

# Pavia

## restauro della facciata di palazzo Mezzabarba

---

### Incidenza della manodopera allegato al capitolato speciale d'appalto

---

#### Progetto

Andrea Fumagalli Architetto

Pavia c.so Garibaldi 32b n.492 OAPPC andrea.fumagalli@archiworldpec.it

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI	
					Prezzo	Totale
	<b>SUPERCAPITOLO : 1. 01- OPERE PROVVISORIALI</b>					
	<b>CAPITOLO :</b>					
16 A15027 (M)	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori	89,0000	3,12 €	1300,00	3,50 €	4.056,00 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 2. 02- OPERE PRELIMINARI E EDILI</b>					
	<b>CAPITOLO :</b>					
17 A25114 (M)	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc.,calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	100,0000	19,62 €	249,72	19,62 €	4.899,51 €
19 A25032.a (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa eseguita a mano, compresa la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura di mattoni pieni	100,0000	10,85 €	9,60	10,85 €	104,16 €
20 A25093 (M)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso	100,0000	7,75 €	24,00	7,75 €	186,00 €
21 A65023.a (M)	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica	58,0000	33,02 €	9,60	56,93 €	316,99 €
22 B35109.g (M)	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: fino a diam. 100mm: in rame 8/10	19,0000	10,25 €	24,00	53,96 €	246,00 €
23 np_001 (M)	Formazione di scarichi condensa condizionatore	8,7960	19,85 €	4,00	225,67 €	79,40 €
24 A25131 (M)	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	37,0000	25,93 €	9,72	70,07 €	252,04 €
55 1C.27.050.0100 .e (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	0,0000	0,00 €	145,80	7,99 €	0,00 €
56 1C.27.050.0100 .g (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato	0,0000	0,00 €	25,00	12,61 €	0,00 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI</b>					
	<b>CAPITOLO : 03.01 da mantenere</b>					
33 055010.b (M)	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: esterno	0,0000	0,00 €	473,00	14,28 €	0,00 €
35 055035.b (M)	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno: in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa	74,0000	67,70 €	94,60	91,48 €	6.404,42 €
36 055032.a (M)	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento: a pennello, aspruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni.	78,0000	91,73 €	59,00	117,60 €	5.412,07 €
	<b>A R I P O R T A R E</b>					21.956,59 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI	
					Prezzo	Totale
	R I P O R T O					21.956,59 €
37 065041.c (M)	Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione-polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodotti consolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq.	65,0000	59,42 €	153,60	91,42 €	9.126,91 €
38 055041.f (M)	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15% di un mq	96,0000	64,77 €	5,00	67,47 €	323,85 €
39 A25099 (M)	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	100,0000	5,23 €	708,00	5,23 €	3.702,84 €
43 B65006.a (M)	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0.5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco	41,0000	3,07 €	1115,40	7,49 €	3.424,28 €
44 B65026.b (M)	Pittura minerale per tinteggiature esterne su intonaci minerali, a base di silicato liquido di potassio puro a due componenti secondo norma DIN 18363 2.4.1. resistenti ai raggi UV applicata in due mani a pennello o a spruzzo: colorata	33,0000	7,44 €	1115,40	22,54 €	8.298,58 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 3. 03- INTONACI</b>					
	<b>CAPITOLO : 03.02 da demolire</b>					
34 A25043 (M)	Spicconatura e scrostamento di intonaci a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	100,0000	15,50 €	325,80	15,50 €	5.049,90 €
40 A75032.a (M)	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0/25 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0/2.5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea calcare dolomitico di granulometria 0.1/1.4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano.	66,0000	32,45 €	340,80	49,16 €	11.058,96 €
42 A75019 (M)	Sovrapprezzo agli intonaci per esecuzione su pilastri, colonne, archi, arcate e volte	98,0000	16,94 €	81,00	17,29 €	1.372,14 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 4. 04- STUCCHI</b>					
	<b>CAPITOLO :</b>					
25 065058.a (M)	Rimozione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti e aderenti, a secco per mezzo di spazzole, aspirapolvere, pani di gomma, spugne per pulitura a secco: da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno: per superfici piane o poco lavorate.	70,0000	35,26 €	50,00	50,37 €	1.763,00 €
26 065075.a (M)	Rimozione meccanica di scialbature; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti, e quelli per eventuali coperture o protezioni provvisorie di oggetti confinanti: scialbature sottili non carbonatate con bisturi: per superfici piane o poco lavorate.	98,0000	254,18 €	40,00	259,37 €	10.167,20 €
27 065118.b (M)	Applicazione di protettivo superficiale a pennello: operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: con resine acriliche in soluzione: a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate.	47,0000	10,44 €	50,00	22,21 €	522,00 €
	<b>A R I P O R T A R E</b>					76.766,25 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI	
					Prezzo	Totale
	R I P O R T O					76.766,25 €
28 065108.b (M)	Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere:mq interessato dal fenomeno entro il 30%	98,0000	246,99 €	40,00	252,03 €	9.879,60 €
29 065105.c (M)	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; da valutare al m, al mq o al dmq a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello o calce idraulica: al mq	94,0000	84,57 €	15,00	89,97 €	1.268,55 €
30 065068.a (M)	Estrazione di sali solubili anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata): da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri per eventuali protezioni provvisorie di oggetti confinanti:per un ciclo di applicazione: stucchi monocromi.	81,0000	80,17 €	30,00	98,97 €	2.405,10 €
31 075030.a (M)	Applicazione di bendaggi di sostegno e protezione con velatino di cotone nei casi di fratturazione, fessurazione e distacco; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dell'adesivo ed esclusi quelli riguardanti il preconsolidamento della pellicola pittorica e delle dorature e la rimozione del bendaggio: con resine acriliche in soluzione o colle animali al dmq.	69,0000	7,05 €	50,00	10,22 €	352,50 €
32 065025.a (M)	Ristabilimento parziale della coesione degli intonaci (preconsolidamento) mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette; operazione propedeutica alla pulitura, eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati per una diffusione del fenomeno entro i dmq, da valutare singolo intervento, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto e alla successiva rimozione degli eccessi dello stesso: nei casi di disgregazione, con silicato di etile: stucchi monocromi.	95,0000	13,02 €	600,00	13,71 €	7.812,00 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 5. 05- LAPIDEO</b>					
	<b>CAPITOLO :</b>					
41 np_002 (M)	Consolidamento della mensola in pietra a sostegno del balcone	60,1408	1.502,45 €	2,00	2.498,22 €	3.004,90 €
45 015022.b (M)	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni:per superfici mediamente lavorate	75,0000	15,12 €	270,00	20,16 €	4.082,40 €
46 015060.a (M)	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazioni	89,0000	191,07 €	81,00	214,68 €	15.476,67 €
47 015044.a (M)	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica;operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedono l'uso di argani o altra attrezzatura particolare: mediante inperniatura con adattamento di sedi già esistenti: con perni in acciaio o in vetroresina.	82,0000	109,77 €	30,00	133,87 €	3.293,10 €
48 015081.a (M)	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo cm 3; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:tra elementi o parti adiacenti	85,0000	17,93 €	40,50	21,09 €	726,17 €
	<b>A R I P O R T A R E</b>					125.067,24 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Inc. %	Man. Costo uni	Quantità	IMPORTI	
					Prezzo	Totale
	R I P O R T O					125.067,24 €
49 015101.a (M)	Velatura o reitegrazione a tono di lacune stuccate o abrasioni su policromia o doratura sufficientemente conservate, eseguita con colori ad acquarello; da valutare al mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: superficie interessata dal fenomeno entro il 15% del totale	89,0000	176,88 €	40,50	198,74 €	7.163,64 €
50 015030.c (M)	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, a seguito o durante le fasi della pulitura; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, su superfici mediamente e/o molto lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: nei casi di disgregazione con silicato di etile: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq	79,0000	123,00 €	81,00	155,69 €	9.963,00 €
51 015104.b (M)	Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado: da valutare al mq su tutti i mq: con polisilossano o con altro protettivo idoneo: a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate	52,0000	14,57 €	270,00	28,02 €	3.933,90 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 6. 06- FERRI</b> CAPITOLO :					
52 B65066.a (M)	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: Carteggiatura e e pulitura con impiego di spazzola metallica	100,0000	2,31 €	41,00	2,31 €	94,71 €
54 B65073.b (M)	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro o lato	85,0000	4,44 €	670,00	5,22 €	2.974,80 €
	<b>SUPERCAPITOLO : 7. 07- SERRAMENTI</b> CAPITOLO :					
18 1C.21.400.0010 .a (M)	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm	68,5205	6,53 €	436,60	9,53 €	2.851,00 €
53 1C.01.140.0010 .b (M)	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	76,9559	10,82 €	118,56	14,06 €	1.282,82 €
57 np_003 (M)	Fornitura e posa di serramenti esterni in legno lamellare di pino: ANTA da 68mm, TELAIO da 68mm, FERMAVETRO SAGOMATO, NODO CENTRALE con pilastrino coprifascetta sagomato, FERRAMENTA a nastro con nottolini, ANTA RIBALTA esclusa. VETROCAMERA: con lo stratificato BASSO EMISSIVO (3+3.1) + camera con bordo caldo e gas argon + lo stratificato (3+3.1). Con traversini orizzontali riportati, VETRO UNICO. Uw=W/m2k 1.30	9,5191	68,68 €	208,68	721,50 €	14.332,14 €
	<b>T O T A L E :</b>					<b>167.663,25 €</b>
	Data,					
	Il tecnico					