



Comune di Pavia
Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

VERBALE DI COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
Seduta del 19/04/2017

Luogo Svolgimento: Sala della Commissione per il Paesaggio
Inizio ore: 08:30:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. ANNA BRIZZI constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

Presenti:

Arch. BRIZZI ANNA (Presidente)
Geom. CIVARDI ROBERTO (Vice presidente)
Arch. COLOMBI LUCA (Commissario)

Assenti:

Ing. ALLEGRINI AUGUSTO (Commissario)
Arch. MICOTTI LUCA (Commissario)

Segretario:

Monfreda Raffaella

Punto n. 1 - pratica n. VINC/2017/00416/PAE (Accertamento compatibilità paesaggistica)

Protocollo n. SUPRO 8715 del 09/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 987/17 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA BIFACCIALE

Richiedenti:

LA BOTTEGA DELLE CIALDE DI CASTELLI SIMONA (Richiedente)

Referenti:

CALZARI CINZIA ANNA (Procuratore)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA RIVIERA, 43

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che le modifiche apportate abbiano impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, non sussiste danno ambientale.

Punto n. 2 - pratica n. VINC/2017/00556/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. SUPRO 9782 del 17/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 1000/17 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA BIFACCIALE

Richiedenti:

PETER PAN snc (Richiedente)

Referenti:

CALZARI CINZIA ANNA (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

CORSO MANZONI, 3

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 3 - pratica n. VINC/2017/00470/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 22514 del 17/03/2017

Oggetto:

ABBATTIMENTO N. 1 ALBERO E RIPIANTUMAZIONE

Richiedenti:

SINFORIANI ELENA (Richiedente)

Referenti:

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE GORIZIA, 57

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'albero da frutta ripiantato sia di prima grandezza o in alternativa si piantino due alberi da frutta.

Punto n. 4 - pratica n. VINC/2017/00486/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 22862 del 20/03/2017

Oggetto:

VARIANTE ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A RESIDENZA

Richiedenti:

CHIESA MARIA ANTONIETTA (Richiedente)

Referenti:

Arch. Granata Simona (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE CREMONA, 147/151

VIALE CREMONA, 147

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 5 - pratica n. VINC/2017/00559/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. SUPRO 9998 del 20/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 1002/17 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA MONOFACCIALE E VETROFANIA

Richiedenti:

TESTA CRISTIAN (Richiedente)

Referenti:

Geom. CADORE MASSIMILIANO (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA CAPRI, 3

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 6 - pratica n. VINC/2017/00563/PAE (Accertamento compatibilità paesaggistica)

Protocollo n. SUPRO 10163 del 21/03/2017

Oggetto:

SUAP N. 8971/17 - REALIZZAZIONE DI LOGGIA E LOCALI TECNICI ESTERNI

Richiedenti:

CARROZZERIA BORROMEO DI BOGGIANI MINO E C. S.N.C. (Richiedente)

Referenti:

Arch. GARIBOLDI ANTONELLA MARIA (Progettista)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA RIVIERA, 39

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che le modifiche apportate abbiano impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, non sussiste danno ambientale.

Punto n. 7 - pratica n. VINC/2017/00568/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. SUPRO 10447 del 23/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 1005/17 - INSTALLAZIONE DI N. 2 INSEGNE MONOFACCIALI

Richiedenti:

LI WEI (Richiedente)

Referenti:

CALZARI CINZIA ANNA (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

PIAZZALE EMANUELE FILIBERTO, 1

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga posizionata in asse sulla sottostante vetrina così come in elaborato grafico e non come in simulazione fotografica.

Punto n. 8 - pratica n. VINC/2017/00506/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 24105 del 23/03/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI PORTICO E RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Richiedenti:

LANATI STEFANO (Richiedente)

DELL'AMICO KATIA (Ulteriore intestatario)

Referenti:

Geom. ANFOSSI CHIARA (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA ALCIDE DE GASPERI, 62

Esito:

RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA al fine di programmare un incontro con il progettista.

