



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00004/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 07/03/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00285/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 8091, del 08/02/2023

Descrizione intervento: autorizzazione insegne di esercizio pv Md spa Via Cozzi 2

Referenti: Maduli Domenico - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Maria Cozzi, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2023/00329/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0020804, del 18/02/2023

Descrizione intervento: Installazione di n.12 pannelli fotovoltaici su copertura in immobile sito in Via Nenni 83

Referenti: Piacentini Edoardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Nenni Pietro, 83 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2023/00330/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0020809, del 18/02/2023

Descrizione intervento: Rimozione vetrina su via Ponte vecchio n. 20, posa di finestra in PVC bianco e inferriata in ferro, tamponamento della muratura perimetrale e finitura con intonaco tinteggiato dello stesso colore esistente, posa zoccolino in Serizzo.

Referenti: Sardone Vincenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Ponte Vecchio, 20 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2023/00331/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0020825, del 18/02/2023

Descrizione intervento: TRATTASI DI INTERVENTO DI ABBATTIMENTO DI UNA BETULLA SITA NELLE PERTINENZE DEL CONDOMINIO LE BETULLE DI VIA FOLPERTI 10 IN PAVIA

Referenti: Agnelli Giacomo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Folperti, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'albero abbattuto venga sostituito con nuova alberatura ad alto fusto di specie ammessa dal Piano di Governo del Territorio ed elencate nell'allegato B.

5. Istanza n. VINC/2023/00332/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0021416, del 21/02/2023

Descrizione intervento: Realizzazione e modifica di aperture esterne, inserimento di canna fumaria a servizio di caldaia esterna, installazione di impianti tecnologici esterni, installazione di tettuccio copri porta

Referenti: Palomba Rosanna - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Michele da Zerbo, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2023/00333/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0022697, del 23/02/2023

Descrizione intervento: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI FACCIATA PRINCIPALE DELL'EDIFICIO, RICORSA DELLE TEGOLE IN COPERTURA E INSERIMENTO DI LINEA VITA SU COPERTURA.

Referenti: Majocchi Marco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Corso Cavour, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2023/00275/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0019118, del 15/02/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di lucernario sulla falda interna alla corte, installazione di pannelli fotovoltaici e solari termici, rifacimento dell'intonaco e posa di malta rasante in nanotecnologia

Referenti: Canestrone Mariangela - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Indipendenza, 31 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2023/00348/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 9897, del 14/02/2023

Descrizione intervento: Istanza per l'Autorizzazione all'installazione insegna di esercizio e contemporanea richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata

Referenti: La Placa Michele - Dichiarante,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Umberto Olevano, 86 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2023/00349/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 10988, del 20/02/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI N°1 INSEGNA MONOFACCIALE LUMINOSA SULLA FACCIATA DELLO STABILE SITO IN VIALE CESARE BATTISTI, 74

Referenti: Lenoci Lorenzo - Dichiarante,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Cesare Battisti, 74 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2023/00345/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0023388, del 24/02/2023

Descrizione intervento: quota zero dell'edificio rispetto alla strada differente rispetto al progetto presentato nel 1951, parte terminale dei parapetti in ferro e non in muratura piena, alcune finestre e porta garage traslate e modificate di dimensione rispetto al progetto presentato nel 1951

Referenti: Ing. Dallavalle Sara - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Pietro Michis, 45 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

Esce l'Ing. Daniela Besana

11. Istanza n. VINC/2023/00346/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0023406, del 24/02/2023

Descrizione intervento: Modifica aperture esterne e realizzazione di aperture in copertura, modifica gradini, installazione impianti tecnologici esterni, realizzazione di pensilina, realizzazione di pedana nel giardino.

