

Pavia

restauro della facciata di palazzo Mezzabarba

Stima della manodopera allegato al capitolato speciale d'appalto

Progetto

Andrea Fumagalli Architetto

Pavia c.so Garibaldi 32b n.492 OAPPC andrea.fumagalli@archiworldpec.it

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale
	SUPERCAPITOLO : 5.05- LAPIDEO				
	CAPITOLO :				
45 015022.b (M)	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni:per superfici mediamente lavorate	m2	15,12 €	270,00	4.082,40 €
50 015030.c (M)	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, a seguito o durante le fasi della pulitura; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, su superfici mediamente e/o molto lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni:nei casi di disgregazione con silicato di etile: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq	m2	123,00 €	81,00	9.963,00 €
47 015044.a (M)	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica;operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedono l'uso di argani o altra attrezzatura particolare: mediante inperniatura con adattamento di sedi già esistenti: con perni in acciaio o in vetroresina.	cadauno	109,77 €	30,00	3.293,10 €
46 015060.a (M)	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazioni	m2	191,07 €	81,00	15.476,67 €
48 015081.a (M)	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo cm 3; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:tra elementi o parti adiacenti	m2	17,93 €	40,50	726,17 €
49 015101.a (M)	Velatura o reitegrazione a tono di lacune stuccate o abrasioni su policromia o doratura sufficientemente conservate, eseguita con colori ad acquarello; da valutare al mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: superficie interessata dal fenomeno entro il 15% del totale	m2	176,88 €	40,50	7.163,64 €
51 015104.b (M)	Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado: da valutare al mq su tutti i mq:con polisilossano o con altro protettivo idoneo:a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate	m2	14,57 €	270,00	3.933,90 €
	SUPERCAPITOLO : 3.03- INTONACI				
	CAPITOLO : 03.01 da mantenere				
33 055010.b (M)	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: esterno	m2	0,00 €	473,00	0,00 €
36 055032.a (M)	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento: a pennello, aspuzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni.	m2	91,73 €	59,00	5.412,07 €
35 055035.b (M)	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno: in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa	m2	67,70 €	94,60	6.404,42 €
38 055041.f (M)	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pittura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15% di un mq	m2	64,77 €	5,00	323,85 €
	A R I P O R T A R E				56.779,22 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale
	R I P O R T O				56.779,22 €
	SUPERCAPITOLO : 4. 04- STUCCHI				
	CAPITOLO :				
32 065025.a (M)	Ristabilimento parziale della coesione degli intonaci (preconsolidamento) mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette; operazione propedeutica alla pulitura, eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati per una diffusione del fenomeno entro i dmq, da valutare singolo intervento, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto e alla successiva rimozione degli eccessi dello stesso: nei casi di disgregazione, con silicato di etile: stucchi monocromi.	cadauno	13,02 €	600,00	7.812,00 €
	SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI				
	CAPITOLO : 03.01 da mantenere				
37 065041.c (M)	Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione-polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodotti consolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq.	m2	59,42 €	153,60	9.126,91 €
	SUPERCAPITOLO : 4. 04- STUCCHI				
	CAPITOLO :				
25 065058.a (M)	Rimozione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti e aderenti, a secco per mezzo di spazzole, aspirapolvere, pani di gomma, spugne per pulitura a secco: da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno: per superfici piane o poco lavorate.	m2	35,26 €	50,00	1.763,00 €
30 065068.a (M)	Estrazione di sali solubili anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata): da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri per eventuali protezioni provvisorie di oggetti confinanti: per un ciclo di applicazione: stucchi monocromi.	m2	80,17 €	30,00	2.405,10 €
26 065075.a (M)	Rimozione meccanica di scialbature; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti, e quelli per eventuali coperture o protezioni provvisorie di oggetti confinanti: scialbature sottili non carbonatate con bisturi: per superfici piane o poco lavorate.	m2	254,18 €	40,00	10.167,20 €
29 065105.c (M)	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; da valutare al m, al mq o al dmq a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello o calce idraulica: al mq	m2	84,57 €	15,00	1.268,55 €
28 065108.b (M)	Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: mq interessato dal fenomeno entro il 30%	m2	246,99 €	40,00	9.879,60 €
27 065118.b (M)	Applicazione di protettivo superficiale a pennello: operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: con resine acriliche in soluzione: a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate.	m2	10,44 €	50,00	522,00 €
31 075030.a (M)	Applicazione di bendaggi di sostegno e protezione con velatino di cotone nei casi di fratturazione, fessurazione e distacco; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dell'adesivo ed esclusi quelli riguardanti il preconsolidamento della pellicola pittorica e delle dorature e la rimozione del bendaggio: con resine acriliche in soluzione o colle animali al dmq.	dm2	7,05 €	50,00	352,50 €
	A R I P O R T A R E				100.076,08 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale
	R I P O R T O				100.076,08 €
	SUPERCAPITOLO : 7. 07- SERRAMENTI				
	CAPITOLO :				
53 1C.01.140.0010 .b (M)	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	m²	10,82 €	118,56	1.282,82 €
18 1C.21.400.0010 .a (M)	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm	m	6,53 €	436,60	2.851,00 €
	SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI				
	CAPITOLO :				
55 1C.27.050.0100 .e (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	0,00 €	145,80	0,00 €
56 1C.27.050.0100 .g (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato	100 kg	0,00 €	25,00	0,00 €
	SUPERCAPITOLO : 1. 01- OPERE PROVVISORIALI				
	CAPITOLO :				
16 A15027 (M)	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori	m2	3,12 €	1300,00	4.056,00 €
	SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI				
	CAPITOLO :				
19 A25032.a (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa eseguita a mano, compresa la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura di mattoni pieni	m2	10,85 €	9,60	104,16 €
	SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI				
	CAPITOLO : 03.02 da demolire				
34 A25043 (M)	Spicconatura e scrostamento di intonaci a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	m2	15,50 €	325,80	5.049,90 €
	SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI				
	CAPITOLO :				
20 A25093 (M)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso	m	7,75 €	24,00	186,00 €
	SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI				
	CAPITOLO : 03.01 da mantenere				
39 A25099 (M)	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	m2	5,23 €	708,00	3.702,84 €
	SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI				
	CAPITOLO :				
17 A25114 (M)	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc.,calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	m2	19,62 €	249,72	4.899,51 €
24 A25131 (M)	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	m3	25,93 €	9,72	252,04 €
	A R I P O R T A R E				122.460,35 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale
	R I P O R T O				122.460,35 €
21 A65023.a (M)	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica	m2	33,02 €	9,60	316,99 €
	SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI				
	CAPITOLO : 03.02 da demolire				
42 A75019 (M)	Sovrapprezzo agli intonaci per esecuzione su pilastri, colonne, archi, arcate e volte	m2	16,94 €	81,00	1.372,14 €
40 A75032.a (M)	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0/25 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm conmalta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0/2.5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0.1/1.4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano.	m2	32,45 €	340,80	11.058,96 €
	SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI				
	CAPITOLO :				
22 B35109.g (M)	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: fino a diam. 100mm: in rame 8/10	m	10,25 €	24,00	246,00 €
	SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI				
	CAPITOLO : 03.01 da mantenere				
43 B65006.a (M)	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0.5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco	m2	3,07 €	1115,40	3.424,28 €
44 B65026.b (M)	Pittura minerale per tinteggiature esterne su intonaci minerali, a base di silicato liquido di potassio puro a due componenti secondo norma DIN 18363 2.4.1. resistenti ai raggi UV applicata in due mani a pennello o a spruzzo: colorata	m2	7,44 €	1115,40	8.298,58 €
	SUPERCAPITOLO : 6. 06- FERRI				
	CAPITOLO :				
52 B65066.a (M)	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: Carteggiatura e e pulitura con impiego di spazzola metallica	m2	2,31 €	41,00	94,71 €
54 B65073.b (M)	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro o lato	m	4,44 €	670,00	2.974,80 €
	SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI				
	CAPITOLO :				
23 np_001 (M)	Formazione di scarichi condensa condizionatore	cad	19,85 €	4,00	79,40 €
	SUPERCAPITOLO : 5. 05- LAPIDEO				
	CAPITOLO :				
41 np_002 (M)	Consolidamento della mensola in pietra a sostegno del balcone	cad	1.502,45 €	2,00	3.004,90 €
	SUPERCAPITOLO : 7. 07- SERRAMENTI				
	CAPITOLO :				
57 np_003 (M)	Fornitura e posa di serramenti esterni in legno lamellare di pino: ANTA da 68mm, TELAIO da 68mm, FERMAVETRO SAGOMATO, NODO CENTRALE con pilastrino coprifascetta sagomato, FERRAMENTA a nastro con nottolini, ANTA RIBALTA esclusa. VETROCAMERA: con lo stratificato BASSO EMISSIVO (3+3.1) + camera con bordo caldo e gas argon + lo stratificato (3+3.1). Con traversini orizzontali riportati, VETRO UNICO. Uw=W/m2k 1.30	mq	68,68 €	208,68	14.332,14 €
	T O T A L E :				167.663,25 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale
	Data, Il tecnico				