



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
27100 PAVIA – VIA SCOPOLI 1 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

VERBALE N. 6

OGGETTO: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001.

Importo a base di gara € 2.411.508,20 di cui € 89.508,20 per la progettazione esecutiva, esclusi oneri di sicurezza di € 115.000,00.= esclusa iva 22%.

SESTA SEDUTA RISERVATA DI GARA

=0=0=0=0=

L'anno 2016 il giorno 5 del mese di ottobre , dalle ore 11,00 alle ore 17,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. del Comune di Pavia, ha luogo la sesta seduta in forma riservata della Commissione di gara per l'esperimento, tramite procedura aperta, dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001” di cui al progetto definitivo approvato con deliberazioni di G.C. in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, esecutive ai sensi di legge.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. gen. 832/16 del 07/06/2016 Signori:

- DOTT. ARCH. ANGELO FRANCESCO MORO alla data della nomina della Commissione di gara Dirigente del Settore LL.PP., Presidente;
- ING. CLAUDIO BRUNI Funzionario del Servizio Progettazione del Settore LL.PP, componente;
- ARCH. LUIGI FERRARI Funzionario del Servizio Manutenzione del Settore LL.PP , componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi Funzionario del Settore LL.PP con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc.Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

La Commissione di gara, prendendo atto delle risultanze della quinta seduta di gara, tenutasi in forma riservata in data 29 del mese di settembre, dalle ore 14 alle ore 17,00, dà inizio alla sesta seduta di gara in forma riservata, prosegue nell'esame della documentazione contenuta nelle buste "B – OFFERTA TECNICA" dei concorrenti in gara al fine dell'assegnazione dei punteggi tecnici.

La Commissione procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate e alla conseguente assegnazione dei coefficienti e dei relativi punteggi:

2 – relativamente al criterio: **"Migliorie Progettuali"** e nello specifico relativamente al sub criterio **"2.5 – Corpi illuminanti"** per un punteggio max di 5/100 punti, la Commissione, esaminati le offerte e gli elaborati prodotti dagli offerenti ammessi, ha assegnato discrezionalmente i seguenti coefficienti, operando in base alle indicazioni e ai criteri di valutazione della presente miglioria inseriti dalla Stazione Appaltante nell'elaborato "Opere di miglioria" predisposta dalla stessa come richiamato dal Disciplinare di gara :

	O.E. CONCORRENTE	Moro	Bruni	Ferrari
1	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	0,3	0,3	0,3
2	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,7	0,7	0,7
3	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	1	1	1
4	Krea Costruzioni S.r.l.	0,6	0,6	0,6

5	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	0,6	0,6
6	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,9	0,9
7	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	0,9	0,9	0,9
8	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	0,8	0,8	0,8
9	I.M.G. S.r.l.	0,5	0,5	0,5
10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	0,7	0,7	0,7
11	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	0,7	0,7	0,7
12	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	0,6	0,6
13	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,7	0,7	0,7
14	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	0,8	0,8	0,8
15	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,7	0,7	0,7
16	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	0,7	0,7	0,7
17	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	0,6	0,6
18	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	0,6	0,6
19	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	0,4	0,4	0,4
20	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,7	0,7	0,7
21	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	0,6	0,6

Pertanto la media dei coefficienti dei singoli concorrenti (da cui risulta già che almeno una di queste medie sia uno, tra i soggetti valutati, e quindi non rende necessario nessuna nuova proporzione) e i punteggi corrispondenti sono i seguenti:

		MEDIA	PUNTEGGIO
1	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	0,3	1,5
2	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,7	3,5
3	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	1	5
4	Krea Costruzioni S.r.l.	0,6	3
5	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	3
6	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	4,5
7	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	0,9	4,5
8	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	0,8	4
9	I.M.G. S.r.l.	0,5	2,5
10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	0,7	3,5

11	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	0,7	3,5
12	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	3
13	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,7	3,5
14	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	0,8	4
15	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,7	3,5
16	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	0,7	3,5
17	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	3
18	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	3
19	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	0,4	2
20	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,7	3,5
21	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	0,6	3

Ai fini di una migliore comprensione delle motivazioni che hanno determinato le seguenti votazioni si enuncia, per ogni concorrente, le più significative proposte dei concorrenti riferite al presente criterio di aggiudicazione e le valutazioni sintetiche dei singoli Commissari.

1) C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.: Inserimento sui tutti i quadri elettrici dell'intervento del sistema ACTI 9 SMARTlink per il controllo da remoto del funzionamento dell'impianto e di un misuratore di energia in grado di contabilizzare l'energia consumata; Il concorrente non produce il progetto illuminotecnico perché lascia le stesse lampade. Risparmio fino al 15% energia elettrica. L'elemento in esame risulta trattato in modo "appena positivo" per tutti i Commissari.

2) Lanotte Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): prevede, attraverso una analisi dettagliata delle situazione degli ambienti interni ed esterni, soluzioni diversificate di illuminazione di maggiore efficienza energetica e anche di miglior impatto estetico.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

3) Minerva Restauri S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituzione lampade fluorescenti con lampade a led. Dimerizzazione con sistema DALI dell'impianto di illuminazione. Controllo dell'efficienza luminosa con sensori di luminosità. Lampade di emergenza a led con gestione centralizzata. Nella sala conferenze installa 20 proiettori Vision big C gambo lungo, che migliorano flusso luminoso a 71540 lm. Nella sala di lettura propone 18 lampade a led di 216 W, con flusso luminoso a 19600 lm. Nei

corridoi la sostituzione di quanto previsto ne progetto con 8 lampade a Led con flusso luminoso a 22660 ml. Gli interventi proposti ottengono un risultato ottimale in termini di efficientamento energetico, costi manutentivi e gestione degli impianti.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "ottimo" per tutti i Commissari.

