



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P.Iva 00296180185

Tel. 0382.3991 Fax 0382.399227

Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

## PROGETTO ESECUTIVO

Opere:

### RIFACIMENTO COPERTURE, RIPRISTINO FACCIAE, COMPLESSO ERP DI VIALE REPUBBLICA [POP283]

Dirigente Settore 6

Lavori pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità :

Arch. Mara Latini

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Silvia Canevari

<b>Progettista</b> Ing. Matteo Iaconianni Comune di Pavia Settore 6 - Lavori Pubblici, Manutenzioni Espropri, Mobilità  Servizio - Opere Pubbliche Tel. 0382/399330 Mail matteo.iaconianni@comune.pv.it	<b>C.S.P.</b> Geom. Fabrizio Crabbio Via Defendente Sacchi, n°13 27100 - Pavia  Tel: 0382 309950 Cel. 335 8398685 Mail fabrizio.crabbio@studiocrabbio.it	<b>C.S.E.</b>	<b>Assuntore dei lavori:</b>
<b>Collaboratori:</b>	<b>OGGETTO:</b>  <h2>SCHEMA DI CONTRATTO</h2>		

#### AGGIORNAMENTI

n°	Data	Descrizione/nome file
1	---	-
2	---	-
3	---	-
4	---	-

#### DATA

Aprile 2021

SCALA

TAVOLA

reg. app.n.

C O M U N E   D I   P A V I A

CONTRATTO D'APPALTO

RIFACIMENTO COPERTURE E RISANAMENTO FACCIATE EDIFICI  
ERP DI VIALE REPUBBLICA 40 [POP283]

Pavia, .....

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA

Tra il COMUNE DI PAVIA con sede in Piazza Municipio n. 2, Pavia  
(Codice Fiscale n. 00296180185), in persona dell'Arch. Mara  
Latini, nata a Milano (MI) il 08/11/1976, la quale dichiara di  
intervenire nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto  
e nell'interesse del Comune di Pavia nella qualità di Dirigente  
del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri,  
Mobilità, in virtù del decreto sindacale n. 15/2020 prot. gen. n.  
0056293/2020 del 08/07/2020, ai fini dello stesso domiciliata per  
la carica presso il Comune di Pavia, munita di firma digitale in  
corso di validità.-----

E

....., con sede a ..... (..), in Via ..... (codice fiscale e partita  
IVA ..... e iscritta alla CCIAA con il numero .....) in persona  
del Sig. ...., nato a ..... (..), il ....., domiciliato per la  
carica presso la sede legale della società, in qualità di  
Amministratore Unico e legale rappresentante.-----

PREMESSO

- che il Comune di Pavia con Determinazione Dirigenziale N.....del

....., ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € 454.168,10 al netto dell'I.V.A., progetto identificato dal CUP n. G19J21000430004 e dal codice intervento [POP283];--

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità ha adottato la determinazione a contrattare n. ...., del ....., registrata al numero generale ....., stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura negoziata, dopo aver acquisito il CIG n.....;-----

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori 6 Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità n. .... del ....., registrata al numero generale ..... è stata disposta l'aggiudicazione alla ..... per un importo contrattuale al netto dell'IVA di € ..... di cui € ..... per lavori, ed € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art.32 del D.Lgs n. 50/2016 è stata dichiarata con determinazione dirigenziale n. .... del ..... registrata al numero generale ..... dal Responsabile del Servizio Economato, Appalti, Contratti e Assicurazioni, in virtù di delega di funzioni del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti in data 20 maggio 2019, n. 22, secondo le previsioni del piano triennale anticorruzione

approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del

..... -----

- che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.Lgs n.81/2008

sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- che la società è tuttora iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa della Prefettura di .....

(c.d. White list), istituito ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge 190/2012 e del D.P.C.M. 18 aprile 2013, e che l'iscrizione a tale elenco tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria ai fini della stipula del contratto;---

- che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30/01/2015, è stata richiesta la verifica della regolarità contributiva, con esito positivo, come risulta dal documento on line emesso dagli Enti preposti protocollo INPS\_..... con scadenza il .....-----

**-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----**

si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto e ad essa le parti fanno il più ampio riferimento con effetti pienamente liberatori l'una per l'altra. Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida, per le motivazioni

richiamate in preambolo che qui si intendono riportate ad ogni fine di legge e con effetti pienamente liberatori per il Comune di Pavia, alla ..... che, nella persona del Sig. ...., nella suddetta qualità accetta, l'appalto a misura per i lavori di RIFACIMENTO COPERTURE, RIPRISTINO FACCIATE, COMPLESSO ERP DI VIALE REPUBBLICA 40 [POP283], per l'importo di € ..... (...../....) al netto dell'IVA, di cui € ..... per lavori, ed € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

Sono allegati al presente contratto come parte sostanziale ed integrante, rispettivamente sotto le lettere "A", "B", "C" in copia digitale di documenti analogici, i seguenti elaborati progettuali:-----

- capitolato speciale d'appalto opere edili e impianti;-----
- capitolato speciale d'appalto per la sicurezza;-----
- computo metrico estimativo.-----

Gli elaborati progettuali, di seguito elencati, sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati, in quanto le Parti dichiarano di averli sottoscritti in segno di conoscenza ed accettazione e di averli depositati nel fascicolo relativo al presente contratto, avendone piena conoscenza e contezza, della qual cosa si rendono vicendevolmente dichiarazione con effetti pienamente liberatori:-----

1) capitolato generale di cui al D.M. 145/2000;-----

2) piano di sicurezza e di coordinamento.-----

L'appaltatore sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione dei lavori e alla loro esecuzione anche a fronte degli eseguiti sopralluoghi.-----

Ai sensi dell'art. 30 del capitolato speciale d'appalto il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 106 (CENTOSEI), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

#### ART. 2

La società appaltatrice ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dagli atti di gara e acquisita agli atti della pratica mediante polizza fideiussoria assicurativa n. .... dell'importo di € ..... rilasciata in data ..... beneficiando della riduzione del (50% della stessa come previsto dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, in quanto le parti hanno dichiarato che la società appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto legislativo).-----

#### ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante della controparte contrattuale ha dichiarato con nota in data ..... che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute

in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante sono le seguenti.....-----

ART. 4

L'appaltatore si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 5

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.-----

Il Comune di Pavia provvederà a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo negoziale. La stazione appaltate è estranea di pieno diritto ai rapporti fra appaltatore e subappaltatore.-----

ART. 6

Il sottoscritto legale rappresentante della controparte contrattuale, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16/4/2013 n. 62, si impegna a rispettare e far rispettare ai propri collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione del presente contratto. Si impegna, inoltre, ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori

il codice di comportamento del Comune di Pavia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 dell'11/02/2014. Le parti del presente contratto dichiarano l'una per l'altra che non sussistono di situazioni di interferenza parentale ai sensi dell'art.1, comma 10, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 entro il secondo grado.-----

ART. 7

Il Comune di Pavia corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione del 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria prevista dal medesimo comma.-----

ART. 8

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente contratto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto agli effetti della registrazione andrà soggetto alla sola imposta fissa. -----

ART. 9

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e la società appaltatrice derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n.50/2016, sono deferite al giudice del foro di Pavia.-----

ART. 10

Il sottoscritto legale rappresentante della società appaltatrice dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Pavia in veste di stazione appaltante e dalla Prefettura di Pavia in data 22/4/2014, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.-----

Tale Protocollo sottoscritto dalle parti è inserito nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n. 3).-----

Pertanto, il presente contratto è integrato dalle seguenti clausole:-----

- il Comune di Pavia procederà alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto qualora emergano situazioni di grave e reiterato inadempimento di cui all'art. 4 del Protocollo di Legalità;-----

- il sottoscritto legale rappresentante della società appaltatrice inoltre: si impegna a denunciare immediatamente, pena la decadenza dal contratto, alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'appaltatore, dei componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste

di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale  
o l'affidamento di subappalti a imprese terze,  
danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.), con  
facoltà dell'Amministrazione di recedere dal contratto ove venga  
acclarata la violazione di siffatta clausola, salva l'ipotesi di  
un'accertata collaborazione con l'Autorità  
Giudiziaria;-----  
- si impegna a segnalare alla Prefettura di Pavia l'avvenuta  
formalizzazione della denuncia di cui al punto precedente;  
-----  
- dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che  
prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto  
ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o  
subcontratto, qualora dovesse essere comunicata dalla Prefettura,  
successivamente alla stipula del contratto o subcontratto,  
l'applicazione delle misure di prevenzione di cui al libro I del  
D.Lgs. n. 159/2011;-----  
- dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva  
espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del  
contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o  
subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle  
disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul  
lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della  
sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e  
sindacale; -----

- dichiara che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;-----

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni;-----

- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Le parti si danno atto, pertanto, che:-----

- qualora la società appaltatrice non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge il contratto sarà risolto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;-----

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative all'appalto costituisce causa di risoluzione del contratto; -----

- l'appaltatore ha reso dichiarazione in data ....., protocollata al n. .... nella quale vengono riportati gli estremi del conto

corrente dedicato anche in via non esclusiva e le persone delegate ad operare sul conto stesso.-----

ART.11

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, del D.Lgs. n.196/2003 e del D.Lgs. n.101/2018 il Comune di Pavia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento e comunque raccolti a tale scopo, ha fornito le prescritte informazioni al legale rappresentante della ..... nella qualità di interessato, come risulta dall'informativa da esso sottoscritta in data ....., trattenuta agli atti della pratica. Le parti si danno atto che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti. Il Responsabile del trattamento dati è l'Arch. Mara Latini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed il responsabile della protezione dei dati personali è il Dr. Fabio Panighi. -----

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Dirigente del Settore

Lavori Pubblici e

Patrimonio

Arch. Mara Latini

L'Appaltatore

=====

REP. N. 50354 RACC. N.49

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Riccardo Nobile, Segretario Generale del Comune di Pavia, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, IV comma, lett. c) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, che, i signori:

-----

1) Arch. Mara Latini, nata a Milano (MI) il 08/11/1976, codice fiscale LTNMRA76S48F2050, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità del Comune di Pavia, ivi domiciliata per la carica;-----

2) Sig. ...., nato a ..... (..) il ....., codice fiscale ....., in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale della società. Lo stesso dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste dal T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato T.U., di non trovarsi, unitamente alla società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;----- della cui identità personale io Segretario sono personalmente certo, per conoscenza diretta e personale dell'Arch. Mara Latini, nella qualità di legale rappresentante del Comune e tramite esibizione di carta di identità n. .... emessa dal Comune di

....., il ..... in corso di validità del Sig. ...., nella  
qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante  
dell'appaltatore, che hanno sottoscritto alla mia presenza dopo  
averne verificato i contenuti l'atto che precede, redatto su  
supporto informatico non modificabile, mediante firme digitali ai  
sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto  
legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munite di certificato qualificato  
in termini di validità, da me verificate. E, pertanto, vi appongo  
la mia firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s)  
del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di certificato  
qualificato in termine di validità. Le parti mi richiedono  
espressamente che detto atto venga conservato in raccolta tra i  
miei originali ai sensi dell'art. 61 della legge 16/02/1913 n. 89.  
Pavia, .....

Il Segretario Generale

Riccardo Nobile