



**COMUNE DI PAVIA**

**Comunicato Stampa**

## **Viale Cremona, approvato l'accordo per la realizzazione di nuove opere per il quartiere**

La Giunta ha approvato "l'Atto Unilaterale d'obbligo" connesso al Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un complesso residenziale in viale Cremona n. 201, che consentirà al quartiere di completare la viabilità e dotarsi di nuove opere in grado di valorizzare l'intera zona.

La società Costrua S.r.l. proprietaria delle aree, ha ottenuto il permesso di costruire per realizzare un intervento residenziale sulle proprie aree con la costruzione di edifici a 2 piani fuori terra, aventi una superficie complessiva di circa 2.500 mq (non oggetto del presente provvedimento in quanto assoggettato alle ordinarie procedure istruttorie e di rilascio del titolo abilitativo previste dalla normativa vigente da realizzare mediante intervento diretto) e si è impegnata con la sottoscrizione di questo Atto Unilaterale d'obbligo alla realizzazione di opere di urbanizzazione da realizzare sulle aree pubbliche disciplinate dal vigente Piano dei Servizi.

Le opere di urbanizzazione individuate consistono specificatamente in:

- Collegamento della via Grumello con Viale Cremona dotandola di tutti i sottoservizi e di pubblica illuminazione;
- Realizzazione di parcheggi pubblici;
- Sistemazione di un'area verde a servizio del quartiere;

- Rifacimento della recinzione a confine tra il comprensorio scolastico, l'area di proprietà del soggetto attuatore e la nuova area a verde in progetto;
- Realizzazione di tratto di pista-ciclopedonale lungo Viale Cremona;
- Realizzazione di percorsi pedonali tra Viale Cremona e Via Grumello;

*“La sottoscrizione di questo atto consentirà la realizzazione delle opere necessarie al completamento della viabilità di quartiere e la dotazione di nuove opere di urbanizzazione a servizio di Pavia Est – dichiara **Massimiliano Koch**, assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le attività produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche - L'approvazione di questo intervento testimonia l'attuale esigenza di nuove richieste abitative, nonché la rinnovata vivacità del mercato immobiliare che consente di portare alla città nuove risorse economiche per la realizzazione di opere pubbliche e la riqualificazione di interi comparti della città”.*

**Pavia, 2 novembre 2022**

**L'Ufficio Stampa**