



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00007/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 27/04/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00226/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0015720, del 08/02/2023

Descrizione intervento: Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al rinforzo del ballatoio al piano secondo del prospetto su corte

Referenti: Germani Maria Pia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Cso Garibaldi, 57 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il verbale della seduta del 17/02/2023, viste le integrazioni prodotte in data 13/04/2023 Pg. 43610/2023, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2023/00512/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0033132, del 18/03/2023

Descrizione intervento: Variante all'autorizzazione paesaggistica ordinaria autorizzata con prot. 2020/0065679 del 07/12/2020

Referenti: Ferraris Annalisa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Acquanegra, 55 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano mantenuti i colori precedentemente autorizzati con paesaggistica VINC/2020/01102/PAE per le facciate e le cornici (RAL 6021 con cornici più scure).

3. Istanza n. VINC/2023/00558/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 16448, del 16/03/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI N. 2 INSEGNE A PANNELLO ILLUMINATE DA FARETTI ESTERNI

Referenti: Bossio Michele - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Franchino Gaffurio, 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2023/00671/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0042723, del 12/04/2023

Descrizione intervento: Valorizzazione dell'area di Porta Calcinara attraverso il recupero e rifacimento delle pavimentazioni a raso

Referenti: Bordonali Simonetta - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Lungo Ticino Visconti - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- sia evitata in prossimità del monumento la pavimentazione in materiale lapideo prevedendo il calcestre;
- sia prevista la reintegrazione del paramento in mattoni sul muro lato interno;
- sia mantenuto il conglomerato cementizio lato strada del muretto;
- venga evitata la posa del parapetto lato strada;
- non vengano previsti i paletti parapedone;
- per la scelta degli arredi si faccia riferimento a tipologie già esistenti in città, come le panche senza schienale in pietra Montorfano;
- sia prevista la siepe in Biancospino in luogo alla Photinia prevista in progetto.

Per le nuove alberature si sceglie l'acero riccio.

5. Istanza n. VINC/2023/00680/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0042731, del 12/04/2023

Descrizione intervento: riqualificazione urbana dell'ambito di Viale Oberdan e vie limitrofe

Referenti: Trinchieri Mauro - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Oberdan - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- verso via Oberdan il muro venga abbassato a 110 cm dalla quota del parcheggio;
- gli stalli delle auto all'interno del parcheggio del piazzale di via Oberdan vengano realizzati in prato armato;
- venga mantenuta, lungo il perimetro del parcheggio del piazzale di via Oberdan, la vegetazione ad alto fusto esistente e siano previste piantumazioni con chiome ombreggianti tra le auto;
- si preveda la scelta di tipologie di materiali e colori funzionali a ridurre l'effetto isola di calore all'interno del parcheggio del piazzale di via Oberdan.

6. Istanza n. VINC/2023/00684/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0043095, del 12/04/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di finestra

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Corso Strada Nuova, 79 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

7. Istanza n. VINC/2023/00708/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0043947, del 14/04/2023

Descrizione intervento: Modifiche delle aperture esterne, formazione di scala esterna, modifiche di balconi o terrazzi

Referenti: Bologna Stefano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Strada Villa Serafina, 11 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2023/00706/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0043926, del 14/04/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DEL SINGOLO EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Scerbo Salvatore - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Sara, 18 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2023/00726/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 23351, del 18/04/2023

Descrizione intervento: PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA INSTALLAZIONE PERGOTENDA copertura in telo apribile, parapetto in vetro su quattro lati e realizzazione rampa e pavimento galleggiante colore struttura grigio scuro e telo sabbia colore parapetto: montanti grigi e vetro trasparente pavimento: 60x60 effetto cemento

Referenti: Palmieri Caterina - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Montegrappa, 28 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2023/00720/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0045805, del 18/04/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di cancello carraio in ferro e recinzione in rete metallica a delimitare la proprietà

Referenti: Lardera Franco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Briosco - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2023/00750/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0048158, del 21/04/2023

Descrizione intervento: Manutenzione straordinaria al locale accessorio di pertinenza all'abitazione

Intestatario: Zanaletti Ivano - Richiedente

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Mirabello, 97 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2023/00754/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0048340, del 21/04/2023

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici in aderenza alla copertura a falde.

Referenti: Michieletto Leonardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Montemaino, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2023/00738/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 21977, del 12/04/2023

Descrizione intervento: BOX DI CASELLA POSTALE PER IL RECAPITO E RITIRO DI PRODOTTI ACQUISTATI ONLINE, LOCKER AMAZON, NELL'AREA DI pertinenza della stazione carburanti TAMOIL SPA

Referenti: Gigli Massimo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Trovamala, 18 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2023/00021/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0040653, del 05/04/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Dossena Ivano - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Poma, 13 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE al colore S 3005 - R80B proposto.

15. Istanza n. VINC/2023/00022/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0045380, del 18/04/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Beltrametti Ottavio - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Piazzale Stazione, 27 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché venga prodotto un fotoinserimento e venga proposta un'ulteriore soluzione con colori più tenui.

16. Istanza n. VINC/2023/00023/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0048392, del 21/04/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Merlo Roberto - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: via Calchi, 19/21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.30

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni