



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 465

**Oggetto: Adozione della proposta di modifica al Piano attuativo denominato “Cascina Giulia” ai sensi dell’art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.**

L’anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di Luglio, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull’oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Assente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Presente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Assente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “*capo di gabinetto*”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l’oggetto su indicato

Su relazione dell'Assessore alla Pianificazione Urbanistica e progetti di rigenerazione urbana e del paesaggio - Edilizia privata - Agricoltura, Angelo Gualandi;

**Premesso che:**

- il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 e successiva variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017, efficace dal 20 settembre 2017 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 38;
- il Sig. Romagnoli Paolo e il Sig. Romagnoli Francesco in data 19/04/2018 hanno presentato l'istanza PP/2018/00019/PA-C PG 2018/0035376, finalizzata alla modifica della convenzione relativa al Piano Attuativo "Cascina Giulia" stipulata in data 10 giugno 2011, notaio Ciccariello, n. 6776/5154, ai sensi dell'art. 55 comma 3 delle NTA del Piano delle Regole;

**Considerato** che con atto PG n. 40261 del 07/05/2018 il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata con modalità asincrona ai sensi degli artt.14, comma 2, e 14-bis, L. 241/90 e ha trasmesso la documentazione pervenuta agli Enti, soggetti, società, Settori e Servizi comunali coinvolti nel procedimento per la verifica della completezza documentazione;

**Vista** la nota n. 58857 di P.G. Del 18/6/2018 con la quale è stata trasmessa al soggetto proponente e a tutti gli Enti e Organismi competenti, la determinazione conclusiva con esito positivo condizionato in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto** che con nota n. 56649 di PG del 28/06/2018 e successiva nota n. 62261/2018 il soggetto proponente ha trasmesso la versione definitiva della proposta progettuale;

**Considerato** che in data 11/07/2018 la documentazione definitiva è stata trasmessa ai Settori e Servizi dell'Ente per la verifica relativa al recepimento dei pareri rilasciati;

**Atteso** che non sono pervenute osservazioni o segnalazioni da parte dei Settori e Servizi dell'Ente e pertanto la documentazione definitiva è stata considerata conforme a quanto richiesto;

**Considerato** che il progetto integrato secondo le prescrizioni della Conferenza dei Servizi risulta conforme alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

**Rilevato che:**

- l'intervento disciplinato dalla convenzione sottoscritta nel 2011 consiste in un'area destinata a verde pubblico situata in ambito urbanizzato e ceduta alla proprietà delle Amministrazione Comunale nell'ambito un Piano Attuativo che prevede la realizzazione di un complesso residenziale, il completamento della viabilità pubblica mediante cessione di aree e realizzazione di opere stradali;
- la variante al piano attuativo di cui al presente atto è relativa alla modifica dei termini di validità della convenzione e non prevede modifiche agli indici urbanistici, alle aree in cessione, alla Superficie Lorda di Pavimento massima ammessa e all'area di concentrazione dell'edificato;
- la proposta di estensione dei termini di validità della convenzione pervenuta dal soggetto proponente, prevede la realizzazione, su area di proprietà pubblica, con ulteriori oneri aggiuntivi a carico del privato, di un nuovo impianto ludico sportivo costituito da un campo da basket, un percorso ciclopedonale, aree per stretching, il tutto completato da opere di arredo urbano il cui importo complessivo ammonta a € 34.926,98, come da computo metrico in allegato i);

- la realizzazione di nuove opere di interesse pubblico e generale descritte al punto precedente consente di incrementare la dotazione di servizi sportivi di quartiere;

**Dato atto** che la modifica sopradescritta, come integrata in recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi, è costituita, ad integrazione gli elaborati già oggetto di convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154, dalla seguente documentazione:

- a) ISTANZA PROROGA CONVENZIONE
- b) ESTRATTO CATASTALE
- c) BOZZA CONVENZIONE
- d) INVAR. IDRAULICA - ASSEVERAZIONE
- e) RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
- f) RELAZIONE ACQUE BIANCHE
- g) RELAZIONE TECNICA
- h) IMPEGNO REDAZIONE RELAZIONE R.E.A. OPERE PUBBLICHE
- i) CME OPERE SUPPLEMENTARI
- j) TAV. 1 -SDF – PLANIMETRIA GENERALE
- k) TAV. 2 - PROG. - PLAN. GENERALE
- l) TAV. 3 - PIANTA OPERE SUPPLEMENTARI
- m) TAV. 4 - PARTICOLARI ARREDO URBANO
- n) TAV. 5 - SEZIONI E PARTICOLARI
- o) TAV. 6 - RILIEVO FOTOGRAFICO
- p) TAV. 7A - PROGETTO - RENDERING
- q) TAV. 7B - PROGETTO - RENDERING
- r) TAV. 8 - INSERIMENTO AMBIENTALE
- s) TAV. 9 - VERIFICA VERDE
- t) TAV. 10 - PARTICELLE CATASTALI
- u) TAV. 11 - PLANIMETRIA OBBLIGHI MANUTENTIVI