Punto n. 9 - pratica n. VINC/2017/00507/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 24174 del 23/03/2017

Oggetto:

SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI E POSA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO

Richiedenti:

A.L.E.R. PAVIA-LODI (Richiedente)

Referenti:

Geom. ANGOLI CLAUDIO (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA COLOMBARONE, 16/A

VIA COLOMBARONE, 6-16-18

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 10 - pratica n. VINC/2017/00513/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 24739 del 24/03/2017

Oggetto:

SOSTITUZIONE SERRAMENTI DELLE PORTE DI INGRESSO CONDOMINIALE

Richiedenti:

CONDOMINIO VIA SCALA 15 (Richiedente)

Referenti:

Geom. Galimberti Luca (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA SCALA, 15

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 11 - pratica n. VINC/2017/00569/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. SUPRO 10722 del 27/03/2017

Oggetto:

SUAP N. 8983/17 - REALIZZAZIONE DI NUOVA CENTRALE DI COGENERAZIONE

Richiedenti:

RISO SCOTTI SPA (Richiedente)

Referenti:

Arch. Bruschi Sergio (Progettista)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA ANGELO SCOTTI, 2

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 12 - pratica n. VINC/2017/00520/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 24963 del 27/03/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UNA APERTURA VELUX

Richiedenti:

BIANCHI MARCELLO (Richiedente)

Referenti:

Geom. Beltrametti Ottavio (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA DEI MILLE, 89

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 13 - pratica n. VINC/2017/00521/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 24968 del 27/03/2017

Oggetto:

MODIFICA DI RECINZIONE E ACCESSI CARRAIO E PEDONALE

Richiedenti:

SEGGIO MARIO (Richiedente)

Referenti:

Ing. Casubolo Giancarlo (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA POLLAIOLI, 25

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 14 - pratica n. VINC/2017/00533/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 25346 del 28/03/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI VARIANTE A GASDOTTO ESISTENTE DENOMINATO "METANODOTTO SPINA DI PAVIA DN250"

Richiedenti:

SNAM RETE GAS (Richiedente)

Referenti:

Ing. MARZOLI PAOLO (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE SICILIA, 23-39

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il manufatto fuori terra del punto di intercettazione di linea sia allineato completamente all'esterno del ciglio della carreggiata della strada Alzaia originaria e parallelo al ciglio stesso.

Punto n. 15 - pratica n. VINC/2017/00552/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 26242 del 31/03/2017

Oggetto:

INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Richiedenti:

TINELLI CARMINE (Richiedente)

Referenti:

Ing. Canciani Walter (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA RAZZINI, 15

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 16 - pratica n. VINC/2017/00554/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 26365 del 31/03/2017

Oggetto:

POSA DI INFERRIATE SU SERRAMENTI ESTERNI

Richiedenti:

TENTI PAOLA (Richiedente)

Referenti:

Geom. DOSSENA IVANO (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA GIACOMO FRANCHI, 4

Esito:

RINVIA

Parere e prescrizioni

La Commissione RINVIA affinché venga prodotta la documentazione fotografica relativa alle inferriate esistenti al piano seminterrato e che venga prodotta, altresì, copia della circolare informativa citata nel verbale dell'assemblea condominiale.

Punto n. 17 - pratica n. VINC/2017/00583/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 26649 del 03/04/2017

Oggetto:

OPERE DI SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

CM CLASS SRL (Richiedente)

Referenti:

Arch. FARINA ILARIA (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA OLEVANO, 102

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 18 - pratica n. VINC/2017/00586/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. SUPRO 11717 del 05/04/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 1016/17 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA BIFACCIALE OVALE

Richiedenti:

EDICASA DI NALIO STEFANO (Richiedente)

Referenti:

MATTEO FRANCHI (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:
VIA PIERMARINI, 3

Esito:
FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 19 - pratica n. VINC/2017/00591/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 27444 del 05/04/2017

Oggetto:

MODIFICA DI APERTURE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

MACCHIA CLAUDIO (Richiedente)

Referenti:

Geom. MAZZUCCO ROBERTO (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA UMBERTO OLEVANO, 102

Esito:
FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la finestra dei bagni del piano secondo venga murata con mantenimento di finta persiana esterna e vengano realizzate, nei due bagni, finestre identiche a quelle di progetto al piano terreno.

Alle ore 10:30:00 il Presidente, dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Anna Brizzi

IL SEGRETARIO
Raffaella Monfreda

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge