



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00013/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 29/07/2021, ore 09:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - assente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Gorgitano Annalisa

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2021/00230/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0016424, del 13/02/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 4 VILLE E NUOVA EDIFICAZIONE DI VILLE E BIVILLE- RIESAME

Referenti: Trabattoni Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA BELLINGERA, 550 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente parere espresso il 23/03/2021, vista la richiesta di riesame in atti Prot. Gen. 75859/21 del 23/07/2021, la Commissione ritiene accettabile che le pavimentazioni carrabili vengano parzialmente realizzate in autobloccanti, limitando l'uso degli stessi alla sola parte centrale del percorso carrabile e agli stalli e quindi all'opposto di quanto erroneamente indicato nel nuovo elaborato di progetto.

2. Istanza n. VINC/2021/00861/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 19700, del 17/05/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13034/21 - RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE DISMESSO PER REALIZZAZIONE DI DUE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA CON OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Livio Davide - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VIGENTINA, 132 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga compensata la rimozione delle alberature con nuove piantumazioni di medio-alto fusto da posizionare a servizio degli stalli di parcheggio, nella misura di uno ogni due stalli, e lungo la pista ciclopedonale.

3. Istanza n. VINC/2021/01094/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0061890, del 16/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA E DI VELUX IN COPERTURA

Referenti: Martinella Cesare - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TROVAMALA, 68 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2021/01138/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0064348, del 23/06/2021

Descrizione intervento: 3° VARIANTE ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE GORIZIA, 73 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2021/01035/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 26021, del 23/06/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13144/21 - INSTALLAZIONE DI UN SERBATOIO DI RISERVA IDRICA ANTINCENDIO CON ANNESSO GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE

Referenti: Murolo Damiano - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA POLLAK, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2021/01149/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0064614, del 23/06/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI

Referenti: Matteucci Enrico - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA CA' DELLA TERRA, 19 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2021/01142/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0064451, del 23/06/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI NUOVA PENSILINA DI FERMATA DEI MEZZI PUBBLICI

Referenti: Fontana Stefano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA, 30 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2021/01169/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0065626, del 26/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA E DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Referenti: Cesarin Simone Giacomo - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CERISE, 4 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché venga prodotto un fotoinserimento che illustri le nuove realizzazioni e documentazione fotografica delle parti pavimentate esistenti.

9. Istanza n. VINC/2021/01046/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 26541, del 27/06/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13152/21 - SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Eleuteri Matteo - Progettista,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA PRIVATA CAMPEGGI, 17/A - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2021/01197/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0067135, del 30/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA TRA VIALE LIBERTA' E VIALE LUNGO TICINO VISCONTI

Referenti: Federico Davide - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE LIBERTA', 89A - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: Considerato che:

- nel progetto presentato non si comprende come l'inserimento del nuovo sistema di viabilità dialoghi con il contesto formato dall'asse storico-urbanistico "Ponte della Libertà, Viale della Libertà e Piazzale Minerva";

- che la documentazione di progetto risulta carente (relazione storica incompleta, mancanza di inserimenti fotorealistici e viste di insieme).

Considerato inoltre la sensibilità e l'importanza del luogo quale ingresso principale alla città, la Commissione RINVIA affinché venga effettuato un sopralluogo congiunto con i rappresentanti del Settore comunale competente e dell'Ente di tutela (Soprintendenza), al fine di approfondire i vari aspetti progettuali.

11. Istanza n. VINC/2021/01240/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 27838, del 02/07/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13177/21 - MODIFICA DI STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Trio Tommaso - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SALVADOR ALLENDE, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/01280/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 29294, del 09/07/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2738/21 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA FRONTALE LUMINOSA (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Franchi Matteo - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BRICHETTI, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/01286/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0071886, del 13/07/2021

Descrizione intervento: RIQUALIFICAZIONE PISTA CICLO PEDONALE

Referenti: Ferrari Luigi Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DAMIANO CHIESA, 1/23 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2021/01301/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0073413, del 16/07/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SEDE DEL CENTRO NAZIONALE DI ADROTERAPIA ONCOLOGICA

Referenti: Calvi Gian Michele - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA CAMPEGGI, 53 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VIN/2021/01326/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 29805, del 13/07/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2739/21 - SOSTITUZIONE INSEGNE (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Geom. Michelazzo Davide - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE PARTIGIANI, 72 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'insegna centrale venga diversamente dimensionata allineandola con la porta di ingresso e le due vetrine poste sulla destra.

16. Istanza n. VINC/2021/01354/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2021/0075813, del 23/07/2021

Descrizione intervento: PARERE PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A COMPLETAMENTO DEL P.L. "LANDINI 10"

Referenti: ,

Localizzazione: VIA DEI MILLE/VIA GIULIETTI - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2021/01360/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0076177, del 24/07/2021

Descrizione intervento: ILLUMINAZIONE ARTISTICA DEL PONTE COPERTO

Referenti: Arioli Ferruccio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PONTE COPERTO, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2021/01368/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0076771, del 27/07/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA PER AUTOVEICOLI E VELOCIPEDI

Referenti: Bravi Luciano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIE DIVERSE, X - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano rispettate le dimensioni di massima indicate in relazione.

19. Istanza n. VINC/2021/01371/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2021/0077342, del 28/07/2021

Descrizione intervento: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO UNIVERSITARIO

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Localizzazione: Via Taramelli, 10 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 12:00

IL PRESIDENTE
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Gorgitano Annalisa