**Richiamati** gli atti di programmazione generale dell'Ente in materia di pianificazione urbanistica;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

**Visti:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 avente ad oggetto “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 avente per oggetto “Legge per il governo del territorio”;

**Richiamati:**

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e succ. mod.;

- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 25 gennaio 2016;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/2/2018 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2021";il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 272/2013 e smi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29/3/2018 ad oggetto: “Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale” e smi;
- il Decreto sindacale P.G. 76050/2017 con il quale è stato conferito all’Ing. Pier Benedetto Mezzapelle l’incarico di direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio per il periodo 01/10/2017 - 31/12/2019;

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Acquisito** il parere sulla presente deliberazione ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 del 11/03/2005, la modifica al Piano Attuativo denominato “Cascina Giulia”, costituito dai seguenti elaborati, ad integrazione degli elaborati già oggetto di convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154:
  - a) ISTANZA PROROGA CONVENZIONE
  - b) ESTRATTO CATASTALE
  - c) BOZZA CONVENZIONE
  - d) INVAR. IDRAULICA - ASSEVERAZIONE
  - e) RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
  - f) RELAZIONE ACQUE BIANCHE
  - g) RELAZIONE TECNICA
  - h) IMPEGNO REDAZIONE RELAZIONE R.E.A. OPERE PUBBLICHE
  - i) CME OPERE SUPPLEMENTARI
  - j) TAV. 1 -SDF – PLANIMETRIA GENERALE
  - k) TAV. 2 - PROG. - PLAN. GENERALE
  - l) TAV. 3 - PIANTA OPERE SUPPLEMENTARI
  - m) TAV. 4 - PARTICOLARI ARREDO URBANO

- n) TAV. 5 - SEZIONI E PARTICOLARI
- o) TAV. 6 - RILIEVO FOTOGRAFICO
- p) TAV. 7A - PROGETTO - RENDERING
- q) TAV. 7B - PROGETTO - RENDERING
- r) TAV. 8 - INSERIMENTO AMBIENTALE
- s) TAV. 9 - VERIFICA VERDE
- t) TAV. 10 - PARTICELLE CATASTALI
- u) TAV. 11 - PLANIMETRIA OBBLIGHI MANUTENTIVI

3. di dare atto che il soggetto proponente, a fronte della estensione dei termini di validità della convenzione, realizza, su area di proprietà pubblica, con oneri aggiuntivi a suo carico, di un nuovo impianto ludico sportivo costituito da un campo da basket, un percorso ciclopedonale, aree per stretching, il tutto completato da opere di arredo urbano il cui importo complessivo ammonta a € 34.926,98, come descritto nel computo metrico allegato al presente provvedimento;

4. di dare atto che, come già disciplinato nella convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154, a fronte di € 216.383,40 dovuti per oneri di urbanizzazione primaria, secondo i valori attuali, il soggetto attuatore realizza opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo di € 291.558,62 a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

5. di dare atto che, come già disciplinato nella convenzione stipulata in data 10 giugno 2011 a rogito del notaio Ciccariello, n. 6776/5154, a fronte di € 358.234,74 dovuti per oneri di urbanizzazione secondaria, secondo i valori attuali, il soggetto attuatore realizza opere di urbanizzazione secondaria per un valore complessivo di €. 55.598,41 a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti e che la restante parte, pari a € 302.645,33, è stata già versata alla stipula della vigente convenzione presso la tesoreria comunale come da reversale n. 5863 emessa in data 10 giugno 2011;

6. di depositare, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la delibera di adozione per 15 giorni consecutive nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, oltre che di pubblicarla sul sito informatico dell'Ente.

7. di dare atto che del deposito e della pubblicazione è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

8. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare eventuali osservazioni;

9. di dare atto che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale esamina valuta la proposta di attuazione del piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni pervenute;

10. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio affinché provveda a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Massimo Depaoli

Segretario Generale  
Carmelo Fontana