

COMUNE DI PAVIA

PIANI ATTUATIVI PER L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO VIA AMENDOLA PP02



STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO

Proprietà: PALLADIO IMMOBILIARE s.r.l.
Via Belzagno 58
Trenzano (BS)

Progettista: arch. STELLA ROBERTA
P.tta Venco n. 3
Casteggio (PV)

VIA AMENDOLA PP_02



Superficie del comparto	29.170 mq
NTA PdR	art. 9
It (mq/mq)	0,1 mq/mq Le s.l.p. destinate a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale non saranno conteggiate ai fini della verifica della s.l.p. max. consentita, fermo restando il rispetto della densità edilizia massima di cui sotto. Le s.l.p. destinate a residenza convenzionata saranno conteggiate ai fini della verifica della s.l.p. max. consentita
Densità edilizia	limiti inderogabili di 2 mc/mq (da verificare per tutte le funzioni)
Area permeabile	minimo 50% St
Area verdi	minimo 40% St
H max (piani fuori terra)	4 piani
Cessioni	Min 60% della superficie del comparto

Destinazioni escluse

C1, C2, C4, D1.3, D1.4, D1.5, D2, F

Le restanti destinazioni non escluse sono liberamente insediabili fino alla saturazione della s.l.p. massima consentita.

Prescrizioni

È richiesta la sistemazione/adeguamento del sistema della viabilità e degli accessi.

L'area di concentrazione dell'edificato dovrà essere realizzata nella parte ovest dell'ambito in adiacenza della via Amati.

L'attuazione è subordinata alla cessione delle aree non interessate dalla realizzazione dei nuovi edifici ovvero alla porzione est del comparto indicata in verde nello schema sottostante.

Dovranno essere inoltre adottate soluzioni tipologiche che favoriscano la concentrazione e l'ottimizzazione delle nuove superfici impermeabilizzate, in un'ottica di risparmio di suolo vergine.

