscala, montacarichi, montafereetri. In particolare tale prezzo comprende tutte le lavorazioni tendenti alla migliore conse ... al caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensile, trimestrale e semestrale. pedane *(par.ug.=2*11) servoscala *(par.ug.=20*11) montacarichi *(par.ug.=2*11) montafereetri *(par.ug.=1*11)	22,00 220,00 22,00 11,00				22,00 220,00 22,00 11,00		
	SOMMANO cadauno/mese					275,00	18,75	5'156,25
4 PV_2M.01.0 50.000.d	Canone globale annuale per singolo impianto di cancello automatico o sbarra comprensivo di: 1. visite trimestrali dei componenti essenziali dell'impianto con pulizia e lubrificazio ... al caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensile, trimestrale e semestrale. cancelli *(par.ug.=12*11) sbarre *(par.ug.=4*11)	132,00 44,00				132,00 44,00		
	SOMMANO cadauno/mese					176,00	18,00	3'168,00
5 PV_2M.01.0 50.001	Interventi extracanone sugli impianti in manutenzione previa presentazione di preventivo approvato ed autorizzato dalla D.L., il preventivo viene allegato nello stato di avanzamen ... lo è a corpo al costo di euro uno per unità moltiplicato per il costo del preventivo per ottenere la spesa d'intervento. Interventi extracanone					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16'262,75	16'262,75
	Parziale Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							53'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							53'000,00
	trasportatori (Cat 1) euro							53'000,00
	<b>Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita (Cat 2)</b>							
6 PV_1C.00.09 7.0010.a	Controllo periodico dei sistemi anticaduta in dotazione ai fabbricati di competenza comunale con esecuzione delle attività Le attività richieste all'appaltatore sono sinteticamente ... Uni 11158. a) Dispositivo anticaduta RAGGIUNGIBILE E ISPEZIONABILE SENZA piattaforme elevatrici di dimensione adeguata					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	600,00	6'000,00
7 PV_1C.00.09 7.0010.b	Controllo periodico dei sistemi anticaduta in dotazione ai fabbricati di competenza comunale con esecuzione delle attività Le attività richieste all'appaltatore sono sinteticamente ... nticaduta RAGGIUNGIBILE E ISPEZIONABILE CON piattaforme elevatrici di dimensione adeguata (onere compreso nel compenso)					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	1'000,00	4'000,00
	Parziale Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita (Cat 2) euro							10'000,00
	<b>Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano (Cat 3)</b>							
8 PV_1C.00.09 8.0010	Censimento di un elemento di arredo urbano isolato (panchina, parapetto, cestino, portabici etc.) mediante rilievo celerimetrico, GPS o con tecniche Laser Scanner definito nel repe ... ornita dalla stazione appaltante e con strumentazione (tablet, strumenti di rilievo, pc etc.) forniti dall'affidatario.					500,00		
	SOMMANO cadauno					500,00	2,00	1'000,00
9 PV_1C.00.09 8.0020.a	Censimento di aree a verde e urbane mediante rilievo celerimetrico, GPS o con tecniche Laser Scanner delle geometrie dell'area, relative a tutti gli elementi di arredo urbano pres ... ti di rilievo, pc etc.) forniti dall'affidatario. Da eseguire per fasce di superficie: a) fino a 500 m <sup>2</sup> di superficie					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	200,00	3'000,00
	Parziale Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano (Cat 3) euro							4'000,00
	<b>Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti (Cat 4)</b>							
10 PV_1C.00.09 5.0010.a	Rilievo e/o aggiornamento cartografico architettonico degli edifici di proprietà comunale (es. edifici di rappresentanza, istituti scolastici, edifici ERP, edifici sportivi, ecc..) ... mpatibile con gli strumenti informatici utilizzati dagli uffici comunali.  a) per edifici con superficie fino a mq 1.500					2'000,00		
	SOMMANO mq					2'000,00	0,80	1'600,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							68'600,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							68'600,00
11 PV_1C.00.09 5.0010.b	Rilievo e/o aggiornamento cartografico architettonico degli edifici di proprietà comunale (es. edifici di rappresentanza, istituti scolastici, edifici ERP, edifici sportivi, ecc...) ... ) per edifici con superficie da mq 1.501 a mq 4.500 (viene calcolata misura reale di superficie orizzontale per piano)					1'400,00		
	SOMMANO mq					1'400,00	1,50	2'100,00
