

REGIME GIURIDICO		ATTIVITA'	Vincoli	Note
fattispecie	adempimenti			
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà	prezzo	stipula convenzione integrativa art. 48 - 49 bis e versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	
	requisiti soggettivi		decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincoli per alloggi in diritto di proprietà a seguito di trasformazione del diritto di superficie già avvenuta	prezzo	convenzione integrativa art. 49 bis e versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincoli alloggi in diritto di proprietà	prezzo	convenzione integrativa art. 49 bis e versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	
	requisiti soggettivi		decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincolo alloggi in centro storico con convenzione ex art. 23 n.t.a. P.E.E.P.	prezzo	convenzione integrativa art. 49 bis e versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	
	requisiti soggettivi		decadono a seguito della convenzione integrativa	

Trasformazione Diritto di superficie			
Conversione Diritto di superficie in proprietà	C= (Vvx60%) - OC	quota millesimale	
C= corrispettivo da versare al Comune per la trasformazione del Diritto di superficie in piena proprietà			
Vv = Valore venale attuale area in proprietà			
O C= Onere di concessione del Diritto di superficie rivalutato alla data del corrispettivo			

Eliminazione vincoli convenzione - D.S e Proprietà			
Eliminazione vincoli convenzionali	C= ((Vvx60%) - OC)x50%	quota millesimale	
C= corrispettivo da versare al Comune per la trasformazione del Diritto di superficie in piena proprietà			
Vv = Valore venale attuale area in proprietà			
O C= Onere di concessione del Diritto di superficie rivalutato alla data del corrispettivo			
come da delibera 57/2013 = Costo di conversione Diritto di superficie, riferito agli anni residui di convenzione - Dopo 20 anni costo = O			

Rif legge 448/98 articolo 31 comma 48 - 49 bis