Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 – URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00004/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 25/02/2021, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2020/01818/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 38598, del 17/12/2020

Descrizione intervento: SUAP N. 12572/20 - REALIZZAZIONE DI NUOVA RAMPA CARRAIA

Referenti: Vecchi Gianalberto - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA, 72 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga piantumato un quarto tiglio in sostituzione della robinia.

2. Istanza n. VINC/2021/00112/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0009661, del 27/01/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO, POSA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI UNITA' ESTERNA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Referenti: Sacchi Angelo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ZANACHI, 17 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2021/00119/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0009971, del 27/01/2021

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE DI AUTORIMESSA ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE E DI NUOVA AUTORIMESSA

Referenti: Curzi Massimo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA LOEW, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2021/00148/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 3808, del 01/02/2021

Descrizione intervento: INT. SUAP N. 11646/19 - VARIANTE ALL'INTERVENTO DI MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Migliavacca Carlo - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PRIVATA EREDI CASTELLI, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2021/00167/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0013099, del 04/02/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON POSA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E FORMAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BRIOSCO, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la soluzione proposta per la copertura preveda i pannelli fotovoltaici integrati alla falda.

6. Istanza n. VINC/2021/00176/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 4072, del 02/02/2021

Descrizione intervento: SUAP 12695/21 - INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: Trovato Francesco - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BERNARDINO DE ROSSI, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE alla soluzione 1b.

7. Istanza n. VINC/2021/00181/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0013718, del 05/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Referenti: Torriani Diego - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MASCHERPA, 37 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la nuova finestra al piano terra sia allineata con la porta finestra soprastante.

8. Istanza n. VINC/2021/00182/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0013868, del 05/02/2021

Descrizione intervento: APERTURA DI UNA FINESTRA

Referenti: Castoldi Monica - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA AZZARIO, 12 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/00188/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0014253, del 08/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Firpo Alessandro - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ZANELLA, 20 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i pannelli fotovoltaici siano integrati nella copertura.

10. Istanza n. VINC/2021/00187/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0014218, del 08/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Bianchi Fulvio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MILAZZO, 27 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

11. Istanza n. VINC/2021/00199/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0015090, del 10/02/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DELLE SALE OSPITANTI LA "PINACOTECA MALASPINA" ALL'INTERNO DEL CASTELLO VISCONTEO RIESAME

Referenti: Comi Tiziana - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA CASTELLO, 38 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione, dopo aver effettuato il sopralluogo, esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la schermatura degli impianti sia proposta con la medesima geometria, materiali e colori di quelle esistenti già utilizzate lungo i vani finestrati del corpo scale e dell'ascensore del Castello.

12. Istanza n. VINC/2021/00202/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 4756, del 08/02/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2476/21 - SOSTITUZIONE DI INSEGNA BIFACCIALE (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: Calzari Cinzia - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE LODI, 4 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'insegna abbia altezza massima pari a mt. 1,20, venga realizzata con colori analoghi a quella esistente (scritta chiara su fondo scuro) e vengano uniformati i caratteri delle scritte sotto il logo.

Esce l'Ing. Besana.

13. Istanza n. VINC/2021/00216/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0015736, del 11/02/2021

Descrizione intervento: 2° VARIANTE ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE GORIZIA, 73 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Rientra l'Ing. Besana.

14. Istanza n. VINC/2021/00218/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0015765, del 11/02/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Referenti: D'Alise Doriana - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ERCOLE PIZZOCARO, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che, per evitare la frammentazione visiva, i pannelli vengano realizzati integrati alla copertura con superficie antiriflettente e di colore analogo al manto di copertura esistente.

15. Istanza n. VINC/2021/00221/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0015931, del 12/02/2021

Descrizione intervento: VARIANTE AD INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DI LOCALE DI SGOMBERO IN ABITAZIONE

Referenti: Tagliani Benedetta - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA UMBERTO OLEVANO, 84/86 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2021/00222/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0015936, del 12/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Genta Riccardo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE SICILIA, 105 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

17. Istanza n. VINC/2021/00234/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. SUPRO 5368, del 13/02/2021

Descrizione intervento: SISTEMAZIONE TERRENO CON ELIMINAZIONE VEGETAZIONE SPONTANEA E RIMOZIONE DI RECINZIONE

Referenti: Cirillo Francesco - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA FOSSARMATO, SNC - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

18. Istanza n. VINC/2021/00266/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0018736, del 19/02/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA PRESSO GLI ISTITUTI MEDICO-BIOLOGICI

Referenti: Ing. Sella Elisa - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA FORLANINI, 10 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.15.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.