12 PV_1C.00.09 5.0010.c	Rilievo e/o aggiornamento cartografico architettonico degli edifici di proprietà comunale (es. edifici di rappresentanza, istituti scolastici, edifici ERP, edifici sportivi, ecc...) ... ) per edifici con superficie da mq 4.501 a mq 9.000 (viene calcolata misura reale di superficie orizzontale per piano)					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	1,80	1'800,00
	Parziale Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti (Cat 4) euro							5'500,00
	<b>2020 (SpCat 2) Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori (Cat 1)</b>							
13 PV_2M.01.0 50.000.a	CANONE OMNICOMPRESIVO MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere:  OGNI MESE : - Ad attuare tutte le operazioni necessarie alla migliore conservazione ... ni altro componente) sarà onere dell'Appaltatore la realizzazione degli stessi senza pretendere alcun onere aggiuntivo. (par.ug.=30*11) (par.ug.=16*11)	330,00 176,00				330,00 176,00		
	SOMMANO cadauno/mese					506,00	48,00	24'288,00
14 PV_2M.01.0 50.000.b	CANONE OMNICOMPRESIVO MANUTENZIONE IMPIANTI PIATTAFORME. L'Impresa appaltatrice deve provvedere con la corresponsione del canone a tutte le lavorazioni tendenti alla migliore cons ... re su semplice richiesta del Committente le stampe riepilogative degli interventi con cadenza trimestrale e semestrale. piattaforme *(par.ug.=20*11)	220,00				220,00		
	SOMMANO cadauno/mese					220,00	18,75	4'125,00
15 PV_2M.01.0 50.000.c	Canone omnicomprensivo manutenzione impianti pedane, servoscala, montacarichi, montafereetri. In particolare tale prezzo comprende tutte le lavorazioni tendenti alla migliore conse ... al caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensile, trimestrale e semestrale. pedane *(par.ug.=2*11) servoscala *(par.ug.=20*11) montacarichi *(par.ug.=2*11) montafereetri *(par.ug.=1*11)	22,00 220,00 22,00 11,00				22,00 220,00 22,00 11,00		
	SOMMANO cadauno/mese					275,00	18,75	5'156,25
	<b>A R I P O R T A R E</b>							106'069,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							106'069,25
16 PV_2M.01.0 50.000.d	Canone globale annuale per singolo impianto di cancello automatico o sbarra comprensivo di: 1. visite trimestrali dei componenti essenziali dell'impianto con pulizia e lubrificazio ... al caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensile, trimestrale e semestrale. cancelli *(par.ug.=12*11) sbarre *(par.ug.=4*11)	132,00 44,00				132,00 44,00		
	SOMMANO cadauno/mese					176,00	18,00	3'168,00
17 PV_2M.01.0 50.001	Interventi extracanone sugli impianti in manutenzione previa presentazione di preventivo approvato ed autorizzato dalla D.L., il preventivo viene allegato nello stato di avanzamen ... lo è a corpo al costo di euro uno per unità moltiplicato per il costo del preventivo per ottenere la spesa d'intervento. Interventi extracanone					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16'262,75	16'262,75
	Parziale Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori (Cat 1) euro							53'000,00
	<b>Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita (Cat 2)</b>							
18 PV_1C.00.09 7.0010.a	Controllo periodico dei sistemi anticaduta in dotazione ai fabbricati di competenza comunale con esecuzione delle attività Le attività richieste all'appaltatore sono sinteticamente ... Uni 11158. a) Dispositivo anticaduta RAGGIUNGIBILE E ISPEZIONABILE SENZA piattaforme elevatrici di dimensione adeguata					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	600,00	6'000,00
19 PV_1C.00.09 7.0010.b	Controllo periodico dei sistemi anticaduta in dotazione ai fabbricati di competenza comunale con esecuzione delle attività Le attività richieste all'appaltatore sono sinteticamente ... nticaduta RAGGIUNGIBILE E ISPEZIONABILE CON piattaforme elevatrici di dimensione adeguata (onere compreso nel compenso)					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	1'000,00	4'000,00
	Parziale Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita (Cat 2) euro							10'000,00
	<b>Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano (Cat 3)</b>							
20 PV_1C.00.09 8.0010	Censimento di un elemento di arredo urbano isolato (panchina, parapetto, cestino, portabici etc.) mediante rilievo celerimetrico, GPS o con tecniche Laser Scanner definito nel repe ... ornita dalla stazione appaltante e con strumentazione (tablet, strumenti di rilievo, pc etc.) forniti dall'affidatario.					500,00		
	SOMMANO cadauno					500,00	2,00	1'000,00
21 PV_1C.00.09 8.0020.a	Censimento di aree a verde e urbane mediante rilievo celerimetrico, GPS o con tecniche Laser Scanner delle geometrie dell'area, relative a tutti gli elementi di arredo urbano pres ... ti di rilievo, pc etc.) forniti dall'affidatario.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							136'500,00









