



Comune di Pavia
Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

VERBALE DI COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 31/05/2017

Luogo Svolgimento: Sala della Commissione per il Paesaggio

Inizio ore: 09:30:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. ANNA BRIZZI constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

Presenti:

Arch. BRIZZI ANNA (Presidente)
Ing. ALLEGRINI AUGUSTO (Commissario)
Arch. MICOTTI LUCA (Commissario)
Arch. COLOMBI LUCA (Commissario)

Assenti:

Geom. CIVARDI ROBERTO (Vice presidente)

Segretario:

Monfreda Raffaella

Punto n. 1 - pratica n. VINC/2017/00764/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 34706 del 04/05/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO SU EDIFICIO RESIDENZIALE RIESAME

Richiedenti:

CASSANI GIOVANNI (Richiedente)
RICCARDI MARIACHIARA GABRIELLA (Ulteriore intestatario)

Referenti:

Ing. CASSANI CARLO LUIGI (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

CORSO GARIBALDI, 26

Esito:

RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA al fine di ricevere la nuova soluzione progettuale così come concordata in sede di audizione odierna del progettista.

Punto n. 2 - pratica n. VINC/2017/00560/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 10080 del 21/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 1003/17 - INSTALLAZIONE DI N.1 INSEGNA BIFACCIALE

Richiedenti:

JIANG FEIFEI (Richiedente)

Referenti:

Geom. Marconi Livio Carlo (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE CREMONA, 171

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 3 - pratica n. VINC/2017/00868/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 29089 del 11/04/2017

Oggetto:

OPERE ESTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

CAPPARELLI GIOVANNI (Proprietario)

Referenti:

Arch. Canevari Davide (Progettista)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA EMILIA, 30

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 4 - pratica n. VINC/2017/00782/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 35501 del 06/05/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN TETTuccio

Richiedenti:

BELTRAMIN ALESSANDRO (Richiedente)

Referenti:

Geom. Montanino Ciro (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA MONS. FAUSTINO GIANANI, 9

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 5 - pratica n. VINC/2017/00839/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 14645 del 08/05/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 1067/17 - INSTALLAZIONE DI UNA INSEGNA MONOFACCIALE

Richiedenti:

TI.PACK srl (Richiedente)

Referenti:

CALZARI CINZIA ANNA (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA SARAGAT, 21

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 6 - pratica n. VINC/2017/00788/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 35769 del 08/05/2017

Oggetto:

MODIFICA DI BALLATOI ESISTENTI

Richiedenti:

CONDOMINIO "LA FENICE" (Richiedente)

Referenti:

Ing. Gallina Luca (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA PORTA NUOVA, 4

Esito:

RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA al fine di programmare un incontro con il progettista.

Punto n. 7 - pratica n. VINC/2017/00798/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 36051 del 09/05/2017

Oggetto:

OPERE ESTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

ROTULETTI SALVATORE FRANCESCO (Richiedente)

Referenti:

Geom. Marconi Livio Carlo (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA SONDRIO, 14

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la tettoia posta sul prospetto est sia realizzata con un linguaggio moderno e lineare come quello del fabbricato, ad esempio

ponendo la copertura con giacitura orizzontale e non inclinata, utilizzando le stesse squadrette metalliche previste non come sostegno dal sotto ma come tiranti dal sopra e sostituendo il manto in tegole con una più leggera lamiera metallica.

Punto n. 8 - pratica n. VINC/2017/00864/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 15228 del 12/05/2017

Oggetto:

SUAP N. 9115/17 - ABBATTIMENTO DI N. 7 ALBERI E PIANTUMAZIONE DI N. 3 ALBERI

Richiedenti:

SOCIETA' COOPERATIVA DI CONSUMO FRA FERROVIERI SOCIETA' COOPERATIVA (Richiedente)

Referenti:

Arch. TONARELLI FRANCESCO (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE MONTEGRAPPA, 14

Esito:

RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA al fine di acquisire la relazione dell'agronomo circa l'analisi delle alberature in esame.

