

Repertorio N.

Raccola N.

REPUBBLICA ITALIANA

Il

in Pavia, Piazza Municipio n. 2

Davanti a me, Antonio Trotta, Notaio in Pavia, Collegio

Notarile di Pavia

Sono presenti

il quale interviene al presente atto in qualità di

del COMUNE DI PAVIA, con sede in Pavia (PV), Piazza del

Municipio n. 2, Codice Fiscale 00296180185

ove domicilia,

il quale interviene al presente atto in qualità di

della società "CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L., con sede in Milano (MI) Via Caldera n. 21, capitale sociale euro 32.800.000,00, interamente sottoscritto e versato iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 02924950963, domiciliato per la carica presso la sede della società,

il quale interviene al presente atto in qualità di

della società GALLERIA COMMERCIALE PAVIA S.R.L. in BREVE GCP S.R.L., con unico socio, con sede in Milano (MI) Via della Posta n. 7, capitale sociale euro 100.000,00 interamente sottoscritto e versato iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 05940130965, domiciliato per la carica presso la sede della società,

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

premessso

- che con atto a mio rogito del 13 maggio 2008 n. 123817/42606 di rep. registrato a Vigevano il 12 giugno 2008 al n. 3291 Serie 1T, fu stipulata tra la società allora "DEMETER ITALIA S.R.L.", ora "CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L.", "GALLERIA COMMERCIALE PAVIA S.R.L. in BREVE GCP S.R.L." con unico socio, ed il COMUNE DI PAVIA, una convenzione per variante al piano di lottizzazione area "ex fiat";
- che l'allora società "DEMETER ITALIA S.R.L. e "GALLERIA COMMERCIALE PAVIA S.R.L. in BREVE GCP S.R.L." con unico socio, si erano impegnate, nell'ambito di un ampio assetto dell'intero compendio che prevedeva, oltre all'insediamento commerciale la realizzazione di attrezzature pubbliche, identificate con area per pubbliche manifestazioni e spettacoli viaggianti, a corrispondere al "COMUNE DI PAVIA", ai sensi dell'art. art. 12, comma 4, la somma di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) a titolo di contribuzione, salvo che il predetto COMUNE DI PAVIA non avesse optato per l'esecuzione di opere inerenti l'apprestamento dell'area per manifestazioni, nonchè gravarsi entro l'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero)

dell'esecuzione di opere di sistemazione preventiva delle aree destinate a pubbliche manifestazioni ed in particolare degli interventi inerenti lo spostamento dell'elettrodotto esistente al fine di migliorare la fruibilità dell'area medesima;

- che la Giunta Comunale di Pavia con delibera n. 38 del 12 marzo 2015, ha approvato il progetto per la formazione di un'area idonea ad ospitare gli spettacoli viaggianti;

- che il "COMUNE DI PAVIA", non intende avvalersi dell'opzione di far eseguire le opere relative all'apprestamento dell'area per pubbliche manifestazioni e spettacoli viaggianti di cui sopra;

- che le parti, hanno convenuto che i lottizzanti, anzichè gravarsi dell'esecuzione delle opere di sistemazione prima indicate, ovvero le opere riguardanti gli interventi di spostamento di elettrodotto esistente, fino all'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) come previsto dalla sopracitata convenzione, versino detta somma in danaro.

cio' premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, fermo restando quanto stabilito ai commi 1-2 e 3 dell'articolo 12 della Convenzione sopra citata,

convengono

La società "CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L."
versa al "COMUNE DI PAVIA", a titolo di completo
adempimento di quanto previsto dall'art. 12 comma 4,
la somma di Euro 800.000,00 (ottocentomila/00) come da
bonifico

comprensiva di tutte le attività previste dall'art. 12
comma 4, della convenzione.

Il Comune di Pavia come sopra rappresentato, da atto
dell'avvenuto versamento mediante il presente atto,
rilascia liberatoria quietanza, dichiarando di non
avere alcunchè a pretendere in relazione a quanto
previsto dal più volte citato art. 12 comma 4 della
convenzione indicata in premessa e precisamente
lottizzazione area "ex Fiat".

Spese a carico della Carrefour Property Italia S.r.l.