



COMUNE DI PAVIA



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020**
[cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004

ALLEGATO 13 – SCHEMA DI CONTRATTO

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

Progettazione:

ing. Luigi Abelli
geom. Davide Doria (responsabile)
arch. Luigi Ferrari
ing. Sara Garavani
arch. Ombretta Pavesi
geom. Rosario Pellegrino
geom. Michele Vittori

Collaboratori:

rag. Laura Ambrosetti
dott.ssa Nicoletta Casorati

Pavia, li 24/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
f.to arch. Mauro Mericco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

reg. app.n.

C O M U N E D I P A V I A

ALLEGATO 4

(C.F. 00296180185)

REP. N.

RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

<<Oggetto>> LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI
COMUNALI - ANNI 2019/2020 [cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di
_____ in Pavia, nella residenza comunale.

-----AVANTI DI ME-----

<<Segretario>>, Segretario Generale del Comune di
Pavia, abilitato a ricevere gli atti
dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97
comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000,
senza l'assistenza di testimoni, si sono
personalmente costituiti i Signori:-----

1) <<Responsabile>> _____, nato a
<<ResponsabileComuneNascita>> _____ il
<<ResponsabileNatoIl>>, ai fini del presente atto
domiciliato per la carica presso il Comune di
Pavia, Dirigente Responsabile del
<<UfficioCompetente>>, che interviene in
rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi
dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, avendo
acquisito le relazioni di cui all'art. 133 - II

comma dello Statuto comunale.

2), <<ContraentiLegale>>, ivi domiciliato, quale legale rappresentante, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta Comunale <<PrimaDeliberaGiunta>>, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € <<180.000,00>> di cui € <<176.000,00>> per lavori;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha adottato la determinazione a contrattare n. <<OrganoDeliberanteIndizione>> stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura <<SceltaContraente>>;-----

- che con determinazione <<OrganoDeliberanteAggiudicazione>> di raccolta

generale del Dirigente del <<UfficioCompetente>>
(acquisita nel fascicolo relativo al presente
contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei
lavori in oggetto è stato aggiudicato
definitivamente all'Impresa <<Contraenti>>, per un
importo contrattuale di € <<ValoreEuro>> oltre
l'I.V.A.,

- che a carico della suddetta Impresa sono state
effettuate dal responsabile del procedimento del ,
<<UfficioCompetente>> in sede di gara e prima
dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo,
le verifiche circa il possesso dei requisiti
dichiarati dall'Impresa stessa;

- che a carico della suddetta Impresa e
dell'impresa ausiliaria _____ con sede
in _____ Via _____, sono
state effettuate dal Dirigente responsabile del
procedimento prima dell'aggiudicazione
definitiva, con esito positivo, le verifiche
circa il possesso dei requisiti dichiarati dalle
Imprese stesse e che il relativo contratto
d'avvalimento è depositato agli atti della
pratica; -

- il sottoscritto dirigente responsabile del
procedimento dichiara che gli elementi

costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che, in considerazione della tipologia dell'appalto, non è richiesto il documento unico di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 -(se è richiesto PSS ALLA DITTA e ci sono anche gli oneri di sicurezza)-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile dello sportello unico <<garadittapartecipantedurc>> in data <<garadittapartecipantedatadurc>>

- visto il verbale in data odierna, (oppure in caso di verbale di consegna anticipata dei lavori, mettere la data) agli atti del Comune, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'Impresa appaltatrice con cui le Parti hanno concordemente dato atto del permanere di tutte le condizioni per la realizzazione dell'opera pubblica che ne consentono (oppure che ne hanno consentito) l'immediata esecuzione;-

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.--

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa <<Contraenti>> nella persona del Sig. <<ContraentiLegaleRappresentanteNominativo>>, che accetta, l'appalto dei lavori di <<Oggetto>> per l'importo presunto di € <<ValoreEuro>> (<<ValoreLettere>>) oltre l'IVA, di cui € <<OneriSicurezzaEuro>> (<<OneriSicurezzaLettere>>) per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al D.M. 145/2000 e s.m. al capitolato speciale d'appalto, corredato dall'elenco prezzi e dagli elaborati grafici progettuali, dal piano di sicurezza e di coordinamento, dal cronoprogramma, approvati con deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa, nonché al Piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. C, d.lgs 163/2006 e dell'art. 89 d.lgs 81/2008 e al

cronoprogramma aggiornato, il piano sostitutivo della sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006.(aggiungere solo nel caso il piano di sicurezza non sia fornito dal Comune di Pavia.