Punto n. 9 - pratica n. VINC/2017/00866/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 15236 del 12/05/2017

Oggetto:

SUAP N. 9116/17 - SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI, INSEGNE PUBBLICITARIE E DI DEHOR

Richiedenti:

DEMETRIO CAFE' SRL (Richiedente)

Referenti:

Ing. VALLE SERGIO (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

CORSO STRADA NUOVA, 86

Esito:

RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA al fine di acquisire una simulazione fotografica delle strutture del dehor sia nella visione da sotto il porticato sia nella visione da Strada Nuova. Inoltre, si chiede di produrre dettagli costruttivi dei sistemi di giunzione, ancoraggio e sostegno degli elementi vetriati.

Punto n. 10 - pratica n. VINC/2017/00831/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 37330 del 12/05/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI NUOVA FINESTRA SU EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

LASTELLA LYDIA (Richiedente)

Referenti:

Ing. Greco Tobia (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:
VIA DEL CARMINE, 6

Esito:
CONTRARIO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto il progetto compromette l'ordine delle partiture e delle scansioni della facciata.
In base al D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, non si ravvisano soluzioni alternative finalizzate all'accoglimento del progetto.

Punto n. 11 - pratica n. VINC/2017/00832/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 37341 del 12/05/2017

Oggetto:
SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:
IMMOBILIARE BRESSANI E DORIA S.R.L. (Richiedente)

Referenti:
Arch. ZAMPOLINI ANTONIO (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:
VIA PORTA NUOVA, 8/10/12

Esito:
FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 12 - pratica n. VINC/2017/00877/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 15341 del 14/05/2017

Oggetto:
SUAP N. 9117/17 - MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO COMMERCIALE

Richiedenti:
IMMOBILIARE ANNA S.R.L. (Richiedente)

Referenti:
Ing. Cannatelli Luigi (Procuratore)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:
VIALE MONTEGRAPPA, 20B

Esito:
RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA al fine di acquisire elaborati con indicazioni coerenti riguardo il progettista all'interno dei cartigli, prospetti quotati, sezioni che lasciano comprendere profondità ed aggetti dei rivestimenti in doghe di alluminio e un inserimento fotografico che permetta di valutare il progetto nel rapporto con il contesto.

Punto n. 13 - pratica n. VINC/2017/00838/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 15377 del 15/05/2017

Oggetto:

SUAP N. 9110/17 - INSTALLAZIONE DI ANTENNE E APPARATI SU STRUTTURA ESISTENTE
(procedimento ex art. 19 bis, comma 3, L. 241/90)

Richiedenti:

LINKEM S.P.A. (Richiedente)

Referenti:

BAFFELLI DANIELA (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA RIVIERA, 39

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 14 - pratica n. VINC/2017/00853/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 38510 del 16/05/2017

Oggetto:

INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Richiedenti:

CASSIANI MARCO (Richiedente)

Referenti:

Ing. BALDARES LUCA (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA MILAZZO, 3

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 15 - pratica n. VINC/2017/00861/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 38649 del 16/05/2017

Oggetto:

COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Richiedenti:

INZAGHI ERICA (Richiedente)

Referenti:

Ing. Sanna Costantino Roberto (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA RAMAZZOTTI, snc

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 16 - pratica n. VINC/2017/00890/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 39197 del 18/05/2017

Oggetto:

POSA DI INFERRIATE SU SERRAMENTI ESTERNI

Richiedenti:

PIZZO PAOLO (Richiedente)

SULSENTI MARIA ANTONIETTA (Ulteriore intestatario)

Referenti:

Geom. MARCHETTO ALESSIO (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA PIETRO NENNI, 69

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'inferriata abbia disegno semplice e non vengano applicati ornamenti.

Alle ore 11:30:00 il Presidente, dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Anna Brizzi

IL SEGRETARIO
Raffaella Monfreda

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.