



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00002/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 26/01/2021, ore 15:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2020/00765/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2020/0050097, del 18/06/2020

Descrizione intervento: OPERE DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI PISCINA ESTERNA

Referenti: Olita Giovanni - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BELLINGERA, 550 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'apertura posta al piano primo del vano scala del prospetto est venga riproporzionata e allineata con le medesime dimensioni di quella della porta d'ingresso posta al piano terra.

2. Istanza n. VINC/2020/01203/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2020/0073251, del 08/09/2020

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPLESSO RESIDENZIALE "CREMONA 201" RIESAME

Referenti: Borsacchi Manuela - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE CREMONA, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2020/01631/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2020/0096835, del 16/11/2020

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE RIESAME

Referenti: Ruggiero Carmelo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO CAVOUR, 34 - PAVIA

Esito votazione: Esame osservazioni ex Legge 241/90

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti,

Richiamato il parere CONTRARIO con prescrizioni espresso nella seduta del 22/12/2020;

- Preso atto della comunicazione trasmessa al richiedente in data 30/12/2020, in atti PG 120452/2020;

- Viste le osservazioni pervenute in data 11/01/2021, in atti PG 2765/2021;

- Effettuato sopralluogo in data odierna per verificare lo stato dei luoghi, alla presenza del tecnico progettista e della proprietà,

la Commissione ritiene parzialmente accettabili le osservazioni e, nello specifico:

- Ascensore Lotto 1 (lato Corso Cavour): si ritiene accettabile il posizionamento all'esterno del castelletto metallico dell'ascensore purché avvenga a ridosso del vano scala sul lato ovest e venga realizzato con profili di minima sezione e interni rispetto al rivestimento vetrato.

- Ascensore Lotto 2 (cortile interno di proprietà esclusiva): si ritiene accettabile quanto indicato nelle osservazioni pervenute;

- Terrazzo a pozzo: non si ritiene accettabile l'osservazione proposta e si ribadisce la necessità di evitarne la realizzazione.

Pertanto, alla luce di quanto sopra indicato, si propone di produrre una nuova proposta progettuale che possa recepire le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, cosicché la Commissione possa esprimere il proprio parere.

4. Istanza n. VINC/2020/01829/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. SUPRO 38718, del 18/12/2020

Descrizione intervento: SUAP N. 12580/20 - OPERE DI MODIFICA DI IMMOBILE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO INDUSTRIALE AD IMMOBILE COMMERCIALE

Referenti: Signorelli Fabio - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PONTE DI PIETRA, 34 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

5. Istanza n. VINC/2020/01822/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2020/0116570, del 21/12/2020

Descrizione intervento: RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI DI N. 3 PALAZZINE

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GIUSEPPE MARCHESI, 24 - PAVIA

La Geom. Bellagente si astiene.

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i pannelli fotovoltaici vengano realizzati integrati alla falda del tetto.

6. Istanza n. VINC/2020/01830/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 38883, del 21/12/2020

Descrizione intervento: SUAP N. 12582/20 - SOSTITUZIONE SERBATOIO CONTENENTE ARGON E MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Parei Stefania - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE CERTOSA, 10 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2020/01872/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2020/0120980, del 31/12/2020

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE CON SOPRALZO PER RECUPERO SOTTOTETTO, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI BASSO FABBRICATO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA.

Referenti: Gusella Marsilio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VILLA SERAFINA, 13 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i sistemi di oscuramento previsti su entrambi i prospetti siano a tipologia di persiane esterne in continuità con quelli già presenti negli edifici adiacenti.

Esce l'Ing. Besana.

8. Istanza n. VINC/2021/00021/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0002144, del 09/01/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 9 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Esce l'Ing. Besana.

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i serramenti vengano realizzati con i materiali della tradizione (legno o ferro) in conformità all'art. 28 del vigente Regolamento Edilizio.

Rientra l'Ing. Besana.

9. Istanza n. VINC/2021/00033/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 684, del 11/01/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12618/21 - INSTALLAZIONE DI PEDANA ELEVATRICE PER CARICO E SCARICO MERCI

Referenti: Geom. Ferrarini Andrea Luigi - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VARESE, 5 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per sopralluogo.

10. Istanza n. VINC/2021/00035/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0003314, del 12/01/2021

Descrizione intervento: MODIFICA NICCHIA ESISTENTE IN FACCIATA PER CONTATORE DEL GAS

Referenti: Cantoni Marta - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VOLTURNO, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2021/00038/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 828, del 12/01/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12624/21 - MODIFICA STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE

Referenti: Botto Davide - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PASQUALE MASSACRA, 20 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/00039/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 833, del 12/01/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12633/21 - MODIFICA STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE

Referenti: Botto Davide - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MENTANA, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/00055/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0006324, del 18/01/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI N.2 LUCERNARI RASO FALDA

Referenti: Dossena Ivano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VOLTURNO, 8 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il materiale delle nuove velux sia di tipo tradizionale (legno o ferro) in conformità all'art. 28 del vigente Regolamento Edilizio.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 19.45.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

VERSIONE PER PUBBLICAZIONE NEL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY