



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00009/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 05/05/2021, ore 09:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2020/01834/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 38769, del 18/12/2020

Descrizione intervento: SUAP N. 12581/20 - INSTALLAZIONE DI NUOVO PALO PORTA ANTENNE E DI NUOVE ANTENNE CON RELATIVA AREA APPARATI (pratica in conferenza di servizi) RIESAME

Referenti: Russo Franco - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DONEGANI, 7/21 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, viste le osservazioni pervenute in data 09/04/2021 con PG Supro n. 13905, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2021/00376/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 8952, del 08/03/2021

Descrizione intervento: INT. SUAP N. 12682/21 - INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA, DI TUBO DI ESALAZIONE CALDAIA E DI IMPIANTI TECNOLOGICI (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Palmieri Caterina - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE MONTEGRAPPA, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2021/00467/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0032927, del 24/03/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI N. 2 PORTICATI SU TERRAZZE ESISTENTI

Referenti: Beltrametti Ottavio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA FLARER, 25 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- 1) entrambe le pergole abbiano dimensioni uguali a quelle indicate per il porticato 2;
- 2) entrambe le pergole siano realizzate con lo stesso materiale (legno o ferro);
- 3) entrambe le pergole vengano tinteggiate in grigio ferro micaceo se realizzate in ferro e con la stessa tonalità delle persiane se realizzate in legno;
- 4) per la copertura non venga utilizzato il policarbonato ma un sistema mobile (tende o lamelle).

4. Istanza n. VINC/2021/00537/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0036709, del 07/04/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Locatelli Emanuele - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA SAN PIETRO IN CIEL D'ORO, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2021/00582/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0039387, del 14/04/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Alitta Davide Maria - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA LUNGA, 21 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

6. Istanza n. VINC/2021/00585/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0039702, del 14/04/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE E ADEGUAMENTO DI MURO DI RECINZIONE

Referenti: Geom. Marino Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TESTA, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2021/00592/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0039887, del 15/04/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI

Referenti: Mazzucco Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MIRABELLO, 43 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che, su Via Mirabello, venga mantenuta la tipologia del portoncino in legno esistente collocando la nuova porta finestra vetrata in posizione arretrata.

8. Istanza n. VINC/2021/00593/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 14718, del 15/04/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12850/21 - OPERE DI MODIFICA AI SERRAMENTI ESTERNI

Referenti: Arch. Marchetti Claudia Rosella - Progettista,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA DELLA VITTORIA, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il colore dei serramenti delle vetrine si uniformi alle tinte dei serramenti già presenti verso la piazza (acciaio inox, grigio ferro-micaceo, corten..).

9. Istanza n. VINC/2021/00629/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0041692, del 21/04/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Granata Simona - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA OLEVANO, 66 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto la finitura scelta non è coerente con il contesto del nucleo storico e con la tipologia dell'edificio. La Commissione non ritiene di poter indicare alternative al coppo tradizionale.

10. Istanza n. VINC/2021/00644/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0042176, del 22/04/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE DI GRU A BANDIERA PER ALAGGIO BARCHE

Referenti: Saltarelli Stefano - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE LUNGO TICINO SFORZA, 40 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le fioriere di delimitazione dell'area vengano realizzate in metallo tinta corten.

11. Istanza n. VINC/2021/00643/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 15639, del 21/04/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12882/21 - SOSTITUZIONE DI UNA PALINA DI UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI PUNTONI DI RINFORZO (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: Larocca Franco - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TRINCHERA, 0 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/00658/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0042882, del 23/04/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE

Referenti: Pitolini Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA OMODEO, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/00662/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0043051, del 24/04/2021

Descrizione intervento: FORMAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MAESTRI COMACINI, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2021/00665/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0043068, del 24/04/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI MONTAPERSONE ESTERNO

Referenti: Sisti Gian Alberto - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BOEZIO, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il vetro di rivestimento dell'elevatore sia montato esternamente ai profili metallici e che la cabina interna così come le porte di sbarco vengano tinteggiate del medesimo colore dell'intelaiatura.

15. Istanza n. VINC/2021/00682/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 15901, del 22/04/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2570/21 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA FRONTALE NON LUMINOSA (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Franchi Matteo - Dichiarante,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE MONTEGRAPPA, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2021/00707/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2021/0045304, del 30/04/2021

Descrizione intervento: POSA DI CAPPOTTO TERMICO ESTERNO SU UNA VILLA FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO A SCHIERA

Referenti: ,

Localizzazione:

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 11.10.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.