

K %o Œ W

Z •%o}v•]o hv] } o WŒ}]u vš}W

PIANO DI MANUTENZIONE

PREMESSA

MANUTENZIONE DEFINIZIONE E SCOPI

Coperture

Insieme degli elementi tecnici orizzontali o suborizzontali

CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.02.01.C01 Controllo di deformazioni e/o spostamenti

Travi

Strutture in elevazione in legno

CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

Ripristino e consolidamento

ELEMENTI MANUTENIBILI DELL'UNITÀ TECNOLOGICA:

01.03.01.A08 Infracidamento

Riferimenti normativi:

Canali di gronda e pluviali

Coperture inclinate

I canali di gronda sono gli elementi dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche che si sviluppano lungo

Ditte specializzateTecnici di livello superiore.

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.04.01.I01 Reintegro canali di gronda e pluviali
5p5p5p5pAa7(v)eei vDA6(d)-3(o)nr0dDitte

Strato di isolamento termico

Coperture inclinate

Lo strato di isolamento termico ha lo scopo di garantire alla copertura il valore richiesto di resistenza termica globale e allo stesso tempo di attenuare la trasmissione delle onde sonore provocate dai rumori

01.04.03.A06 Disgregazione
Disgregazione della massa con polverizzazione degli elementi.

01.04.03.A07 Dislocazione di elementi

Rivestimenti interni

Pavimentazioni interne

Per le pavimentazioni interne sono adatti la maggior parte dei materiali lapidei e le pavimentazioni interne di tipo resinose.

Rivestimenti lignei a parquet

Pavimentazioni interne

Si tratta di rivestimenti che trovano il loro impiego nell'edilizia residenziale, scolastica, terziaria, ecc.. Le pavimentazioni in legno possono essere classificate in base alla morfologia e al tipo di elementi. I prodotti p

Ditte specializzate Pavimentista (Parquet).

01.1002.104 Sostituzione degli elementi degradati

Cadenza: quando occorre

Infissi interni

Classe di Esigenza: Salvaguardia ambiente

Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di

Porte

Infissi interni

Variazione del colore originario del materiale per alterazione della superficie dei materiali per fenomeni non legati a degradazione.

01.11.01.A16 Perdita di lucentezza
Opacizzazione del legno.

01.11.01.A17 Perdita di materiale
Mancanza di parti e di piccoli elementi in seguito ad eventi traumatici.

01.11.01.C05 Controllo vetri

Cadenza: ogni 6 mesi

Tipologia: Controllo a vista

Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetraio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).

Requisiti da verificare 1) Oscurabilità; 2) Pulibilità; 3) Sostituibilità.

Anomalie riscontrabili:

Infissi esterni

Gli infissi esterni fanno parte del sistema chiusura del sistema tecnologico. Il loro scopo è quello di

Gli infissi devono controllare il passaggio

Classe di Requisiti: Termici ed
igrotermici Classe di Esigenza:
Benessere

Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra
origine di penetrare negli ambienti.

Prestazioni:

Tabella A (Classificazione degli ambienti abitativi)
- categoria A: edifici adibiti a residenza o assimilabili;

Livello minimo della prestazione:
Pur non stabilendo specifici limiti prestazionali per i singoli

Prestazioni:

Gli infissi esterni verticali e le facciate continue devono essere idonei a resistere all'azione del vento in modo

Riferimenti normativi:

Impiegare sistemi quali:
- rubinetti monocomando;
-

Apparecchi sanitari e rubinetteria

Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Gli apparecchi sanitari sono quegli elementi dell'impianto idrico che consentono agli utenti lo svolgimento

Riferimenti normativi:

UNI 4543-1/2; UNI EN 14527; UNI 8195; UNI 8196; UNI 8349; UNI EN 997; UNI 8182; UNI EN 246; UNI

Anomalie riscontrabili:

Ventilatori d'estrazione

Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

In tutti quei locali dove non sono possibili l'aerazione e l'illuminazione naturale sono installati i

