



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00019/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 09/11/2021, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Gorgitano Annalisa

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2021/00724/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 16643, del 27/04/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12907/21 - REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE DEL VIALE DI ACCESSO ALL'IMPIANTO SPORTIVO-RIESAME

Referenti: Calvi Gian Michele - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GUFFANTI, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: La Commissione Paesaggio, vista la richiesta di riesame pervenuta al PG SUPRO n 48533 in data 02/11/2021 e le motivazioni in essa contenute, si ribadisce quanto indicato nel precedente parere espresso in data 14/10/2021. In alternativa suggerisce l'utilizzo di una pavimentazione in ghiaietto come già presente nell'area parcheggio, oppure l'utilizzo di blocchetti drenanti limitatamente a due trottatoie centrali completate dall'uso di calcastre o ghiaietto. Si conferma l'uso delle traversine di legno a contorno e sostegno in tutte le ipotesi alternative.

2. Istanza n. VINC/2021/01524/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0086337, del 23/08/2021

Descrizione intervento: 2° VARIANTE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI, COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO

Referenti: Pietra Gianluca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GUFFANTI, 24/26 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2021/01537/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 37166, del 30/08/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13297/21 - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DESTINATA A RICOVERO DI ANIMALI D'AFFEZIONE

Referenti: Cirillo Francesco - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA FOSSARMATO, SNC - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga creata una zona d'ombra con alberatura d'alto fusto nella posizione che si ritiene più opportuna.

4. Istanza n. VINC/2021/01582/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0091488, del 08/09/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Fraschini Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DEI MILLE, 78 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga mantenuto il prospetto originale verso via Dei Mille conservando materiali di rivestimento e dimensioni delle aperture attuali.

5. Istanza n. VINC/2021/01659/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0095572, del 18/09/2021

Descrizione intervento: FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE

Referenti: Miragoli Massimo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VOLTA, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

6. Istanza n. VINC/2021/01767/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0101224, del 05/10/2021

Descrizione intervento: APERTURA DI UNA FINESTRA ED INSTALLAZIONE DI UNITA' ESTERNE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Referenti: Majocchi Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BERNARDINO DA FELTRE, 37 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

7. Istanza n. VINC/2021/01793/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 43746, del 06/10/2021

Descrizione intervento: INT.SUAP N. 12624/21 - MODIFICA DI IMPIANTO DI RADIO-TELECOMUNICAZIONI ESISTENTE

Referenti: Botto Davide - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PASQUALE MASSACRA, 20 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2021/01796/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0103132, del 08/10/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Bagatto Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MOTTA SAN DAMIANO, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/01797/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0103224, del 08/10/2021

Descrizione intervento: PAVIMENTAZIONE DI AREA ESTERNA CONDOMINIALE

Referenti: Capra Alex - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BELBELLO, 7 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2021/01842/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 45186, del 13/10/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13405/21 - REALIZZAZIONE DI PASSAGGIO CARRAIO IN CLS

Referenti: Gatti Maria Paola - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA RIVIERA, 61 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2021/01877/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0108277, del 21/10/2021

Descrizione intervento: MODIFICA APERTURE ESTERNE

Referenti: Ravasi Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CAVAGNA SANGIULIANI, 13 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

12. Istanza n. VINC/2021/01905/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0109623, del 25/10/2021

Descrizione intervento: MODIFICA DI TERRAZZO ESISTENTE

Referenti: Bruschi Monica Anna - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE PARTIGIANI, 80 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

13. Istanza n. VINC/2021/01930/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 47395, del 26/10/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13427/21 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Referenti: Anfossi Gianmaria Anfossi - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA CASCINA SPELTA, 9/b - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il colore dei serramenti si uniformi a quelli esistenti del capannone e che la pavimentazione dei camminamenti esterni venga realizzata in lastre di pietra naturale.

14. Istanza n. VINC/2021/02013/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2021/0116875, del 06/11/2021

Descrizione intervento: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER MODIFICA
POSIZIONAMENTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Referenti: Giorgi Giuliano - Progettista,

Localizzazione: VIA UGO DA GAMBOLO', 12 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione Paesaggio esprime parere favorevole

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.17

IL PRESIDENTE
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Gorgitano Annalisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.