Referenti: Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Foscolo, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Rientra l'Ing. Daniela Besana

12. Istanza n. VINC/2023/00347/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0023725, del 25/02/2023

Descrizione intervento: Opere di modifica alla recinzione esistente per annessione porzione di giardino confinante e opere di sistemazione del medesimo

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Foscolo, 11 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2023/00350/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0023974, del 27/02/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PISCINA FUORI TERRA A CARATTERE PERMANENTE IN TESSUTO POLIESTERE.

Referenti: Galimberti Luca - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Siro Zanella, 12 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto l'impatto dell'installazione di una piscina fuori terra risulta incompatibile con il contesto paesaggistico, sia per quanto riguarda il volume che per quanto riguarda i materiali e i colori proposti.

14. Istanza n. VINC/2023/00351/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0024024, del 27/02/2023

Descrizione intervento: rimozione e realizzazione di nuova recinzione, realizzazione tettoia, realizzazione di pergolato in legno, posa di pavimentazione, scrostamento e pulizia muratura rustici confinanti

Referenti: Marino Marco - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Ugo da Gambolo', 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non venga realizzata la tettoia.

15. Istanza n. VINC/2023/00037/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0003321, del 12/01/2023

Descrizione intervento: installazione di un defibrillatore all'incrocio tra Corso Carlo Alberto e Corso Cairoli

Referenti: Federico Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Corso Carlo Alberto, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il parere espresso nella seduta del 18/01/2023, vista la richiesta di riesame in atti Pg. 24128/2023 del 27/02/2023, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2023/00277/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 7987, del 08/02/2023

Descrizione intervento: n° 01 INSEGNA LUMINOSA MONOFACCIALE n°01 INSEGNA LUMINOSA BIFACCIALE n° 04 PANNELLI FRONTALI IN DIBOND NON LUMINOSI

Referenti: Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Vigentina, 29 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2023/00367/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0024402, del 28/02/2023

Descrizione intervento: RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA IN ETERNIT E RIFACIMENTO DELLO STESSO CON PANNELLI ISOLATI IN LAMIERA

Referenti: Agosti Paolo Enrico Cesare - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Assi San Paolo, 15 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2023/00379/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 12312, del 24/02/2023

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici in aderenza di copertura su capannone artigianale

Referenti: Sacchi Angelo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Mario Chiri, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2023/00382/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0026125, del 02/03/2023

Descrizione intervento: riconfigurazione della vetrina esistente mediante la realizzazione di nuove aperture, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni in conformità a quelli preesistenti.

Referenti: Molina Valeria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Calchi, 11/B - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le parti in muratura vengano rivestite in alluminio grigio in conformità con le unità vicine.

20. Istanza n. VINC/2022/02840/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0158983, del 29/12/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di un edificio di tre piani fuori terra composto da 20 alloggi a canone sociale (SAP), ambiti per servizi terziari che saranno gestiti dal comune di Pavia e spazi di servizio (deposito biciclette, deposito rifiuti, locali tecnici).

Referenti: Calvi Gian Michele - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Sardegna, 68 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2023/00395/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0026581, del 03/03/2023

Descrizione intervento: VARIANTE A VINC/2021/00331/PAE PER NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISCINA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI POSTI IN VIA GRAVELLONE - ZONA AM 02

Referenti: Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Gravellone, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

22. Istanza n. VINC/2023/00408/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0026688, del 04/03/2023

Descrizione intervento: Nuova formazione di n.2 pensiline e modifica di apertura finestrata

Referenti: Morandotti Matteo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Baldo degli Ubaldi, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

23. Istanza n. VINC/2023/00388/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2023/0026299, del 03/03/2023

Descrizione intervento:

Referenti: PITOLINI ROBERTO - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: via San Martino, 17 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: La Commissione esprime parere favorevole per l'intervento proposto sulla palazzina n.3.

La Commissione esprime parere favorevole condizionato alla non realizzazione del cappotto termico proponendo in alternativa la posa di intonaci termici per le palazzine n.1 e 2, al fine di mantenere le cornici e gli elementi in c.a. a vista in rilievo.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.45

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.