



# Comune di Pavia

Via Scopoli, 1  
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. 2021/00021/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 16/12/2021, ore 14:30

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - assente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Gorgitano Annalisa

### ESAME ISTANZE

Il Presidente, su richiesta del Servizio Edilizia Privata e Patrimonio, autorizza l'inserimento all'ordine del giorno della seguente richiesta di tinteggiatura dell'edificio sito in Viale Brambilla 72, presentata con Protocollo 121523 del 18/11/2021 per la quale la Commissione esprime parere favorevole all'utilizzo del colore S-8000-N a condizione che l'edificio venga tinteggiato interamente. In merito al nuovo logo ,allegato alla relazione prodotta, si precisa che lo stesso verrà valutato contestualmente alla relativa istanza di autorizzazione paesaggistica.

#### 1. Istanza n. VINC/2021/01613/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

**Protocollo n.** 2021/0093377, del 13/09/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO CONDOMINIALE CON FORMAZIONE DI LOCALE TECNICO IN COPERTURA

**Referenti:** Arch. Colombi Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA PETTENGHI, 6 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

## **2. Istanza n. VINC/2021/01713/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0098404, del 27/09/2021

**Descrizione intervento:** APERTURA DI 2 VELUX E RIMOZIONE DI MANUFATTO SU TERRAZZO

**Referenti:** Vanzini Luisa - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** PIAZZA SAN TEODORO, 2 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

## **3. Istanza n. VINC/2021/01794/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0103120, del 08/10/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E FORMAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA

**Referenti:** La Placa Michele - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Manara, 5 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- a) la zoccolatura venga realizzata in materiale lapideo;
- b) non vengano realizzate le fasce verticali in quarzite dorata;
- c) la copertura del garage venga realizzata a tipologia piana e rivestita in ghiaietto;
- d) il muro di recinzione non venga rivestito in quarzite.

## **4. Istanza n. VINC/2021/01841/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0106012, del 14/10/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI NUOVI TRONCHI DI LINEA IN CAVO SOTTERRANEO E AEREO CON POSA DI N. 2 SOSTEGNI

**Referenti:** Meriggi Alberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA MILAZZO, S.N. - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE alla soluzione con colorazione dei sostegni "verde pino" RAL 6028.

**5. Istanza n. VINC/2021/01901/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** SUPRO 46060, del 19/10/2021

**Descrizione intervento:** SUAP N. 13421/21 - AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE

**Referenti:** Comizzoli Ileano - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** STRADA CASCINA BELLINGERA, 50 - PAVIA

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA affinché venga prodotta o sostituita la seguente documentazione:

- un progetto del verde e dei parcheggi con indicate tipologie di piantumazione e di materiali;
- una sezione trasversale con precisazione delle quote (risultano quote discordanti tra i documenti allegati);
- la rappresentazione dei prospetti comprensiva dell'edificio esistente con la specifica dei materiali utilizzati;
- nella planimetria generale dovranno essere indicati tutti gli elementi tecnologici e/o manufatti, da rappresentare altresì in adeguata scala in uno o più elaborati di dettaglio, i quali andranno poi riportati nella relazione paesaggistica.

**6. Istanza n. VINC/2021/01907/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 46901, del 22/10/2021

**Descrizione intervento:** SUAP N. 13425/21 - APERTURA DI FINESTRA

**Referenti:** Ferraresi Mauro - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA DEI MILLE, 119 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**7. Istanza n. VINC/2021/01987/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** SUPRO 48383, del 02/11/2021

**Descrizione intervento:** SUAP N. 13437/21 - MODIFICHE ESTERNE DI CAPANNONE AD USO COMMERCIALE

**Referenti:** Cattaneo Marco - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA, 72 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**8. Istanza n. VINC/2021/01977/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2021/0112840, del 03/11/2021

**Descrizione intervento:** POSA DI PERGOTENDA SU TERRAZZO

**Referenti:** Brizzi Anna - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** PIAZZALE PONTE TICINO, 7 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**9. Istanza n. VINC/2021/02028/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0117614, del 09/11/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI UNA PERGOTENDA E DI UNA STRUTTURA COPERTA CON PANNELLI IN POLIURETANO

**Referenti:** Palmieri Caterina - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Olevano, 102/C - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il manufatto definito "seconda pergotenda" venga realizzato con la stessa tipologia di copertura piana in alluminio con lamelle orientabili, come la prima pergotenda, e con la stessa finitura.