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 si allegano al presente contratto, quali parti sostanziali ed integranti, il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi, allegati rispettivamente sotto la lettera "A" e la lettera "B"; inoltre, ai sensi del citato articolo 137, ne sono parte sostanziale ed integrante, anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati:

2) capitolato generale di cui al D.M. 145/2000 e s.m.;

3) elaborati grafici progettuali elencati all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto

4)piano di sicurezza e di coordinamento;

5)cronoprogramma;

6)piano operativo di sicurezza;

7)cronoprogramma aggiornato;

8) (il piano sostitutivo della sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006.(aggiungere solo nel caso il piano di sicurezza non sia fornito dal Comune di Pavia;

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto.

L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte degli eseguiti sopralluoghi.-----

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito al 31/12/2012, decorrente dalla data del verbale di consegna lavori, salvo eventuali proroghe previste dall'art. 32 del capitolato speciale d'appalto. (per manutenzione ordinaria)

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni <<DurataGG>> naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna come indicato all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo.

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati (elaborati nn. ____).---

ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di ogni vigente normativa applicabile in materia di appalti lavori pubblici.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria mediante <<FidejussioneModalitaGaranzia>> n. <<NumeroPolizza>> dell'importo di € <<ValorePolizzaEuro>> rilasciata in data <<DataStipulaPolizza>> da <<CompagniaPolizza>>, cauzione acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n.).

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a € <<ValorePolizzaOriginariaEuro>> in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2000.-----

ART. 5

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi

dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara, polizza acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente ai documenti sopra elencati (elaborato n.).

OPPURE

L'Impresa appaltatrice si impegna e si obbliga altresì a stipulare, ai sensi dell'art. 129, del D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 125 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. _____ del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa ivi prevista per gli importi stabiliti negli atti di gara.

ART. 6

L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.) indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante:

ART. 7

Ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, le Parti contraenti intervenute nel

presente contratto ribadiscono il permanere delle condizioni che ne consentono hanno consentito l'immediata esecuzione dei lavori.-----

ART. 8

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 9

IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART.

(IL PRESENTE ARTICOLO VA INSERITO SOLO NEL CASO DI: OPERA FINANZIATA "PARZIALMENTE O IN TOTO" mediante mutuo Cassa DD.PP.)

Resta inteso che, dovendo gli stati di avanzamento di cui al presente contratto essere preventivamente sottoposti per i debiti controlli amministrativi e finanziari ai competenti organi della Cassa Depositi e Prestiti, qualunque ritardo nell'erogazione delle singole rate da parte della suddetta Cassa non potrà essere opposta a questa Amministrazione quale motivo per avanzare richieste di interessi o di indennizzi a qualunque titolo.

L'appaltatore si impegna ad esporre nel cantiere il cartello con la dicitura: "Opera finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale".

ART. 10

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 11

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 139 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.--
Il presente atto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della registrazione, andrà soggetto alla sola imposta fissa.-----

ART. 12

In deroga a quanto stabilito dall'art. 35 del capitolato speciale d'appalto le parti declinano l'applicazione della clausola compromissoria ai sensi dell'art. 3, commi 19, 21 della Legge n. 244/2007.

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al

mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

ART.12

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto che, previa lettura, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli elaborati sopra indicati che costituiscono il fascicolo relativo al contratto stesso e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo.-----

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. pagine e n. ... righe fin qui.

Il Dirigente del L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>> <<ContraentiLegaleRapprese

<<Responsabile>> ntanteNominativo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>

=====

Ai sensi dell'art. 1341, del codice civile, le parti contraenti dichiarano di conoscere e di approvare, senza riserva o eccezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati.

Il Dirigente del L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>> <<ContraentiLegaleRapprese

<<Responsabile>> ntanteNominativo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>