



# Comune di Pavia

Via Scopoli, 1  
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. 2021/00006/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 23/03/2021, ore 14:30

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

### ESAME ISTANZE

Il Presidente, su richiesta del Servizio Edilizia Privata e Patrimonio, autorizza l'inserimento all'ordine del giorno della seguente richiesta di tinteggiatura dell'edificio sito in Via Ludovico il Moro 21, presentata con Protocollo 20531 del 24/02/2021 per la quale la Commissione esprime parere favorevole all'utilizzo del colore 3D-System Plus n. 3D Arctis 80 o, in alternativa, il colore N.C.S. S 2010-G30Y.

#### 1. Istanza n. VINC/2020/01806/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

**Protocollo n.** SUPRO 38415, del 16/12/2020

**Descrizione intervento:** SUAP N. 12558/20 - REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA COMMERCIALE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE-NUOVA VIABILITA' CON ROTATORIA (pratica in conferenza di servizi)

**Referenti:** Vignola Angelo - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIALE CREMONA, 69 - PAVIA

**Esito votazione:** Contrario

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **CONTRARIO** in quanto:

- 1) le proporzioni del volume architettonico dell'edificio in progetto appaiono inadeguate rispetto al contesto di piccole palazzine residenziali, soprattutto rispetto a quelle situate a sud;
- 2) l'ingombro della superficie coperta del "capannone" in progetto non consente di valorizzare sufficientemente gli spazi esterni di carattere urbano né di attrezzare in modo adeguato la parte a disposizione del pubblico;
- 3) in particolar modo, la fascia a sud di rispetto dai confini e dalle costruzioni esistenti non viene messa a disposizione per realizzare opere di filtro e di mitigazione dell'impatto della nuova struttura, ma viene sfruttata con ulteriori parcheggi.

Si suggerisce, ai fini collaborativi, di presentare una nuova proposta corredata da sezioni ambientali particolareggiate e posizionate in modo significativo, una documentazione atta a comprendere meglio le scelte progettuali proposte con viste, inserimenti e simulazioni 3d che meglio chiariscano il rapporto tra il nuovo edificato e l'intorno.

## **2. Istanza n. VINC/2020/01840/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** SUPRO 39051, del 22/12/2020

**Descrizione intervento:** SUAP N. 12590/20 - REGOLARIZZAZIONE DI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO UFFICIO INSTALLATI A SEGUITO DI COMUNICAZIONE AI SENSI DEL D.L. 34/2020 (pratica in Conferenza di Servizi)

**Referenti:** Vaccari Paolo - Procuratore,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA ANGELO SCOTTI, 2 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE**.

## **3. Istanza n. VINC/2021/00040/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0003796, del 13/01/2021

**Descrizione intervento:** DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE DISMESSO E NUOVA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

**Referenti:** Graziadei Augusto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** STRADA CASCINA SPELTA, 30 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** a condizione che:

- 1) la pavimentazione esterna della strada sia realizzata con materiale naturale quali ghiaio, terre stabilizzate o calcestruzzo in modo più coerente rispetto al contesto naturalistico del parco a confine;

- 2) le coperture previste in gres e la copertura in guaina bituminosa del box siano realizzate con finitura a ghiaietto, mentre le coperture in guaina bituminosa della pensilina frangisole, siano realizzate in lamiera metallica;
- 3) i pannelli fotovoltaici siano installati con forma regolare con superficie antiriflettente e di colore analogo al manto;
- 4) i serramenti vengano uniformati in altezza e per tipologia (specchiature modulari);
- 5) la tinteggiatura delle pareti esterne al piano primo venga realizzata nel colore grigio RAL 7015 o 7012.

#### **4. Istanza n. VINC/2021/00230/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0016424, del 13/02/2021

**Descrizione intervento:** VARIANTE ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 4 VILLE E NUOVA EDIFICAZIONE DI VILLE E BIVILLE

**Referenti:** Trabattoni Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** STRADA BELLINGERA, 550 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- 1) le pavimentazioni carrabili vengano realizzate in grigliato salvaprato;
- 2) i pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati alla copertura con superficie antiriflettente e colore analogo al manto;
- 3) la fascia verde venga piantumata con alberature a larga chioma.

#### **5. Istanza n. VINC/2021/00236/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0017179, del 16/02/2021

**Descrizione intervento:** VARIANTE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO ESTERNO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**Referenti:** Lemmo Maria Teresa - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA PELLEGRINO TIBALDI, 4 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**6. Istanza n. VINC/2021/00254/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2021/0018291, del 18/02/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICA A TETTuccio DI COPERTURA PER INGRESSO ABITAZIONE E MANCATA RAPPRESENTAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE

**Referenti:** Mesiano Luca Vincenzo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA GIUSEPPE BALDRIGHI, 12 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale

**7. Istanza n. VINC/2021/00338/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0024304, del 03/03/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

**Referenti:** Perina Debora - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA EVA MAMELI CALVINO, 2 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**8. Istanza n. VINC/2021/00340/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0024467, del 04/03/2021

**Descrizione intervento:** CHIUSURA DI UNA PORTA FINESTRA PER ACCESSO A TERRAZZO

**Referenti:** Madama Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIALE BLIGNY, 51 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**9. Istanza n. VINC/2021/00354/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0025268, del 05/03/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI NUOVA APERTURA ED INSTALLAZIONE DI SCALETTA IN FERRO

**Referenti:** Valle Sergio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA CLEMENTE BOGGIONI, 41 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**10. Istanza n. VINC/2021/00368/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0026327, del 09/03/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

**Referenti:** Sacchi Angelo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA MIRABELLO, 20 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**11. Istanza n. VINC/2021/00387/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0027757, del 12/03/2021

**Descrizione intervento:** FORMAZIONE DI RECINZIONE PRESSO L'INGRESSO AGLI UFFICI DELLA SEGRETERIA DELLA FACOLTA' UMANISTICHE

**Referenti:** Locatelli Emanuele - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA SANT'AGOSTINO, 1 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**12. Istanza n. VINC/2021/00395/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2021/0028206, del 13/03/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

**Referenti:** Galimberti Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA FRANCANÀ, 9/E - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**CONCLUSIONE**

La seduta termina alle ore 17.45.

IL PRESIDENTE  
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Monfreda Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.*