**10. Istanza n. VINC/2021/02043/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0118394, del 10/11/2021

**Descrizione intervento:** OPERE DI SISTEMAZIONE E RECUPERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE

**Referenti:** Ferrarini Andrea Luigi - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA LANFRANCO, 18 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

-corpo di fabbrica "A": sul prospetto prospiciente la Via Lanfranco la tinteggiatura sui tre piani dovrà essere uniforme, tutta del medesimo colore e senza le cornici a contrasto, al piano terra si dovrà

evitare il finto bugnato; sul prospetto cortile interno la tinteggiatura dovrà essere realizzata in un'unica tonalità di colore, evitando le cornici tinteggiate a contrasto;  
-corpo di fabbrica "B": la tinteggiatura dovrà essere realizzata in un'unica tonalità di colore, evitando le cornici tinteggiate a contrasto;  
-corpo di fabbrica "C": la tinteggiatura della facciata prospiciente Via Boezio dovrà essere realizzata utilizzando due sole tonalità di colore in gradazione "tono su tono";  
-area cortilizia: la facciata cieca oggetto di intervento dovrà essere sistemata con ripristino dell'intonaco e tinteggiata con colore analogo alla porzione di fabbricato adiacente.

#### **11. Istanza n. VINC/2021/02068/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0119596, del 13/11/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI PERGOLA ED APERTURA DI NUOVA FINESTRA

**Referenti:** Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA BERETTA, 3/5 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non venga realizzata la sostituzione della pergola esistente in metallo. Per tale intervento si consiglia di prevedere, con separata istanza, l'installazione di una pergola con copertura realizzata in lamelle metalliche orientabili o tessuto.

#### **12. Istanza n. VINC/2021/02076/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2021/0120214, del 15/11/2021

**Descrizione intervento:** COSTRUZIONE DI 3 PALAZZINE RESIDENZIALI

**Referenti:** Agnes Lorenzo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA DE PASCALIS LUCIANO, 00 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **13. Istanza n. VINC/2021/02089/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0120849, del 17/11/2021

**Descrizione intervento:** VARIANTE ALL'INTERVENTO DI MODIFICA APERTURE ESTERNE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

**Referenti:** Cirillo Francesco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA DELLA ROCCHETTA, 8 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**14. Istanza n. VINC/2021/02101/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0121272, del 17/11/2021

**Descrizione intervento:** SOSTITUZIONE E MODIFICA DI RECINZIONE ESISTENTE

**Referenti:** Cicero Giampiero - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** STRADA POLIGOGNA, 3 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**15. Istanza n. VINC/2021/02126/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0122304, del 20/11/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI DUE CANCELLI IN FERRO PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO PICCOLO CHIOSTRO INCLUSO NEL COMPLESSO DEL MONASTERO DI SS.SALVATORE

**Referenti:** Pitolini Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA RIVIERA, 20 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**16. Istanza n. VINC/2021/02155/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0126798, del 24/11/2021

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI N. 2 PENSILINE DI INGRESSO

**Referenti:** Fiore Claudio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA ALBONESI, 10 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la copertura delle pensiline dovrà essere realizzata con una lastra piana di lamierino di colore analogo a quello della struttura.

**17. Istanza n. VINC/2021/02156/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2021/0126799, del 24/11/2021

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE

**Referenti:** Marinoni Agostino - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA BERGAMO, 7-9-11 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**18. Istanza n. VINC/2021/02296/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2021/0134576, del 13/12/2021

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO SAN MARTINO SICCOMARIO-PAVIA

**Referenti:** Ing. Sora Adriano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** VIA BRAMANTE, SNC - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che, confermando quanto indicato nell'Autorizzazione Paesaggistica semplificata rilasciata dal Parco Lombardo della Valle del Ticino per la parte di propria competenza, i dispositivi di sicurezza stradale vengano realizzati esclusivamente in legno a vista, sia lato campagna sia lato strada, limitando eventualmente allo strettamente necessario i tratti con cordoli in c.a.

**CONCLUSIONE**

IL PRESIDENTE  
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Gorgitano Annalisa