



Comune di Pavia
Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

VERBALE DI COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 30/03/2017

Luogo Svolgimento: Sala della Commissione per il Paesaggio

Inizio ore: 14:30:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. ANNA BRIZZI constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

Presenti:

Arch. BRIZZI ANNA (Presidente)
Geom. CIVARDI ROBERTO (Vice presidente)
Ing. ALLEGRINI AUGUSTO (Commissario)
Arch. MICOTTI LUCA (Commissario)
Arch. COLOMBI LUCA (Commissario)

Segretario:

Testa Piera Luisa

Punto n. 1 - pratica n. VINC/2017/00232/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 13274 del 15/02/2017

Oggetto:

DEMOLIZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE
RIESAME

Richiedenti:

MILANESI DAVIDE (Richiedente)

Referenti:

Ing. Palmieri Caterina (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA LABRIOLA, 7

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, viste le integrazioni pervenute in data 07/03/2017, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 2 - pratica n. VINC/2017/00338/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 17623 del 02/03/2017

Oggetto:

VARIANTE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI SEI VILLE E DI UN TRATTO DI STRADA

Richiedenti:

IMMOBILIARE ZUMA SRL (Richiedente)

Referenti:

Arch. ROVIDA GIORGIO (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA GRANDI, NC

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

- che non vengano realizzati i rivestimenti in ardesia in corrispondenza degli angoli dell'edificio ma solo sugli sfondati e sui box;
- che sul prospetto nord la tettoia sia realizzata per tutta la lunghezza con la profondità del minor spessore rappresentato.

Punto n. 3 - pratica n. VINC/2017/00353/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 18348 del 04/03/2017

Oggetto:

OPERE DI SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

ROCCIOLETTI GIUSEPPE (Richiedente)
CORONA SILVIA (Ulteriore intestatario)

Referenti:

Arch. Colosio Paola (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE GORIZIA, 73

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 4 - pratica n. VINC/2017/00369/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 18849 del 07/03/2017

Oggetto:

VARIANTE ALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI VILLA INDIPENDENTE

Richiedenti:

CALDARALO MICHELE (Richiedente)

Referenti:

Arch. BISIO NICOLA (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA OTTAVIO BONOMI, SNC

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il manto di copertura si caratterizzi con una cromia uniforme.

Punto n. 5 - pratica n. VINC/2017/00378/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 19179 del 08/03/2017

Oggetto:

MODIFICA DI APERTURE DI LOCALE ACCESSORIO

Richiedenti:

MANTOVANI LIVIO (Richiedente)

Referenti:

Geom. CESARIN SIMONE (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA BOTTINI, 6

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 6 - pratica n. VINC/2017/00417/PAE (Accertamento compatibilità paesaggistica)

Protocollo n. SUPRO 8758 del 09/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 988/17 - INSTALLAZIONE DI DUE INSEGNE

Richiedenti:

IRISTRE S.R.L. (Richiedente)

Referenti:

Arch. MORANDI ENRICO (Procuratore)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

CORSO CAVOUR, 36

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che le modifiche apportate abbiano impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, non sussiste danno ambientale.

Punto n. 7 - pratica n. VINC/2017/00385/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 19606 del 09/03/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI NUOVA FINESTRA SU EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

LORE SRL (Richiedente)

Referenti:

Arch. BISIO NICOLA (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

PIAZZA DELLA VITTORIA, 19

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 8 - pratica n. VINC/2017/00396/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 19797 del 09/03/2017

Oggetto:

MODIFICA DI APERTURE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Richiedenti:

BALESTRA ALESSANDRA (Richiedente)

Referenti:

Ing. Gandini Francesco (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA PASTRENGO, 24

Esito:

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non venga realizzato l'ampliamento della porta-finestra del soggiorno.

Si potrebbe valutare una nuova proposta che consideri l'allargamento della porta-finestra sia del soggiorno che della cucina.

Punto n. 9 - pratica n. VINC/2017/00397/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 19855 del 09/03/2017

Oggetto:

VARIANTE ALL'INTERVENTO DI MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO DA DESTINARE A RESIDENZA

Richiedenti:

BESOSTRI SAURO (Richiedente)

Referenti:

Arch. Briglia Giovanni Livio Severino (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE CAMPARI, 4

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 10 - pratica n. VINC/2017/00398/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 19992 del 10/03/2017

Oggetto:

INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PANNELLI SOLARI-TERMICI E MODIFICA DI LUCERNARI ESISTENTI

Richiedenti:

VILLA MARIA GRAZIA (Richiedente)

Referenti:

Ing. Bologna Stefano (Tecnico incaricato)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA ADDA, 12

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 11 - pratica n. VINC/2017/00440/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. SUPRO 9143 del 13/03/2017

Oggetto:

SUAP N. 8937/17 - REALIZZAZIONE DI PASSERELLA PEDONALE SU COLATORE NAVIGLIACCIO

Richiedenti:

COMPLESSO "PARVA URBI" (Richiedente)

Referenti:

GRAZIADEI AUGUSTO (Procuratore)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE BRAMBILLA, 70

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 12 - pratica n. VINC/2017/00460/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. SUPRO 9643 del 16/03/2017

Oggetto:

INSEGNE SUAP N. 998/17 - INSTALLAZIONE DI N. 3 INSEGNE E VETROFANIE

Richiedenti:

BANCA GENERALI SPA (Richiedente)

Referenti:

GIUDICE VINCENZO (Procuratore)
Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

CORSO STRADA NUOVA, 130

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 13 - pratica n. VINC/2017/00453/PAE (Autorizzazione paesaggistica ordinaria)

Protocollo n. 21784 del 16/03/2017

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI PARAPETTO IN GRIGLIATO DI LEGNO SU TERRAZZO ESISTENTE

Richiedenti:

RAPETTI LUANA (Richiedente)

Referenti:

Ing. GIORGIO DAVIDE MANZONI (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIA SANTO SPIRITO, 15

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Punto n. 14 - pratica n. VINC/2017/00458/PAE (Accertamento compatibilità paesaggistica)

Protocollo n. 22114 del 16/03/2017

Oggetto:

MODIFICHE DI LOCALE PER DEPOSITO CONTENITORI RIFIUTI

Richiedenti:

CONDOMINIO NUCLEO RESIDENZIALE GIARDINO (Richiedente)

Referenti:

Geom. Quartiroli Maurizio (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

VIALE LIBERTA', 17

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che le modifiche apportate abbiano impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, non sussiste danno ambientale.

Punto n. 15 - pratica n. VINC/2017/00530/PAE (Autorizzazione paesaggistica semplificata)

Protocollo n. 25312 del 28/03/2017

Oggetto:

INSTALLAZIONE DI MANUFATTI "CASA DELL'ACQUA" IN DIVERSE ZONE DELLA CITTA'

Richiedenti:

STOP & GO S.R.L. (Richiedente)

Referenti:

Geom. ZAPPA ANDREA (Tecnico incaricato)

Geom. Rossetti Romana (Responsabile del procedimento)

Localizzazione:

PIAZZALE GHINAGLIA, sn

Esito:

FAVOREVOLE

Parere e prescrizioni

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Alle ore 16:30:00 il Presidente, dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. ANNA BRIZZI

IL SEGRETARIO
Piera Luisa Testa

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge