



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00009/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 16/05/2023, ore 11:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00662/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0041662, del 07/04/2023

Descrizione intervento: POP 314 - Ridisegno degli spazi pubblici esistenti lungo l'asse viabilistico di Viale Lungo Ticino Visconti, Viale Lungo Ticino Sforza e Viale Resistenza

Referenti: Bordonali Simonetta - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Lungoticino Visconti - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere:

Richiamata la riunione di coordinamento del 22/03/2023, avente ad oggetto la preventiva valutazione dei progetti POP 314, POP 315, POP 316, POP 318 e POP 287, nonché l'incontro tra la Commissione per il Paesaggio e il Funzionario della Soprintendenza Arch. Claudia Zanlungo, avvenuto il 13/04/2023, durante il quale sono stati esaminati i progetti relativi ai POP 314 (Viale Lungo Ticino Visconti, Viale Lungo Ticino Sforza e Viale Resistenza), POP 316 (Porta Calcinara) e POP 318 (Via Oberdan e vie limitrofe).

Precisato che durante la riunione del 22/03/2023 non è stato presentato nulla che riguardi il POP 287 e POP 395 "rotatoria viale Libertà", si esclude dal presente parere tale ambito, per il quale – a scopo collaborativo - si rimanda al rinvio del 29/07/2021 espresso nella seduta n. 13/2021 ed alle considerazioni ivi indicate.

Considerato che, a seguito di questi incontri, durante i quali sono state esposte le diverse perplessità che riguardavano in particolare modo il progetto relativo al ridisegno degli spazi pubblici esistenti lungo l'asse viabilistico di Viale Lungo Ticino Visconti, Viale Lungo Ticino Sforza e Viale Resistenza, in data 03/05/2023 il Presidente della Commissione Paesaggio Arch. Andrea Fumagalli ha incontrato informalmente l'Ing. Adriano Sora (RUP) e la Dirigente Arch. Mara Latini sottoponendo loro suggerimenti volti al miglioramento del progetto POP 314, preliminarmente condivisi con gli altri membri della Commissione e con il funzionario della Soprintendenza, arch. Zanlungo.

Esaminato il progetto presentato in data 07/04/2023 Pg. 41662/2023, con le integrazioni prodotte in data 19/04/2023 Pg. 46378 e, non ultime, le integrazioni pervenute in data 16/05/2023 Pg. 60964 – stessa data della Commissione.

Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO** al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. La pavimentazione in conglomerato bituminoso prevista per i tratti ciclabili deve prevedere l'impiego di conglomerato con legante trasparente poliolefinico che consenta di far emergere le colorazioni naturali degli inerti, da prevedersi nei toni del giallo ocra; tale prescrizione è dovuta al fatto che la previsione di utilizzo di conglomerato bituminoso colorato, oltre a risultare impattante per il contesto storico della città, presenta un velocissimo degrado, e pertanto si reputa preferibile l'utilizzo di un materiale nobile, più naturale e duraturo vista l'elevata sensibilità paesaggistica (nonché monumentale limitrofa) dell'intero asse progettuale in riqualificazione.
2. Venga data continuità alla pavimentazione in porfido in corrispondenza di tutti e quattro gli attraversamenti pedonali, compresi i tratti curvi in prossimità del Ponte Coperto, direttamente collegati al ponte, che si raccordano alle ciclabili;
3. I paletti dissuasori previsti in prossimità del Ponte vengano previsti privi di pannelli pubblicitari;
4. Venga prevista la riqualificazione del verde della scarpata verso Porta Salara;
5. Le nuove sedute siano realizzate senza schienale in pietra Montorfano, come quelle prescritte per l'intervento di Porta Calcinara, al fine di dare continuità all'assetto paesaggistico dell'intervento;
6. In corrispondenza di Porta Nuova venga mantenuta la pavimentazione in acciottolato. Trattandosi di un'area omogenea che collega la parte bassa a quella alta di Porta Nuova con un unico contorno in acciottolato che valorizza il monumento, risulta dissonante l'introduzione di un ulteriore materiale;
7. Nell'area corrispondente al Bastione della Darsena (Largo Morani) venga prevista la delimitazione degli impianti tecnologici presenti all'interno di un'unica aiuola dal disegno regolare a delimitazione/schermatura degli elementi tecnici presenti e venga realizzata una pavimentazione continua in granito. Ove possibile, si preveda la collocazione di nuove alberature.
8. Per quanto riguarda le nuove piantumazioni nel tratto tra il Ponte coperto ed il Ponte dell'Impero prevedere l'utilizzo di essenze della stessa tipologia e dimensione di quelle esistenti per dare continuità all'assetto paesaggistico da tempo consolidato, e si prescrive l'utilizzo di siepi in Biancospino lazzarolo ("senza spine").

La Commissione inoltre suggerisce la eliminazione delle auto affacciate sul Ticino nel tratto dal Ponte coperto verso Est, la cui presenza è fonte di degrado e causa del maggior dissesto della pavimentazione.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 14.15

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.