4) Krea Costruzioni S.r.l.: Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade, assenza costi manutentivi, possibilità di indirizzare il fascio di luce di ogni singolo led. La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico, come richiesto nell'elaborato allegato al progetto definitivo dell'intervento "Opere di miglioria", richiamato dal Disciplinare di gara, ma reputa di poter comunque procedere nella valutazione dei concorrenti sulla miglioria proposta, anche in assenza di questo elaborato.

La mancanza di tale elaborato, che rendeva l'offerta tecnica proposta più intellegibile e verificabile, comporta comunque per la Commissione una penalizzazione della valutazione complessiva.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "discreto" per tutti i Commissari.

5) Ducale Restauro S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Nei totem si prevede un sensore di presenza. Riduzione dei consumi del 37%.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico; Si richiamano le considerazioni in merito fatte per il concorrente Krea Costruzioni S.r.l.;

L'elemento in esame risulta trattato in modo "discreto" per tutti i Commissari.

6) I.C.G. S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Sostituisce i corpi illuminanti led già previsti in progetto con apparecchi più performanti. Realizzazione di impianti di accensione e spegnimento luci con sensori di presenza integrati da sistemi automatici di regolazione in base alla luce naturale. Consistente risparmio energetico.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "molto buono" per tutti i Commissari.

7) Marabelli Engineering S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Dimerizzazione con sistema DALI dell'impianto di illuminazione nelle sale di lettura Sistema di gestione dell'illuminazione con sensori di presenza e in funzione della luce naturale .

L'elemento in esame risulta trattato in modo "molto buono" per tutti i Commissari.

8) CO.GE Costruzioni Generali S.p.A: Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade; Completa gestione elettronica da remoto.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono " per tutti i Commissari.

9) I.M.G. S.r.l.: Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led negli uffici; sostituisce nell'auditorium i led previsti con altri led più efficienti. Previsti in tutti i locali con possibile stazionamento di persone l'installazione di sensori di presenza.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico; si richiamano le considerazioni in merito fatte per il concorrente Krea Costruzioni S.r.l.;

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi discreto" per tutti i Commissari.

10) Notarimpresa S.p.A. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade, tranne per la parte della tesata, dove si prevedono lampade fluorescenti a risparmio energetico. Riduzione dei consumi del 70%.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

11) I.C.E.F. S.r.l.: (Capogruppo) RTI: Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Calcola un risparmio del 63% . Analisi precisa e analitica delle esigenze dell'intervento e preciso progetto illuminotecnico

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

12) C.E.B. S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico; Si richiamano le considerazioni in merito fatte per il concorrente Krea Costruzioni S.r.l;

L'elemento in esame risulta trattato in modo "discreto" per tutti i Commissari.

13) Edilfist Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Analisi precisa e analitica delle esigenze dell'intervento e completo progetto illuminotecnico.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

14) Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Controllo e regolazione impiantistico con sistema DALI. Analisi precisa e analitica delle esigenze dell'intervento e completo progetto illuminotecnico .

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari

15) Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

16) Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade.

Analisi precisa e analitica delle esigenze dell'intervento e completo progetto illuminotecnico.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

17) MGC S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico; si richiamano le considerazioni in merito fatte per il concorrente Krea Costruzioni S.r.l

L'elemento in esame risulta trattato in modo "discreto" per tutti i Commissari.

18) Paladino Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico; si richiamano le considerazioni in merito fatte per il concorrente Krea Costruzioni S.r.l

L'elemento in esame risulta trattato in modo "discreto" per tutti i Commissari.

19) Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce il 43% dei corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il progetto illuminotecnico; si richiamano le considerazioni in merito fatte per il concorrente Krea Costruzioni S.r.l

L'elemento in esame risulta trattato in modo "positivo" per tutti i Commissari

20) Damiani Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led con risparmio di potenza ed energetico, maggiore vita e durata delle lampade. Analisi precisa e analitica delle esigenze dell'intervento e completo progetto illuminotecnico.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "quasi buono" per tutti i Commissari.

21) Engeco S.r.l. (Capogruppo RTI): Sostituisce i corpi illuminanti previsti in progetto con l'utilizzo di apparecchi illuminanti attrezzati con sorgenti led della sala lettura, nell'auditorium e nel portico. Completo progetto illuminotecnico.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "discreto" per tutti i Commissari.

Il presidente dichiara poi chiusa la presente seduta, fissando per il giorno 12 ottobre 2016 alle ore 11 la settima seduta di gara in forma riservata di gara ai fini della prosecuzione delle valutazioni sulle offerte tecniche dei concorrenti e l'assegnazione dei punteggi tecnici.

Il Presidente demanda al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche la busta dell'Offerta Tecnica e dell' Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave

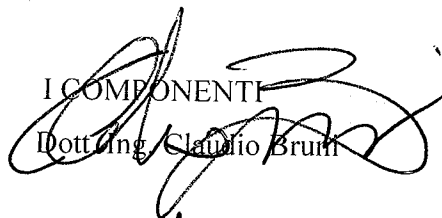
IL PRESIDENTE

(Dott. Arch. Angelo Francesco Moro)

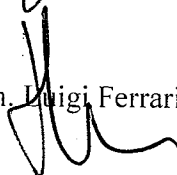


I COMPONENTI

Dott. Ing. Claudio Bruni



Dott. Arch. Luigi Ferrari



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi

