



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
27100 PAVIA – VIA SCOPOLI 1 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

VERBALE N. 4

OGGETTO: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001.

Importo a base di gara € 2.411.508,20 di cui € 89.508,20 per la progettazione esecutiva, esclusi oneri di sicurezza di € 115.000,00.= esclusa iva 22%.

QUARTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di luglio dalle ore 15,45 alle ore 16,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. del Comune di Pavia, ha luogo la quarta seduta in forma pubblica della Commissione di gara per l'esperimento, tramite procedura aperta, dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001” di cui al progetto definitivo approvato con deliberazioni di G.C. in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, esecutive ai sensi di legge.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. gen. 832/16 del 07/06/2016 Signori:

- DOTT. ARCH. ANGELO FRANCESCO MORO alla data della nomina della commissione di gara Dirigente del Settore LL.PP., Presidente;
- ING. CLAUDIO BRUNI Funzionario del Servizio Progettazione, componente;
- ARCH. LUIGI FERRARI Funzionario del Servizio Manutenzione, componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc.Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti altresì il Signor Alessandro Pini dell'Impresa Engeco S.r.l. e il Signor Giovanni Castoldi per conto della EDRA Servizi S.r.l..

La Commissione di gara, prendendo atto delle risultanze della terza seduta di gara, tenutasi in forma pubblica il giorno 30 del mese di giugno dalle ore 16,30, dà inizio alla quarta seduta di gara in forma pubblica, per procedere alla fase di presa d'atto della verifica da parte del RUP dei documenti prodotti, ai sensi del Disciplinare di gara e dell'art. 48 del D.lgs 163/06, da parte dei tre concorrenti, individuati tramite sorteggio, (10% delle offerte ammesse) che dovevano comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa, richiesti dal Disciplinare di gara per quanto riguarda la progettazione e precisamente:

a) espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all' articolo 252 del DPR 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categorie pari a 1 volta l'importo dei lavori da progettare;

b) svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui al predetto art. 252, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 l'importo dei lavori da progettare;

c) numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) in misura pari a 4 unità.

La Commissione di gara prede quindi atto del procedimento di verifica effettuato da parte del RUP dell'intervento sulle Imprese sorteggiate, che viene di seguito riassunto :

- Le richieste di comprova dei requisiti sono state inviate il giorno 5/07/2016 via PEC alle Imprese 8) CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. 9) I.M.G. S.r.l. e 17) Ediltor S.r.l. capogruppo RTI), dando come termine perentorio per la produzione della documentazione richiesta le ore 12 del giorno 16/07/2015 (dieci giorni dalla data della richiesta).
- Entro i termini previsti tutti i concorrenti surrichiamati hanno prodotto un plico contenente la documentazione atta a comprovare quanto richiesto;
- Dall'analisi della suddetta documentazione si rileva che gli Operatori Economici 8) CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. 9) I.M.G. S.r.l hanno comprovato i requisiti di progettazione dichiarati in sede di gara, mentre l'O.E. Ediltor S.r.l. capogruppo RTI), ha di nuovo esibito solamente delle dichiarazioni, in merito al possesso dei requisiti di progettazione di cui alle precedenti lettere a) e b), senza produrre alcuna certificazioni né dichiarazione da parte dei committenti pubblici o privati che comprovasse gli interventi su cui sia stata svolta il servizio di progettazione dichiarato in sede di gara, ed, inoltre, non ha fornito nessuna dimostrazione della sussistenza di numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni in misura pari a 4 unità, come richiesto alla succitata lettera c), ai sensi del Disciplinare di gara.

In base al predetto procedimento di verifica la Commissione procede quindi a confermare le ammissioni degli O.E. 8) CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. 9) I.M.G. S.r.l ed ad escludere dalla gara l'O.E. 17) Ediltor S.r.l. capogruppo RTI), non avendo lo stesso fornito alcuna prova del possesso dei requisiti dei progettisti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Dlgs 163/06, demandando infine al RUP dell'intervento di attuare tutti gli atti conseguenti a tale inadempimento, ai sensi del suddetto art. 48.

IL PRESIDENTE

Dichiara, quindi, chiusa la quarta seduta pubblica di gara, rinviando a successiva seduta pubblica, in data che verrà resa nota alle Imprese concorrenti tramite pubblicazione sul sito web dell'Ente, l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti a seguito della valutazione, effettuata in sedute riservate dalla Commissione di gara, delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;

Il Presidente demanda infine al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche le buste dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

(Dott. Arch. Angelo Francesco Moro)



I COMPONENTI

Dott. Ing. Claudio Brunni

Dott. Arch. Luigi Ferrari



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi

