



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00017/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 14/10/2021, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Gorgitano Annalisa

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2020/01864/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2020/0119774, del 30/12/2020

Descrizione intervento: MANTENIMENTO DI OPERE DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA REALIZZATE PER ASSICURARE L'OTTEMPERANZA ALLE MISURE DI SICUREZZA PRESCRITTE PER FAR FRONTE ALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Cassani Carlo Luigi - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE SARDEGNA, 80/g - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2021/00417/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 10376, del 17/03/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12813/21 - OPERE DI MODIFICA ED AMPLIAMENTO DI IMMOBILE ESISTENTE PER REALIZZAZIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO (pratica in Conferenza di Servizi) RIESAME

Referenti: Colloca Davide - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE CREMONA, 88 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione, richiamato il precedente parere espresso in data 26/05/2021, vista la documentazione integrativa pervenuta con il PG SUPRO n. 41525 in data 24/09/2021, esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il confine dell'area verso Viale Cremona venga completamente arredato con vasche metalliche.

3. Istanza n. VINC/2021/00724/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 16643, del 27/04/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12907/21 - REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE DEL VIALE DI ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO

Referenti: Calvi Gian Michele - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GUFFANTI, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la pavimentazione del viale venga realizzata in calcestre o terra stabilizzata.

4. Istanza n. VINC/2021/01169/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0065626, del 26/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA E DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA - RIESAME

Referenti: Cesarin Simone Giacomo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CERISE, 4 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione, richiamato il precedente parere espresso in data 29/07/2021, vista la documentazione integrativa pervenuta in data 28/09/2021 in atti PG 98817/21, esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2021/01043/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 26529, del 27/06/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13150/21 - OPERE DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO PRODUTTIVO

Referenti: Repossi Gian Carlo Felice - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ANGELO SCOTTI, S N C - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2021/01359/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0076078, del 23/07/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Cavuoti Michelina - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SAN PIETRO IN VERZOLO, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2021/01367/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0076728, del 27/07/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Daturi Cristina - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CHIOZZO, 44 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la struttura delle verande venga realizzata in color corten.

8. Istanza n. VINC/2021/01422/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0078663, del 31/07/2021

Descrizione intervento: MODIFICA DI APERTURE ESTERNE

Referenti: Marchetto Alice - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DEI MILLE, 133 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/01425/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0078704, del 31/07/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI CANNE FUMARIE E DI LOCALE TECNOLOGICO

Referenti: Ing. Alessio Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ASELLI, 21 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

10. Istanza n. VINC/2021/01444/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0079214, del 03/08/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Dossena Ivano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA POMA, 13 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

11. Istanza n. VINC/2021/01491/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 34194, del 03/08/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13273/21 - OPERE DI MODIFICA DI APERTURE ESTERNE

Referenti: Arch. Colombi Luca - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA FRANCESCO PETRARCA, 27 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/01451/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0079834, del 04/08/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI FORMAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO E POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Gariboldi Antonella Maria - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BELTRAMI, 7 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/01453/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0080050, del 04/08/2021

Descrizione intervento: POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Bordonali Luciano - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BOGGIONI, 41 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2021/01455/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0080067, del 04/08/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Guglielmi Lorenzo Federico Pietro - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA CA' DELLA TERRA, 71 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i pannelli vengano posati complanari alla falda di copertura.

15. Istanza n. VINC/2021/01471/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0080733, del 06/08/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI DUE FINESTRE RASOFALDA E TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA FINESTRA

Referenti: Perina Debora - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Piazza Carmine, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

16. Istanza n. VINC/2021/01476/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0080968, del 06/08/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO CONDOMINIALE

Referenti: Merlo Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CUNEO, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

17. Istanza n. VINC/2021/01496/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 34979, del 06/08/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13281/21 - REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA PER IL GIOCO DEL PADEL

Referenti: Majocchi Marco - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MASCHERPA, 61 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2021/01484/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0082275, del 10/08/2021

Descrizione intervento: VARIANTE AD INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI ED ALTRE MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Bossi Daniele - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MARCHESI, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2021/01489/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0082644, del 11/08/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ALLA FACCIATA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE

Referenti: De Martino Matteo - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA INDIPENDENZA, 64 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

20. Istanza n. VINC/2021/01509/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 35523, del 11/08/2021

Descrizione intervento: INT. SUAP N. 11066/19 - SOSTITUZIONE VETRINE

Referenti: Germani Maria Pia - Progettista,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 3 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2021/01514/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0085440, del 19/08/2021

Descrizione intervento: MODIFICA COPERTURA

Referenti: Bruschi Monica Anna - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO STRADA NUOVA, 15 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la nuova pavimentazione venga realizzata in color cotto.

22. Istanza n. VINC/2021/01673/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 40116, del 16/09/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13333/21 - INSTALLAZIONE DI NUOVE ANTENNE E RINFORZO STRUTTURALE DEL PALO ESISTENTE (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Russo Franco - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Strada Gardona, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

23. Istanza n. VINC/2021/01724/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. SUPRO 41913, del 27/09/2021

Descrizione intervento: INT. SUAP N. 12907/21 - REALIZZAZIONE DI PARAPETTO IN MURATURA

Referenti: Calvi Gian Michele - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GUFFANTI, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

24. Istanza n. VINC/2021/01727/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. SUPRO 41962, del 28/09/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13357/21 - SOSTITUZIONE DI INSEGNA

Referenti: Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA INDIPENDENZA, 9 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO sia per la tipologia del fondo in erba sintetica della pannellatura sia per la presenza del sistema di illuminazione all'esterno dell'insegna.

25. Istanza n. VINC/2021/01722/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 40269, del 17/09/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13334/21 - MODIFICA DI STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Vigone Renato - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA LANZANI, 2E - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

26. Istanza n. VINC/2021/01726/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0099150, del 29/09/2021

Descrizione intervento: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARCONI E FORMAZIONE PARCO GIOCHI IN VIA FRANCA

Referenti: Ferrari Luigi Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA MARCONI, 7 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- Piazza Marconi: le nuove pavimentazioni in prossimità degli ingressi degli edifici scolastici vengano realizzate in granito;
- Parco giochi via Francana: vengano piantumati rampicanti in corrispondenza delle pergole metalliche. La commissione auspica che i giochi siano accessibili per un'utenza ampliata.

27. Istanza n. VINC/2021/01747/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 41981, del 28/09/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13360/21 - MODIFICA DI STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Vigone Renato - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VIGENTINA, 17 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta si chiude alle ora 17.40

IL PRESIDENTE
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Gorgitano Annalisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.