



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE**  
**27100 PAVIA – VIA SCOPOLI 1 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429**

**VERBALE N. 3**

**OGGETTO: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42\_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001.**

Importo a base di gara € 2.411.508,20 di cui € 89.508,20 per la progettazione esecutiva, esclusi oneri di sicurezza di € 115.000,00.= esclusa iva 22%.

**TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA**

L'anno 2016 il giorno 30 del mese di giugno dalle ore 16,00 alle ore 16,30, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. del Comune di Pavia, ha luogo la terza seduta in forma pubblica della Commissione di gara per l'esperimento, tramite procedura aperta, dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42\_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001” di cui al progetto definitivo approvato con deliberazioni di G.C. in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, esecutive ai sensi di legge.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. gen. 832/16 del 07/06/2016 Signori:

- DOTT. ARCH. ANGELO FRANCESCO MORO Dirigente del Settore LL.PP., Presidente;
- ING. CLAUDIO BRUNI Funzionario del Servizio Progettazione, componente;
- ARCH. LUIGI FERRARI Funzionario del Servizio Manutenzione, componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc.Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti altresì il Signor Salvatore Palumbo per conto della Aggiudicazioni.it e il Signor Giovanni Castoldi per conto della EDRA Servizi Srl.

La Commissione di gara, prendendo atto delle risultanze della seconda seduta di gara, tenutasi in forma pubblica il giorno 23 del mese di giugno 2016 dalle ore 15,00 alle ore 15,30, dà inizio alla terza seduta di gara in forma pubblica, per completare la fase di ammissione delle domande di partecipazione dei soggetti rimasti in gara.

La Commissione di gara aveva infatti deciso, dopo aver proceduto alle operazioni di ammissione, come indicato nel precedente verbale, degli altri concorrenti partecipanti, di sottoporre i concorrenti: 13) C.E.B. S.r.l. Capogruppo RTI, e 5) Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino Capogruppo RTI, al procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 46, comma 1 ter del Codice dei Contratti in quanto mancavano dichiarazioni, da ritenersi essenziali in quanto causa di esclusione, ma sanabili, da parte dell'operatore economico producendo le dichiarazioni mancanti e versando la sanzione pecuniaria di € 2.526,51 (0,1% dell'importo dei lavori compresi oneri di sicurezza), entro 5 giorni dalla richiesta della S.A., come previsto dal Disciplinare di gara.

Si osserva preliminarmente che gli Operatori economici concorrenti 13) C.E.B. S.r.l. Capogruppo RTI, e 5) Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino

Capogruppo RTI hanno fatto pervenire nel termine previsto (ore 12 del giorno 30/06/2016) sia i documenti richiesti, sia la prova dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria nell'importo dovuto;

La Commissione procede quindi a verificare i documenti prodotti in sanatoria;

Ritiene quindi di ammettere i concorrenti 13) C.E.B. S.r.l. Capogruppo RTI, e 5) Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino Capogruppo RTI, ritendendo i documenti acquisiti congrui rispetto a quanto previsto rispettivamente al punto 13.6 lettera c) del Disciplinare di gara e al punto 15.20 paragrafo 1.2 dello stesso Disciplinare di gara;

Si procede di seguito all'apertura della buste "B OFFERTA TECNICA" dei concorrenti e a verificare la completezza del contenuto delle buste contenenti le offerte tecniche delle Imprese ammesse, dando atto che tutti concorrenti risultano avere prodotto i documenti previsti dal Disciplinare di gara;

In particolare la Commissione ritiene che la mancanza, ove riscontrata, dell'indice dettagliato e completo della documentazione presentata per la descrizione dell'offerta tecnica, previsto al punto 16 del Disciplinare di gara, non sia da considerarsi causa di esclusione, in quanto nello stesso punto non viene specificatamente previsto ;

La Commissione, riepiloga quindi le Imprese per cui la documentazione amministrativa è stata ritenuta congrua e quindi ammesse alla gara, contraddistinte, ciascuna da apposito numero:

1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)
4. Krea Costruzioni S.r.l.
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI )
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.

9. I.M.G. S.r.l.
10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI )
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo ) RTI
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI )
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)
14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI )
16. Ediltor S.r.l. (capogruppo RTI)
17. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI )
18. MGC S.r.l. (capogruppo RTI )
19. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI )
20. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI )
21. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI )
22. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI )

Il presidente procede quindi, ai sensi del Disciplinare di gara e dell'art. 48 del D.lgs 163/06, tramite sorteggio, ad individuare i tre concorrenti (10% delle offerte ammesse) che dovranno comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dal Disciplinare di gara per quanto riguarda la progettazione .

la Sig.ra Antonella Cerri, presente alla gara come coadiuvante del segretario verbalizzante, invitata dal Presidente di gara, sorteggia i concorrenti: 8) CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. 9) I.M.G. S.r.l. e 17) Ediltor S.r.l. (capogruppo RTI);

#### IL PRESIDENTE

Dichiara, quindi, chiusa la terza seduta pubblica di gara, rinviando a successiva seduta pubblica, fissata per il giorno 28/07/2016 ore 15,00, data che verrà resa nota alle Imprese concorrenti tramite pubblicazione sul sito web dell'Ente, la chiusura delle operazioni di ammissione dei concorrenti, verificando la documentazione prodotta dalle imprese sottoposte a

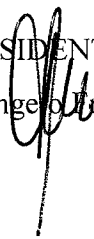
verifica dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa richiesti dal disciplinare di gara per quanto riguarda la progettazione, dichiarati in sede di gara ;

Il Presidente demanda infine al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche le buste dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto

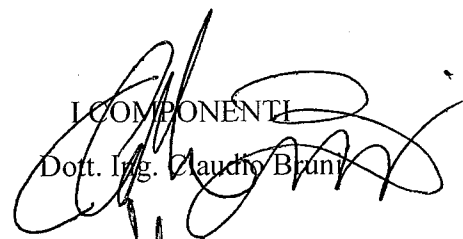
IL PRESIDENTE

(Dott. Arch. Angelo Francesco Moro)

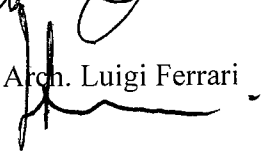


IL COMPONENTE

Dott. Ing. Claudio Bruny



Dott. Arch. Luigi Ferrari



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi

