



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2017/00012/SED

Luogo di svolgimento: Sala della Commissione per il Paesaggio

Data e ora di inizio: 15/06/2017, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- BRIZZI ANNA (Presidente) - presente
- CIVARDI ROBERTO (Vice presidente) - presente
- ALLEGRINI AUGUSTO (Commissario) - presente
- MICOTTI LUCA (Commissario) - presente
- COLOMBI LUCA (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

Punto 1. Istanza n. VINC/2017/00395/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0019737 del 09/03/2017

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO

Intestatario: Balestra Alessandra - Richiedente

Referenti: GANDINI FRANCESCO - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PASTRENGO, 24 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il cappotto venga realizzato sull'intero fabbricato.

Punto 2. Istanza n. VINC/2017/00506/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2017/0024105 del 23/03/2017

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PORTICO E RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA RIESAME

Intestatario: LANATI STEFANO – Richiedente

DELL'AMICO KATIA – Ulteriore intestatario

Referenti: ANFOSSI CHIARA - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ALCIDE DE GASPERI, 62 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, vista la nuova proposta progettuale presentata in data 07/06/2017, la Commissione esprime parere **CONTRARIO** poiché non sono state recepite le indicazioni espresse durante l'audizione del 04/05/2017 ossia la necessità di realizzare il nuovo intervento con morfologia semplice e chiara e inserito nel rispetto del contesto.

Punto 3. Istanza n. VINC/2017/00553/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2017/0026243 del 31/03/2017

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Intestatario: PORTOLAN ROBERTO - Richiedente

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA AMALFI, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** in quanto ritiene che le modifiche apportate abbiano impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, non sussiste danno ambientale.

Punto 4. Istanza n. VINC/2017/00788/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0035769 del 08/05/2017

Descrizione intervento: MODIFICA DI BALLATOI ESISTENTI RIESAME

Intestatario: CONDOMINIO "LA FENICE" - Richiedente

Referenti: Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PORTA NUOVA, 4 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: Sentito il progettista, la Commissione **RINVIA** al fine di ricevere la nuova proposta progettuale così come concordata in sede di audizione.

Punto 5. Istanza n. VINC/2017/00877/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 15341 del 14/052017

Descrizione intervento: SUAP N. 9117/17 - MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO COMMERCIALE

Intestatario: IMMOBILIARE ANNA S.R.L. - Richiedente

Referenti: CANNATELLI LUIGI - Procuratore,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE MONTEGRAPPA, 20B - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 6. Istanza n. VINC/2017/01008/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 17354 del 29/05/2017

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 1099/17 + SUAP N. 9186/17 - INSTALLAZIONE DEHOR E INSEGNA

Intestatario: Sacchi Omar - Richiedente

Referenti: Ferraresi Mauro - Procuratore,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DEI MILLE, 115 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché venga integrata la documentazione prodotta con una specifica tecnica in merito alla copertura del dehor in modo tale da verificare la conformità con l'art. 12 del vigente Regolamento dei dehor. Si segnala che gli elementi perimetrali del dehor dovranno essere conformi al già citato art. 12.

Punto 7. Istanza n. VINC/2017/00896/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0039643 del 19/05/2017

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVA FINESTRA SU EDIFICIO RESIDENZIALE

Intestatario: MIGLIORINI ALESSANDRO – Richiedente

DECIMO MARIA – Ulteriore intestatario

Referenti: MAJOCCHI MARCO - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CARDANO, 77/79 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 8. Istanza n. VINC/2017/00903/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0039813 del 19/05/2017

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI UNA APERTURA VELUX

Intestatario: BERGAMASCHI LUCA - Richiedente

Referenti: Marconi Livio Carlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 2/D - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 9. Istanza n. VINC/2017/00914/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0040422 del 22/05/2017-05-22

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E MODIFICA PROSPETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Intestatario: Sfondrini Domenico – Richiedente

Ragni Silvia – Ulteriore intestatario

Referenti: Montagna Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE GORIZIA, 55 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 10. Istanza n. VINC/2017/00927/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2017/0041516 del 24/05/2017

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI FINESTRA SU EDIFICIO RESIDENZIALE

Intestatario: Francesconi Anna Maura Rita - Richiedente

Referenti: Bianchi Marco Maria - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VOLTA, 24 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che le modifiche apportate abbiano impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, non sussiste danno ambientale.

Punto 11. Istanza n. VINC/2017/01064/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 17349 del 29/05/2017

Descrizione intervento: SUAP N. 9189/17 - INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA

Intestatario: L'Angolo Bar S.N.C. Di Prandi Claudio E Scuri Marco & C. - Richiedente

Referenti: Cadore Massimiliano - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA OLEVANO, 45 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 12. Istanza n. VINC/2017/00978/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0042996 del 30/05/2017

Descrizione intervento: MODIFICA APERTURA ESISTENTE PER AMPLIAMENTO GARAGE

Intestatario: GUAGNANO PATRIZIA – Richiedente

PUTIGNANO NATALE – Ulteriore intestatario

Referenti: Casati Paolo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VILLA GLORI, 12 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 13. Istanza n. VINC/2017/00973/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0042989 del 30/05/2017

Descrizione intervento: ABBATTIMENTO DI N.9 ALBERI CON PARZIALE SOSTITUZIONE

Intestatario: Presidente del Consiglio d'Amministrazione Collegio Ghislieri - Richiedente

Referenti: Cantù Ambrogio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MORAZZONE, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 14. Istanza n. VINC/2017/00976/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2017/0043137 del 31/05/2017

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA 3 DIVERSI EDIFICI

Intestatario: Filedil - Richiedente

Referenti: COCILOVO PAOLO - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MORUZZI, 47/49 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto 15. Istanza n. VINC/2017/00977/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2017/0043141 del 31/05/2017

Descrizione intervento: MODIFICA DI APERTURE ESTERNE

Intestatario: Meroni Valeria – Richiedente

Rinoldi Andrea Giuseppe – Ulteriore intestatario

Referenti: Rinoldi Andrea Giuseppe - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MASCHERONI, 38 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta si chiude alle ore 16.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. BRIZZI ANNA

IL SEGRETARIO
MONFREDA RAFFAELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.