



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00005/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 11/03/2021, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. **VINC/2021/00118/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

Protocollo n. 2021/0009916, del 27/01/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Carera Carlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MIRABELLO, 201 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

2. Istanza n. **VINC/2021/00158/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Protocollo n. 2021/0012436, del 03/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICA DI APERTURE ESISTENTI PER REALIZZAZIONE DI BOX AUTO ED OPERE DI MODIFICA DEL CORTILE INTERNO

Referenti: Calisti Roberto - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA LUIGI PORTA, 24 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2021/00178/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 4549, del 05/02/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12703/21 - SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Bisio Nicola - Progettista,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SOLFERINO, 70 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2021/00213/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0015516, del 11/02/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Referenti: Lemmo Maria Teresa - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PONTE VECCHIO, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2021/00241/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0017635, del 17/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE E FORMAZIONE DI LOCALE TECNICO

Referenti: Russo Gianluca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MONTEBOLONE, 20 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2021/00253/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0018257, del 18/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE, POSA DI CAPPOTTO TERMICO E DEMOLIZIONE DI RUSTICO

Referenti: Tosca Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MILAZZO, 235 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i sistemi di oscuramento esterni siano realizzati in legno in conformità all'art. 28 del vigente Regolamento Edilizio.

7. Istanza n. VINC/2021/00270/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 6305, del 18/02/2021

Descrizione intervento: INT. SUAP N. 12120/20 - VARIANTE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO MAGAZZINO PER STOCCAGGIO SEMENTI E DI TETTOIA DI COLLEGAMENTO CON IL DEPOSITO ESISTENTE

Referenti: Sverzellati Antonio Riccardo - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA CASCINA BELLINGERA, 451 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2021/00262/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0018687, del 19/02/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PERGOTENDA

Referenti: Palmieri Caterina - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE LODI, 51 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Esce l'Ing. Besana.

9. Istanza n. VINC/2021/00269/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0019056, del 19/02/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

Referenti: Ferrari Margherita - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BERETTA, 5 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano mantenuti la betulla e l'acero palmato.

Rientra l'Ing. Besana.

10. Istanza n. VINC/2021/00296/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 6496, del 19/02/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12758/21 - INSTALLAZIONE DI PISCINA FUORI TERRA REMOVIBILE - STRUTTURA STAGIONALE

Referenti: Broglio Laura - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VALLONE, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2021/00331/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0023300, del 01/03/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

Referenti: Marabelli Claudio Graziano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GRAVELLONE, 0 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- le cornici, le fasce marcapiano compresa quella di copertura e i pluviali vengano tinteggiati in colore bianco avorio;
- i serramenti oscuranti esterni dovranno essere di colore bianco avorio;
- la struttura brise soleil dovrà essere tinteggiata nello stesso colore della recinzione o, in alternativa, bianco avorio;
- la tettoia a sbalzo dell'ingresso pedonale sia dello stesso colore della recinzione (grigio canna di fucile).

12. Istanza n. VINC/2021/00324/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 6902, del 23/02/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2502/21 - SOSTITUZIONE INSEGNE FRONTALI ILLUMINATE DA FARETTI (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: De Bonis Gianluigi - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO CAIROLI, 94 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/00332/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0023391, del 02/03/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE DI RECINZIONE

Referenti: Arch. Orlandoni Guido - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TARAMELLI, 10 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16:45.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.