



# Comune di Pavia

Via Scopoli, 1  
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. 2021/00016/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 30/09/2021, ore 14:30

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Gorgitano Annalisa

### ESAME ISTANZE

#### 1. Istanza n. VINC/2021/00230/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0016424, del 13/02/2021

**Descrizione intervento:** VARIANTE ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 4 VILLE E NUOVA EDIFICAZIONE DI VILLE E BIVILLE- RIESAME

**Referenti:** Trabattoni Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** STRADA BELLINGERA, 550 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 29/07/2021, viste le integrazioni pervenute in atti PG 94297/21 del 15/09/2021, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

## **2. Istanza n. VINC/2021/01112/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0062811, del 18/06/2021

**Descrizione intervento:** OPERE DI COMPLETAMENTO DI FABBRICATO EX RURALE PER RECUPERO AD USO RESIDENZIALE

**Referenti:** Casella Leonardo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA FOSSARMATO, snc - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i nuovi infissi vengano realizzati o in legno o in alternativa in PVC ma di colore neutro ( bianco, bianco avorio o grigio chiaro)

## **3. Istanza n. VINC/2021/01129/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0063721, del 21/06/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI N.3 VILLE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO "BORGO TICINO SUD"

**Referenti:** Rovida Giorgio Giovanni - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Gravellone, SNC - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

## **4. Istanza n. VINC/2021/01042/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 26493, del 25/06/2021

**Descrizione intervento:** INT.SUAP N. 13102/21 - SOSTITUZIONE SERRAMENTO DI INGRESSO E POSA DI MEZZI PUBBLICITARI

**Referenti:** Geom. Ferrarini Andrea Luigi - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA XX SETTEMBRE, 22 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**5. Istanza n. VINC/2021/01539/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2021/0066739, del 30/06/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

**Referenti:** Calo' Sonia - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Matteo Corti, 23 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**6. Istanza n. VINC/2021/01195/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0067059, del 30/06/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI NUOVA PENSILINA DI FERMATA DEI MEZZI PUBBLICI

**Referenti:** Fontana Stefano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIALE LIBERTA', 17 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**7. Istanza n. VIN/2021/01326/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 29805, del 13/07/2021

**Descrizione intervento:** INSEGNE SUAP N. 2739/21 - SOSTITUZIONE INSEGNE (pratica in Conferenza di Servizi) - RIESAME

**Referenti:** Geom. Michelazzo Davide - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIALE PARTIGIANI, 72 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione richiamato il proprio precedente parere favorevole condizionato n. 15 del 29/97/2021, vista la richiesta di riesame e le integrazioni pervenute in atti PG SUPRO 37704 del 02/09/2021 esprime parere FAVOREVOLE.

**8. Istanza n. VINC/2021/01362/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0076386, del 26/07/2021

**Descrizione intervento:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

**Referenti:** Anfossi Gianmaria - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Strada Cascina Spelta, 9/b - PAVIA

**Esito votazione:** Contrario

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto la soluzione progettuale proposta non presenta coerenza formale.

**9. Istanza n. VINC/2021/01376/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0077183, del 28/07/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI INFERRIATE

**Referenti:** Colosio Paola - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Solferino, 43 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**10. Istanza n. VINC/2021/01383/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0077474, del 28/07/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA

**Referenti:** Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Case Basse San Vittore, 15 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**11. Istanza n. VINC/2021/01397/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0077825, del 29/07/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

**Referenti:** Berruti Davide - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Strada Ca' della Terra, 59 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**12. Istanza n. VINC/2021/01395/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0077763, del 29/07/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI CAVEDIO IMPIANTISTICO

**Referenti:** Delbò Rossella - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Viale Camillo Golgi, 19 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**13. Istanza n. VINC/2021/01406/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0078015, del 29/07/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

**Referenti:** Scotti Alberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Folla di Sotto, 18 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga mantenuto il parapetto esistente adeguando l'altezza alla normativa con l'aggiunta di un corrimano o in alternativa la sostituzione dovrà essere realizzata con un parapetto a bacchette verticali.

**14. Istanza n. VINC/2021/01485/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** 2021/0082385, del 10/08/2021

**Descrizione intervento:** PARERE PRELIMINARE PAESAGGISTICO PER VARIANTE ALL'INTERVENTO DI FORMAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO

**Referenti:** Marastoni Giulio - Progettista,

**Localizzazione:** VIA DEI MILLE, 129 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

**15. Istanza n. VINC/2021/01525/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 35223, del 09/08/2021

**Descrizione intervento:** SUAP INS N. 2772/21 - SOSTITUZIONE SERRAMENTO DI INGRESSO E POSA DI INSEGNA (pratica in Conferenza di Servizi)

**Referenti:** Brunetto Paolo - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Corso Strada Nuova, 48 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il filo superiore del porta insegna sia allineato al filo inferiore delle mensole del balcone.

**16. Istanza n. VINC/2021/01571/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 37471, del 02/09/2021

**Descrizione intervento:** INSEGNE SUAP N. 2775/21 - SOSTITUZIONE DI INSEGNA BIFACCIALE (pratica in Conferenza di Servizi)

**Referenti:** Calzari Cinzia - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIALE PARTIGIANI, 125 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**17. Istanza n. VINC/2021/01576/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 37729, del 02/09/2021

**Descrizione intervento:** INSEGNE SUAP N. 2776/21 - INSERIMENTO DI INSEGNA IN UNA NICCHIA ESISTENTE (pratica in Conferenza di Servizi)

**Referenti:** Bisio Nicola - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA VOLTURNO, 36 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

***Esce l'Arch. Fumagalli. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Besana.***

**18. Istanza n. VINC/2021/01594/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0092587, del 10/09/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DEFIBRILLATORI IN VARIE VIE DEL CENTRO STORICO

**Referenti:** Federico Davide - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** varie, SNC - PAVIA

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA affinché venga rivalutata la scelta del posizionamento dei defibrillatori. A tal fine si suggeriscono le seguenti ipotesi di localizzazione:

- P.zza Municipio in corrispondenza dell'isola verde spartitraffico in adiacenza della pensilina dell'autobus;
- P.zza Duomo in corrispondenza della farmacia lato Via Menocchio;
- Strada Nuova in corrispondenza dei numeri civici 32, 34 o 36, oppure della Farmacia Rovello angolo Via Varese;
- Corso Garibaldi in corrispondenza dell'angolo di Via Cavallotti;
- P.zzale Emanuele Filiberto in corrispondenza della Farmacia Del Bo angolo via Scannini.

**CONCLUSIONE**

La seduta di conclude alle ore 17:30

IL PRESIDENTE  
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Gorgitano Annalisa